

Modern ausgebaute Büroflächen nahe Naschmarkt - 1060 Wien zu mieten



Objektnummer: 109261885_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße 19-21
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	127,96 m ²
Bürofläche:	127,96 m ²
Gesamtmiete	7.425,57 €
Kaltmiete (netto)	2.111,34 €
Miete / m ²	16,50 €
Betriebskosten:	371,08 €
Heizkosten:	102,37 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



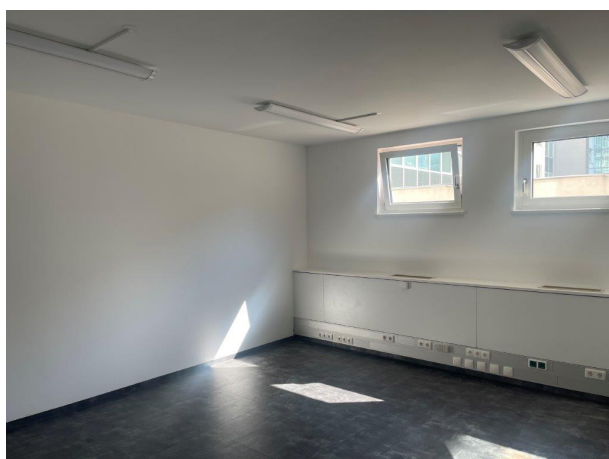
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

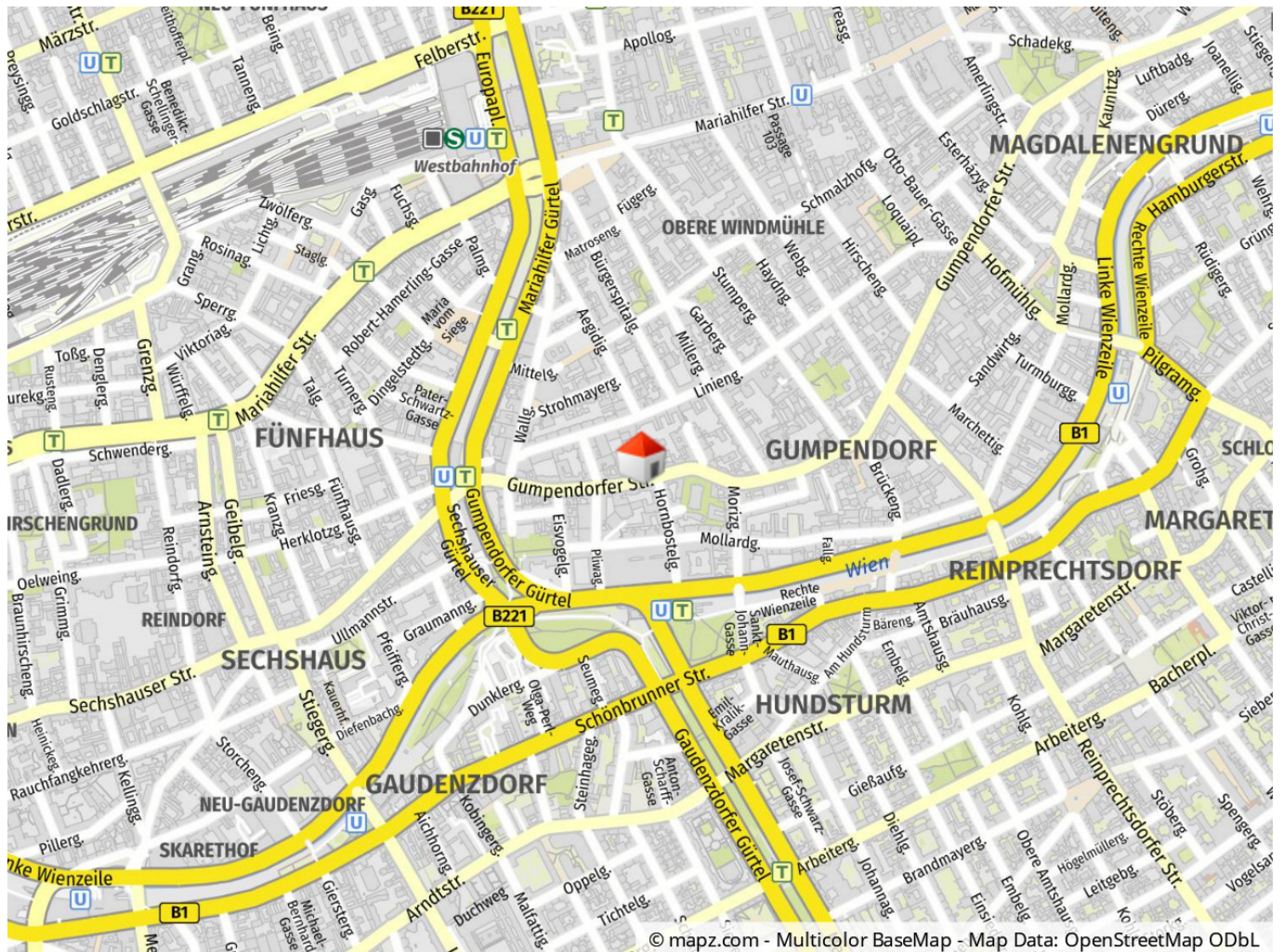


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Modern ausgebaute Büroflächen nahe Naschmarkt, 1060 Wien zu mieten

Zur Vermietung stehen modern ausgebaute Büroflächen in zentraler Lage, nur wenige Gehminuten vom Naschmarkt entfernt.

Die angebotene Einheiten verfügen über einen einladenden Empfangsbereich sowie getrennte WC-Einheiten. Dank des flexiblen Grundrisses lassen sich die Räume individuell gestalten und optimal an unterschiedliche Nutzungsanforderungen anpassen.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Mariahilfer Straße, eine der bedeutendsten Einkaufsstraßen Mitteleuropas. Darüber hinaus bietet das Umfeld eine große Auswahl an Restaurants, Kaffeehäusern und Take-away-Lokalen. Die Nähe zum Naschmarkt, Wiens bekanntestem Markt, rundet das attraktive Angebot ab.

Eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nahegelegenen U-Bahn-Stationen Karlsplatz Station und Kettenbrückengasse Station gewährleistet.

Verfügbare Flächen:

1.HG, ca. 128 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 16,50

5.OG, ca. 285 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 18,00

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,70 inkl. Heizkosten

Derzeit stehen zwei Lagerflächen mit jeweils ca. 10 m² zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.