Platzhirsch - Gasthaus für Genuss, Feste und Ihre Ideen



Objektnummer: 3987

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochstrass 61
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4312 Ried in der Riedmark
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	909,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 229,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	440.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66336
H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Platzhirsch

Vielseitiges Gasthaus mit Gaststube, Festsaal, Kegelbahnen und Gästezimmern – eine Immobilie mit zahlreichen Möglichkeiten für neue Ideen und ein eigenes Gastronomiekonzept.

Immobilien-Video






BOSS IMMOBILIEN
61


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BOSS IMMOBILIEN


BELLEVUE
Best Property Agents
2026
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
Ihr Ansprechpartner:
Tibor Hostnik
+43 650 810 80 88
th@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !


BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002
ÖGVS | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH
GEPRÜFTE QUALITÄT
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025
Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488
BELLEVUE
Best Property Agents
2026

Objektbeschreibung

> Ried in der Riedmark | Gastronomiebetrieb | Kaufen <

In Hochstrass wartet eine vielseitige Liegenschaft auf neue Ideen und engagierte Eigentümer. Ob Gastronomiebetrieb, Veranstaltungsort oder eine Kombination aus Bewirtung und Beherbergung – die vorhandenen Räumlichkeiten bieten eine interessante Grundlage, um ein eigenes Konzept zu verwirklichen.

Das Erdgeschoß bildet mit Gaststuben, Küche, Kühlraum und Festsaal das Herzstück der Liegenschaft. Hier lassen sich gastronomische Angebote mit Veranstaltungen und Feierlichkeiten verbinden. Zwei Kegelbahnen schaffen zusätzliche Möglichkeiten für gesellige Abende, Vereinsveranstaltungen und Gruppen. In den warmen Monaten erweitert der großzügige Gastgarten das Angebot und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Auch das Obergeschoß eröffnet weitere Perspektiven: Wohn- und Zimmerbereiche mit Küchen und Bädern bieten eine gute Ausgangsbasis für ein ergänzendes Beherbergungsangebot oder die Verbindung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Welche Nutzung am besten passt, hängt von Ihrem individuellen Konzept und den jeweiligen behördlichen Voraussetzungen ab.

Garagen sowie Lager-, Geräte- und Heizräume ergänzen das Raumangebot und schaffen praktische Voraussetzungen für den laufenden Betrieb. Die Beheizung erfolgt über eine Pellets-Zentralheizung, eine thermische Solaranlage unterstützt die Warmwasserbereitung. Auf dem großzügigen Grundstück stehen zudem ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Mit einer Grundstücksfläche von 3.404 m² und einer Nutzfläche von rund 909 m² bietet diese Liegenschaft viel Raum für unternehmerische Ideen. Wenn Sie einen Standort suchen, an dem Sie Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen und etwas Neues aufbauen können, lohnt sich ein genauerer Blick.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Hochstrass bei Ried in der Riedmark, eingebettet in die reizvolle Landschaft des unteren Mühlviertels. Die Region bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Radfahrer, Wanderer und Ausflügler sowie ein aktives Vereins- und Gemeindeleben. Ideale Anknüpfungspunkte, um Gäste aus der Umgebung anzusprechen und mit einem individuellen Gastronomie- und Veranstaltungskonzept einen beliebten Treffpunkt für Jung und Alt zu schaffen.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.bossimmobilien.at/datenschutz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Info

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.575m
Apotheke <4.725m

Kinder & Schulen
Schule <4.250m
Kindergarten <4.500m
Universität <6.275m
Höhere Schule <6.525m

Nahversorgung
Supermarkt <4.075m
Bäckerei <3.700m
Einkaufszentrum <9.650m

Sonstige
Bank <4.525m

Geldautomat <4.525m
Post <4.625m
Polizei <4.125m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <3.225m
Autobahnanschluss <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap