Gewerbeliegenschaft im Wohnungseigentum



Geschäftsraum_Außenansicht

Objektnummer: 007260411

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittelsdorfgasse 1
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Maresch

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 004366488962187
H 004366488962187

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Gewerbeliegenschaft im Wohnungseigentum
WE-Anteile (1140/7537 Anteile)

Gesamtfläche ca. 863 m²
Vermietbare Nutzfläche ca. 775 m²

Etwa 50% Büro/ Werkstatt/ Aktivküche/ Schulungsräume/ Nebenflächen
& 50% Kellergeschoss (Lager)
ca. 88 m² PKW-Abstellplätze, bestehend aus 2 Garagenstellplätzen & 5 Freistellplätzen

KP EUR 1,2 Mio. I KP/m² EUR 1.548,38 (exkl. STP)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.