Sehr gepflegtes Wohnhaus mit großem Garten und Geräteschuppen in Jaritzberg - St. Bartholomä



Objektnummer: 961/36367

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8113 Jaritzberg
Zimmer:	7
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christine Laban

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26446
H +43 664 8425362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien








REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

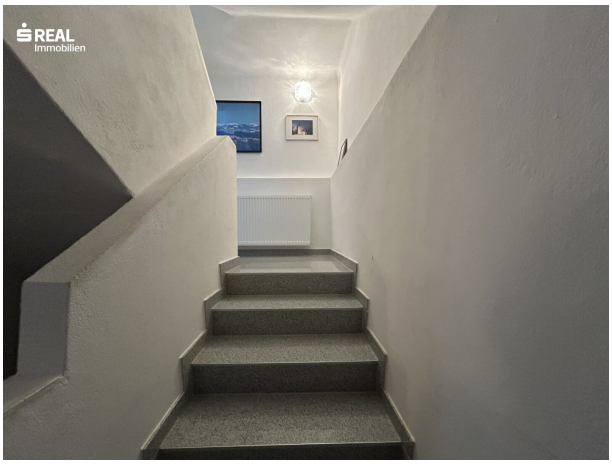

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

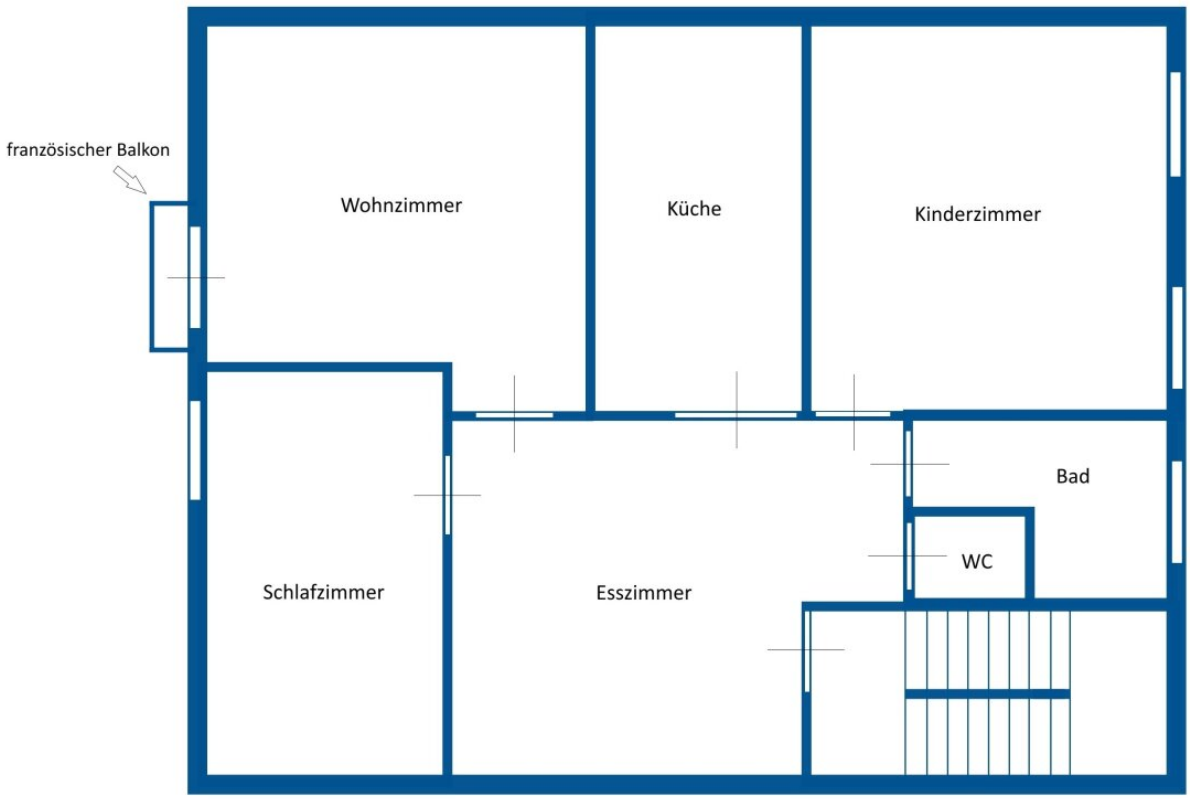

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

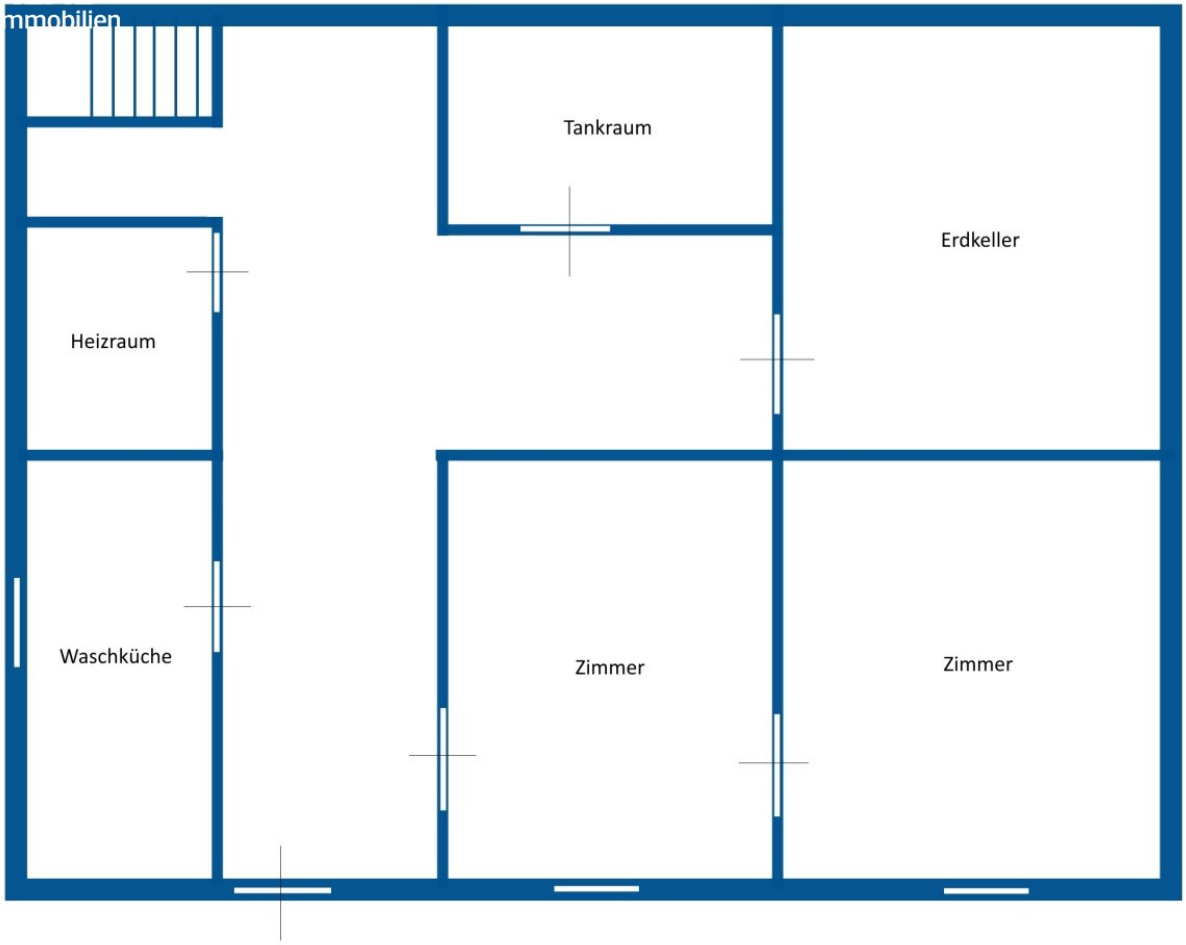

REAL
Immobilien



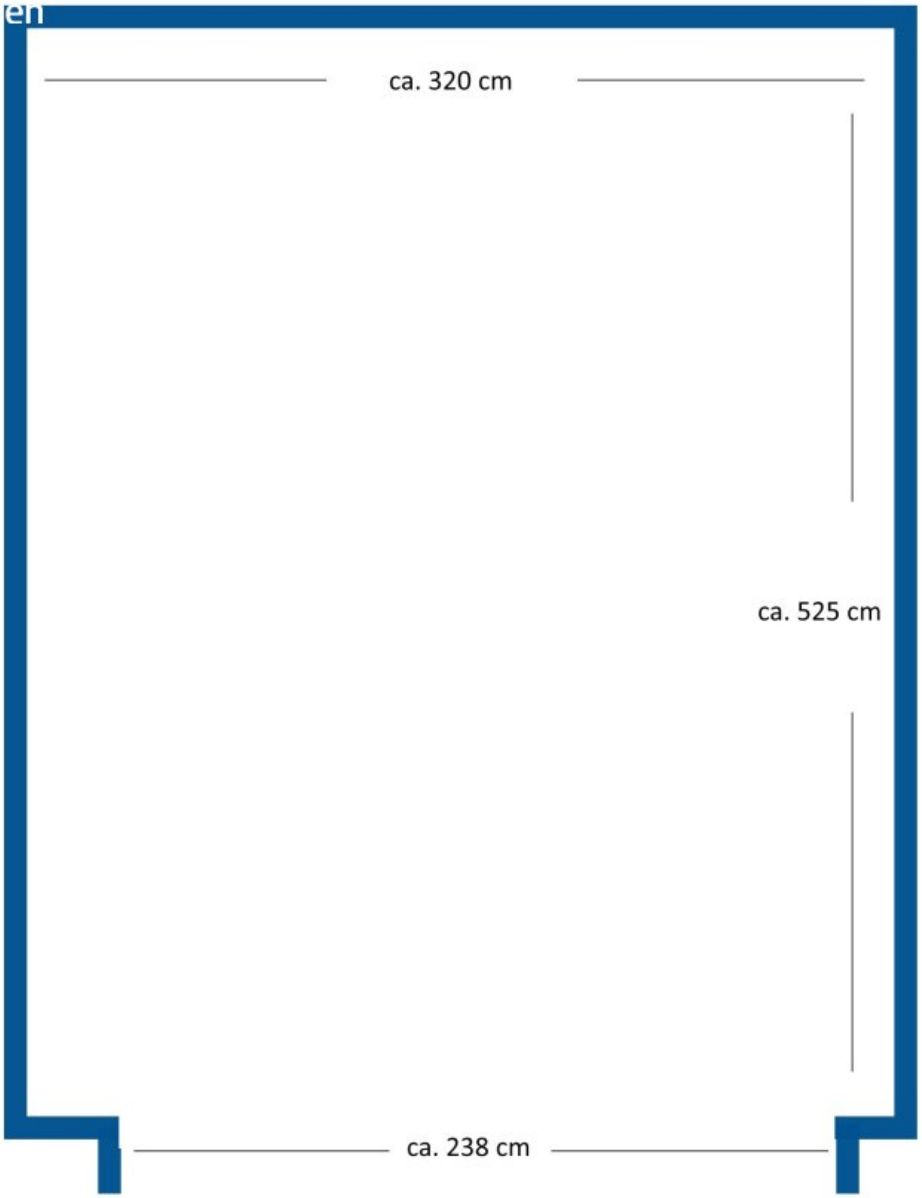
Planskizze Erdgeschoss



Planskizze Obergschoss



Planskizze Keller



Planskizze Garage

Höhe Einfahrtstor ca. 190 cm
Garagenhöhe ca. 210 cm

Objektbeschreibung

