

2-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung



Objektnummer: 160981

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Negrellistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	536,36 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	63,64 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

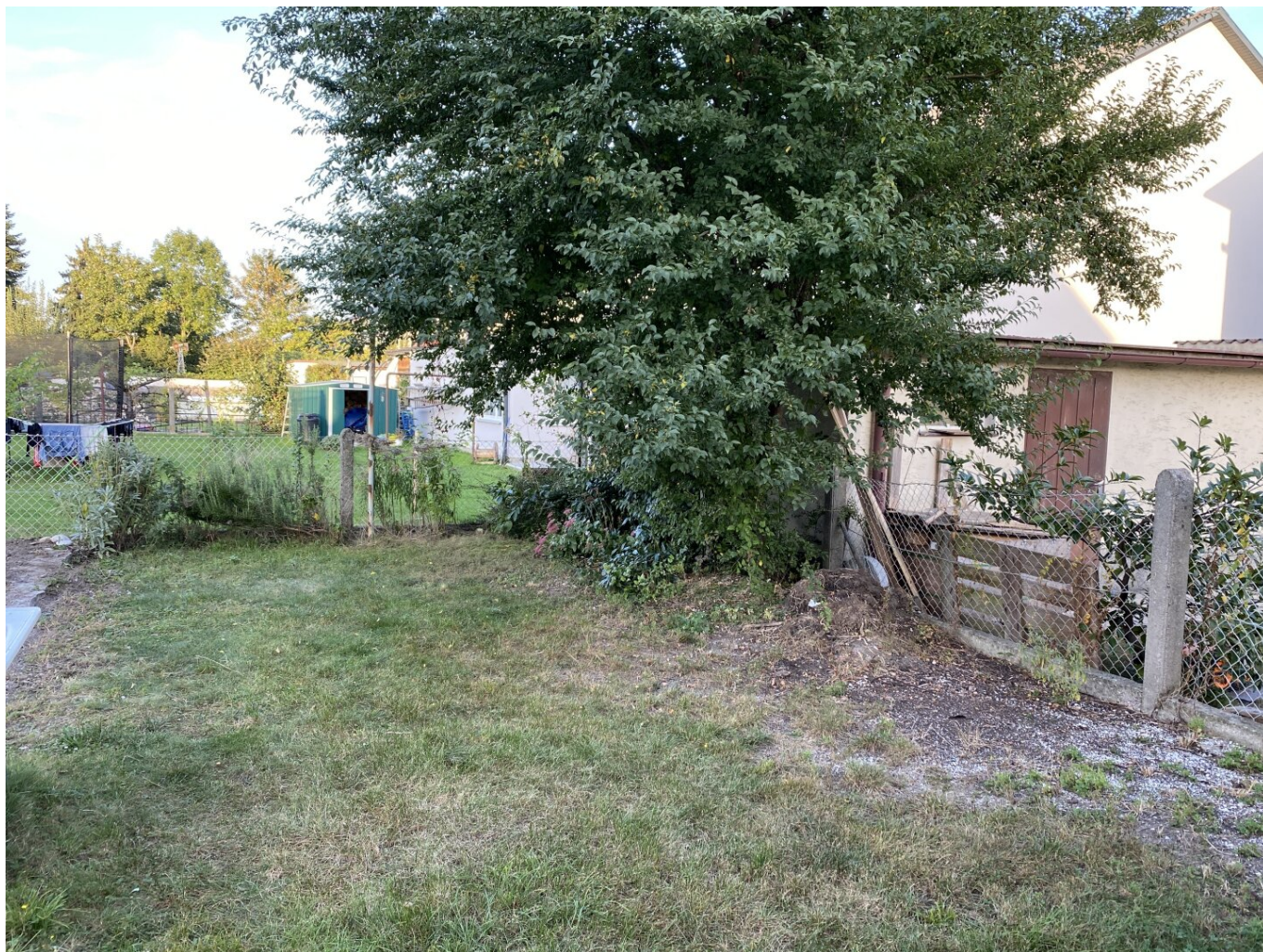


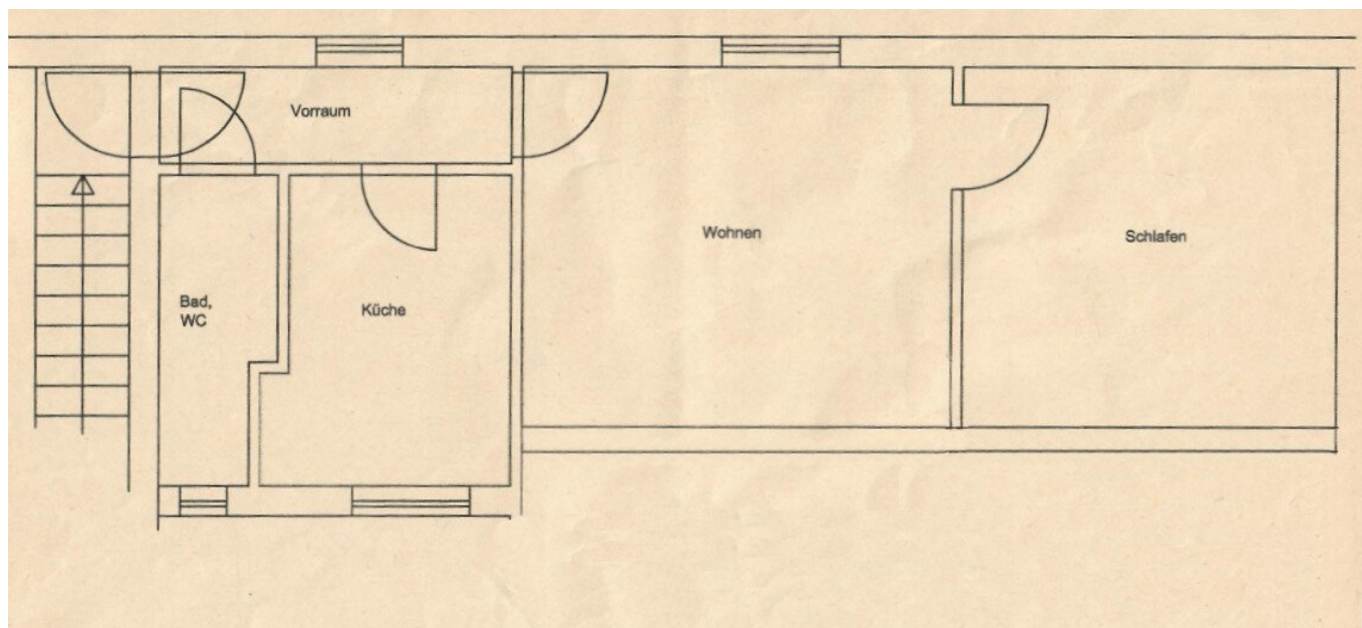
Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels









Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Privathauses im Stadtteil Pernaú, in der Nähe zahlreicher großer Firmen.

Raumaufteilung: Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, Vorraum

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ein Teil des Gartens darf durch die Mieter benützt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <750m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <1.250m



Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <2.750m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.