Nahe Lycée Francais: Charmante 1-Zimmer-Wohnung – gepflegt, stilvoll eingerichtet & ideal als Starterwohnung



Objektnummer: 2123

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harmoniegasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1864
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

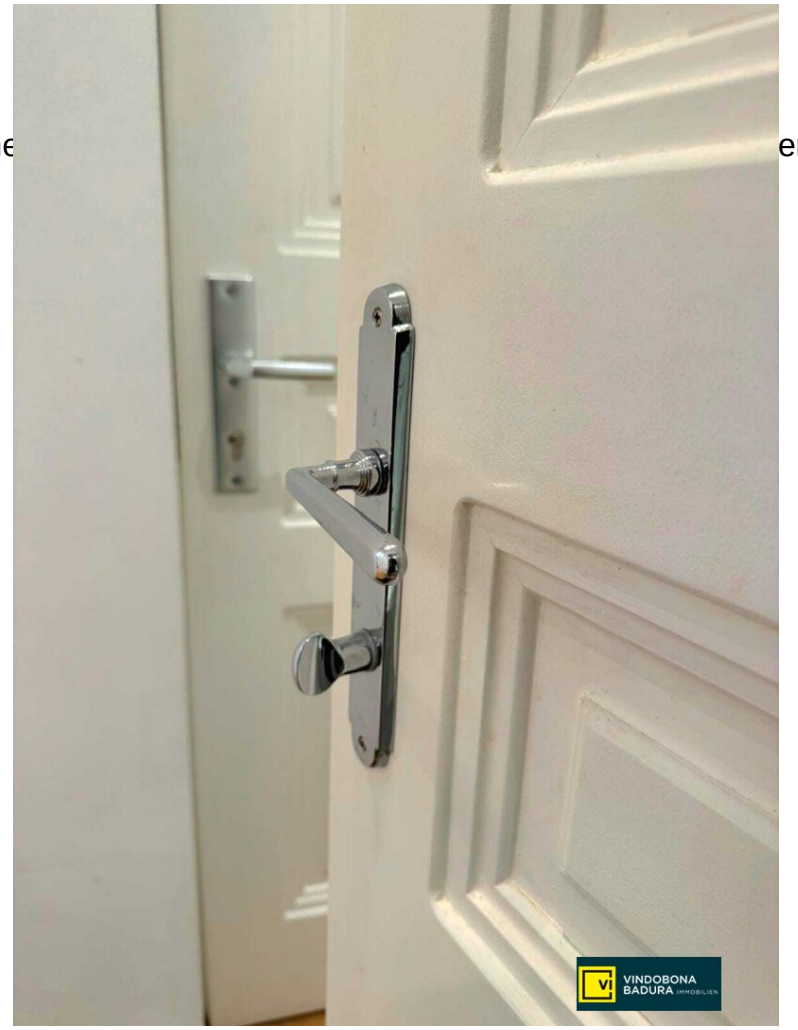


Oliver Badura

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8/6
2500 Baden

T +43 1 2675755
H 0664 355 92 92

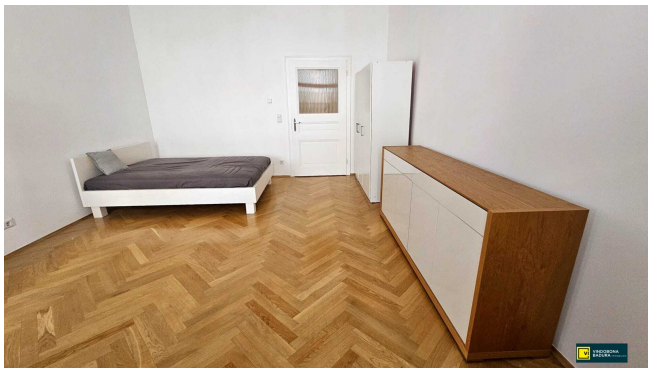
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

