Verlieben Sie sich in dieses sehr gepflegte Wohnhaus in schöner Lage mit Blick auf die Kirche von St. Bartholomä! Hier können Sie entweder als Familie großzügig auf 2 Ebenen wohnen oder es finden auch 2 Generationen angenehm Platz. Die Grundstücksgröße beträgt 1.954 m². Die Bruttogeschossfläche im Erdgeschoss und im Keller beträgt je ca. 107 m² und im Obergeschoss ca. 85,5 m². Über eine schöne Auffahrt erreichen Sie den Vorplatz mit einem überdachten Carport für 2 PKWs und einer eigenen an das Gebäude angebauten Garage mit ca. 16,8 m². Das Dach dieser Garage wird im Erdgeschoss als gemütliche Terrasse genutzt. Das komplette Grundstück ist mit einem weißen Lattenzaun eingezäunt und umrahmt diese gepflegte Liegenschaft. Das Gebäude wird mit einer Ölzentralheizung beheizt. Das Wohnhaus wurde ursprünglich ca. um 1966 in Ziegelmassivbauweise errichtet und seitdem laufend instand gehalten und saniert. 2020 wurde das Dach neu gedeckt (Dachflächenfenster von Velux) und die Fassade neu gefärbelt.

Die Raumhöhen sind im Erdgeschoss mit 2,60, im Obergeschoss mit 2,50 m und im Kellergeschoss mit 2,10 m ausgeführt.

Ausstattung:

Im Stiegenhaus ist ein hochwertiger Granitboden, in den Wohnräumen ein Laminatboden und im Wohnzimmer im Erdgeschoss ein Eiche Parkettboden verlegt. Im Obergeschoss ist eine Klimaanlage installiert. Alle Fenster und Balkon/Terrassentüren sind mit Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. Der gesamte Keller ist verfliest! Die beiden Einbauküchen sind im Kaufpreis inkludiert.

Der Geräteschuppen hat 2 Räume in den Größen von ca. 3,80 m x 3,20 und ca. 3 x 3 m.

Die lfden. Kosten wurden uns von der Besitzerin wie folgt bekannt gegeben:

Gemeindeabgaben für einen dzt. 2-Personen-Haushalt: ca. € 83,-- p.m.

Rauchfangkehrer: ca. € 15,-- p.m.

Strom: ca. € 100,-- p.m.

Heizung: ca. € 292,-- p.m.

Eigenheim-Versicherungen (inkl. Rechtsschutz): ca. € 127,50

Das Wohnhaus kann frühestens im Mai 2027 teilmöbliert übergeben werden.

Eine Bushaltestelle (Linie 716) ist fußläufig erreichbar und sorgt für perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von Ihrem neuen Zuhause begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <7.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.