Geschäftslokal in St. Aegyd zu verkaufen



Ansicht

Objektnummer: 960/75578

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3193 St. Aegyd am Neuwalde
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Verkaufsfläche:	59,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 305,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,19
Kaufpreis:	49.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Schwarz

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten

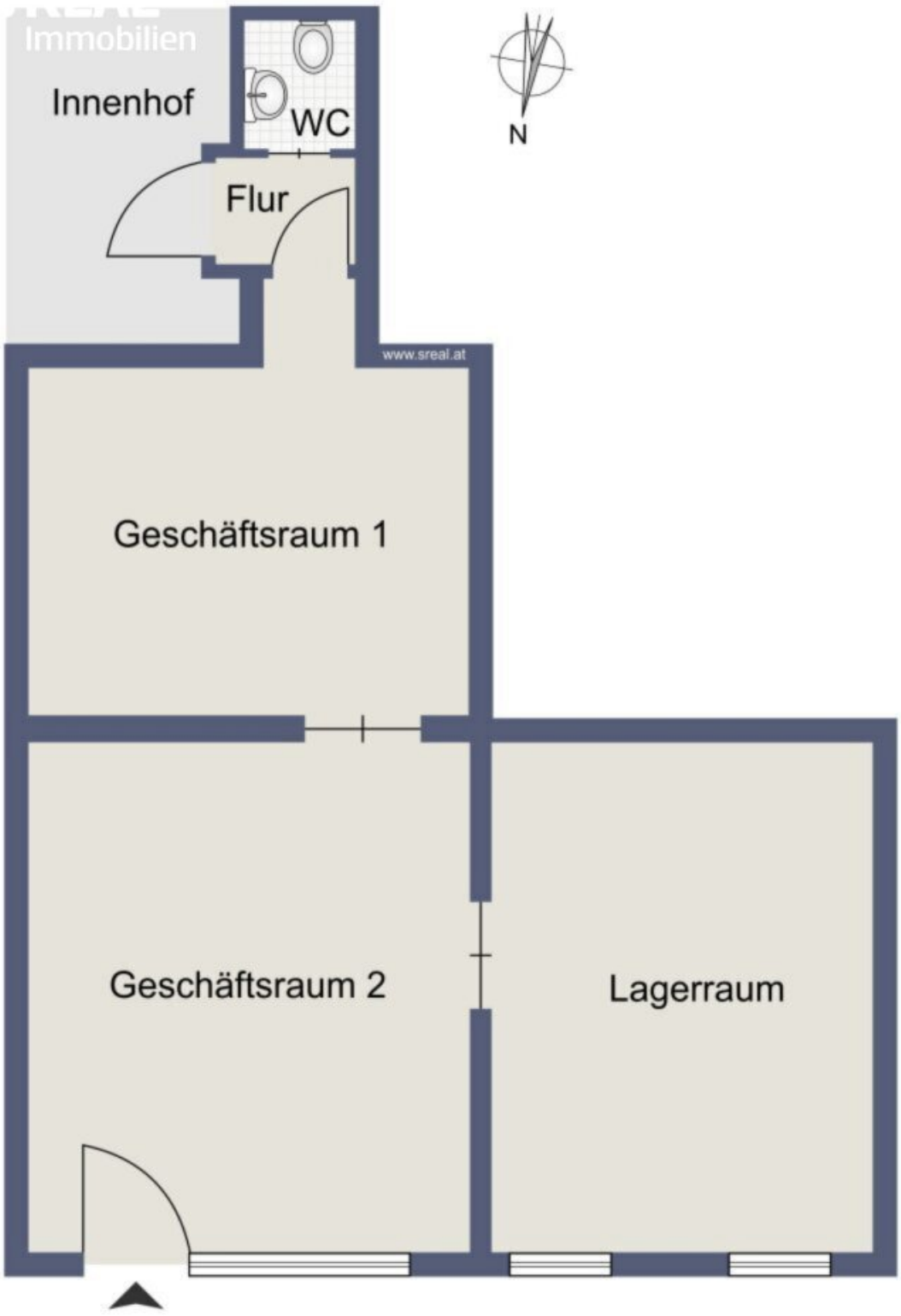
T +43 (0)5 0100 - 26204
H +43 664 6260267


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL


REAL
Immobilien



Skizze Geschäftslokal

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein vermietetes Geschäftslokal im Erdgeschoß eines um 1900 errichteten Hauses. Es umfasst drei Räume, mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 60 m², die zwischen ca. 14 m² und ca. 23 m² groß sind.

Das Lokal ist sowohl über die Hauptstraße als auch über den Innenhof zugänglich. Derzeit wird es als Blumengeschäft betrieben. Im Innenhof steht ein KFZ-Abstellplatz zur Verfügung. Beheizt werden die Räume elektrisch.

Die monatliche Miete beträgt € 450,00, der Wasserverbrauch ist darin enthalten.

Im Haus befinden sich drei Wohneinheiten (zwei im 1. OG, eine im DG). Zwei davon bewohnen die Eigentümer selbst, die dritte ist verkauft. Auf das Geschäftslokal entfallen monatliche Gesamtkosten von ca. € 35,00.

In unmittelbarer Umgebung finden sich mehrere Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie weitere Einrichtungen.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133863?accessKey=6921

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.