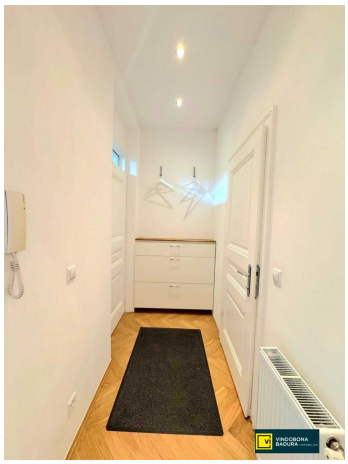


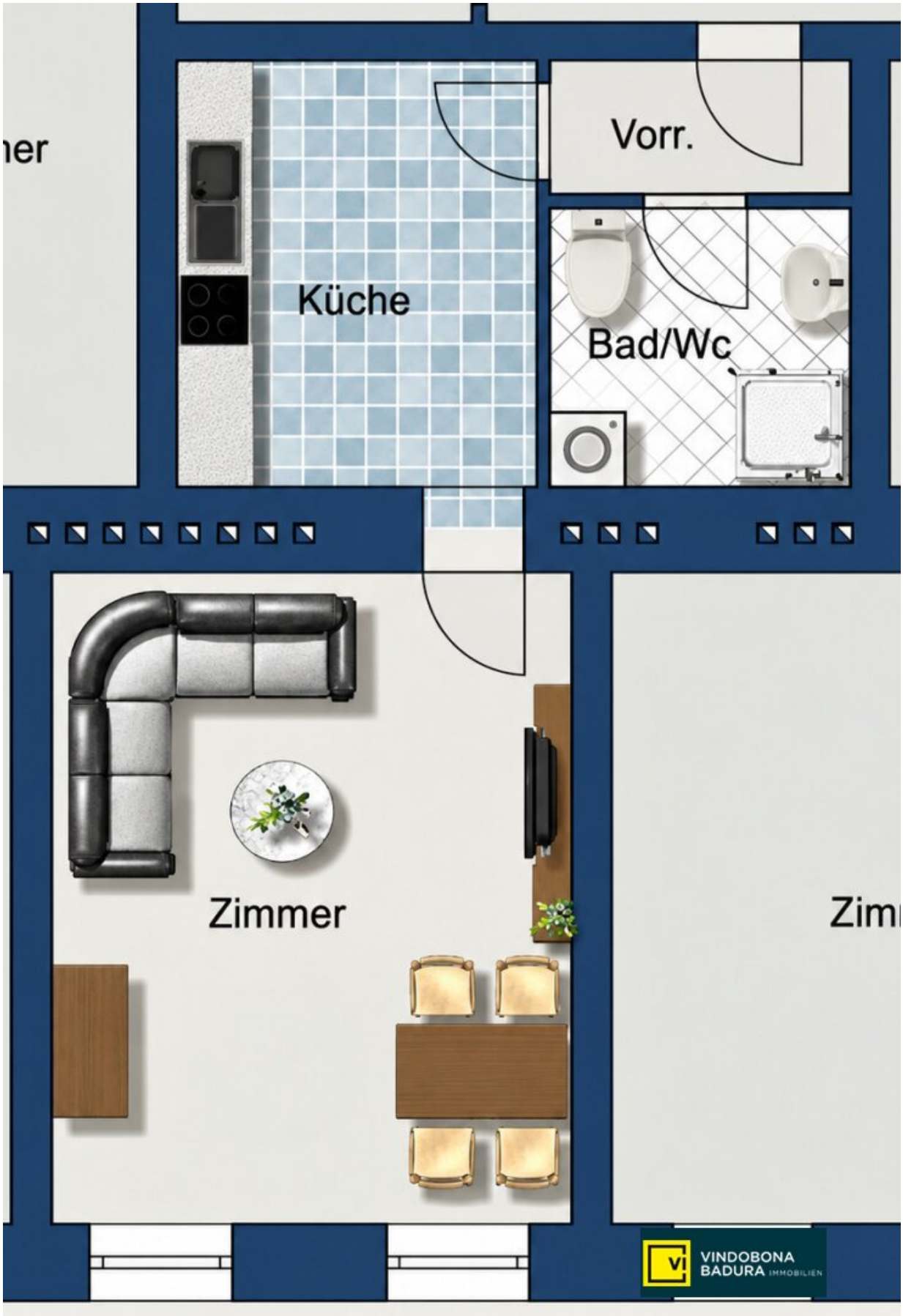







VINDOBONA
BADURA
IMMOBILIEN




ner
Vorr.
Küche
Bad/Wc
Zimmer
Zim
VINDOBONA
BADURA IMMOBILIEN



VINDOBONA BADURA IMMOBILIEN


VINDOBONA
BADURA
IMMOBILIEN


grundriss.com
VINDOBONA
BADURA
IMMOBILIEN


VINDOBONA
BADURA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen – charmante Altbauwohnung mit hochwertiger Ausstattung

Diese geschmackvoll sanierte Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wiener Stilaltbaus (ohne Lift) in der beliebten Harmoniegasse im 9. Bezirk. Auf rund 40 m² bietet sie einen Wohn- und Schlafraum, eine separate Küche, ein Badezimmer mit WC sowie ein Vorzimmer.

Bei der hochwertigen Sanierung (auch die Leitungen wurden erneuert) wurde besonderer Wert auf den Erhalt des klassischen Altbaucharakters gelegt. So entstand eine harmonische Verbindung aus stilvollen Altbaudetails und modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung wird möbliert übergeben und ist sofort verfügbar und bezugsbereit. Die Lage überzeugt durch die fußläufig erreichbare Wiener Innenstadt, eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Garagenplätze können in der näheren Umgebung angemietet werden.

Eine attraktive Gelegenheit, stilvolles Altbauflair und urbanes Wohnen in zentraler Lage miteinander zu verbinden.

Historischer Wiener Altbau mit besonderem Charme und Geschichte

Dieses Haus in der Harmoniegasse im 9. Wiener Gemeindebezirk (Alsergrund) ist architektonisch besonders interessant: Das Zinshaus gehört zu einem historischen Gebäudeensemble, das dem Frühwerk des berühmten Wiener **Architekten Otto Wagner** zugerechnet wird. Die Häuser Harmoniegasse 1, 3, 4, 6, 8 und 9 wurden laut historischen Angaben im Jahr 1864 für Leopold Blühdorn errichtet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap