

EXKLUSIVE NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BÜK - UNGARN | WELLNESS, LUXUS & INVESTMENT



Objektnummer: 2457/55

Eine Immobilie von KRENN Wohnbauservice KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9740 Bük
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	161.900,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

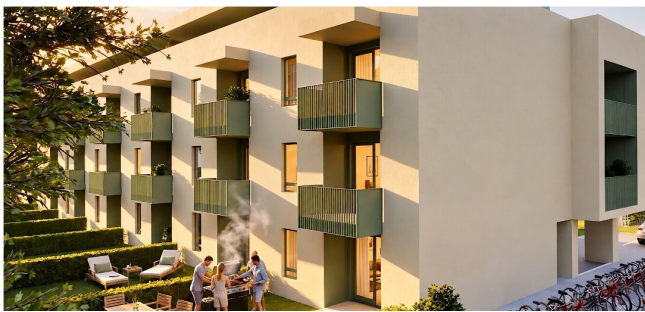


Adolf Lederer

KRENN Wohnbauservice KG
Bahnhofstraße 15
8141 Premstätten

H +43 664 329 55 00

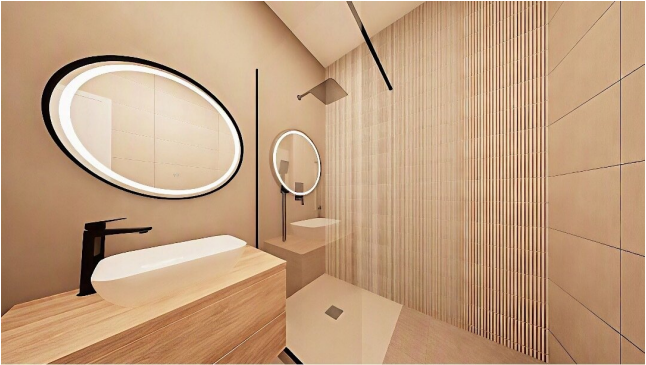
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















ST.CLEMENTINE RESIDENCE BÜKFÜRDŐ



2. EMELET/ 2ND FLOOR 2.03.

01. NAPPALI / LIVING ROOM	18,70 m ²
02. KONYHA-ÉTKEZŐ / KITCHEN-DINING R.	5,24 m ²
03. SZOBRA / ROOM	11,21 m ²
04. TÁROLÓ / STORAGE	2,40 m ²
05. WC / TOILET	1,67 m ²
06. FÜRDŐ / BATHROOM	4,42 m ²

NETTÓ TERÜLET / NET AREA: 43,64 m²

+ 07. ERKÉLY / BALCONY 6,16 m²



ST.CLEMENTINE RESIDENCE BÜKFÜRDŐ



Garzon lakás (alternatív alaprajz)/ Studio apartment (alternative layout)

01. NAPPALI / LIVING ROOM	18,72 m ²
02. KONYHA-ÉTKEZŐ / KITCHEN-DINING R.	5,55 m ²
03. TÁROLÓ / STORAGE	2,40 m ²
04. WC / TOILET	1,67 m ²
05. FÜRDŐ / BATHROOM	4,42 m ²

NETTÓ TERÜLET / NET AREA: 32,76 m²

+ 06. ERKÉLY / BALCONY 6,16 m²



ST.CLEMENTINE RESIDENCE BÜKFÜRDŐ



3 szobás lakás (alternatív alaprajz)/ 3 bedroom apartment (alternative layout)

01. NAPPALI / LIVING ROOM	18,72 m ²
02. KONYHA-ÉTKEZŐ / KITCHEN-DINING R.	5,55 m ²
03. SZOBÁ / ROOM	11,21 m ²
04. TÁROLÓ / STORAGE	2,40 m ²
05. WC / TOILET	1,67 m ²
06. FÜRDŐ / BATHROOM	4,42 m ²
07. SZOBÁ / ROOM	10,62 m ²

NETTÓ TERÜLET / NET AREA: 54,59 m²

+ 08. ERKÉLY / BALCONY 6,16 m²



ST.CLEMENTINE RESIDENCE BÜKFÜRDŐ

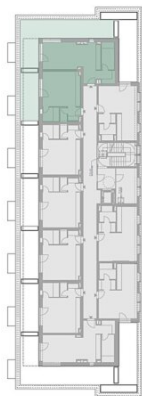


TETŐSZINT/ TOP FLOOR 3.02+3.03 Alternatív alaprajz/ Alternative layout

01. ELŐTÉR-KÖZL. / ENTRY-CORRIDOR	6,50 m ²
02. NAPPALI / LIVING ROOM	18,79 m ²
03. KONYHA-ETKEZŐ / KITCHEN-DINING R.	11,34 m ²
04. FÜRDŐ / BATHROOM	5,57 m ²
05. TÁROLÓ / STORAGE	3,15 m ²
06. SZOBA / ROOM	10,23 m ²
07. SZOBA / ROOM	10,23 m ²
08. FÜRDŐ / BATHROOM	3,64 m ²

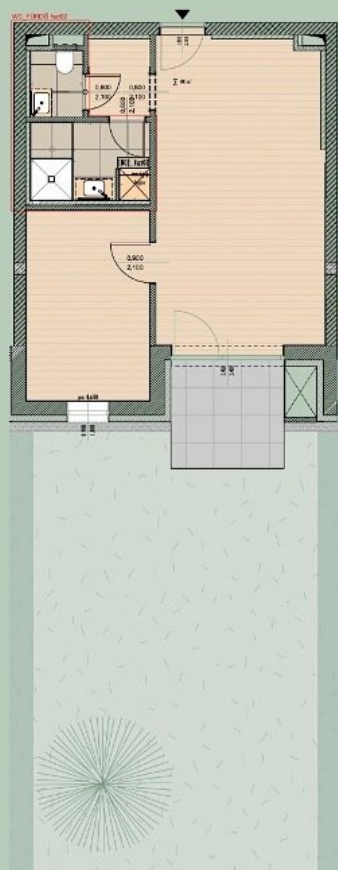
NETTÓ TERÜLET / NET AREA: 69,45 m²

+ 09. TERASZ / TERRACE 54,06 m²









A



B



C

A



B



C





Objektbeschreibung

RESIDENZ ST. CLEMENTIN – EXKLUSIVE NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BÜKFÜRD? | WELLNESS, LUXUS & INVESTMENT

Ihr persönlicher Rückzugsort im Herzen einer der bekanntesten Thermenregionen Ungarns – nur unweit der österreichischen Grenze.

Exklusiv wohnen. Entspannt leben. Zukunftsorientiert investieren.

Stellen Sie sich vor, Sie beginnen Ihren Tag in einer modernen, lichtdurchfluteten Eigentumswohnung, genießen die Ruhe einer gepflegten Umgebung und wissen, dass erstklassige Wellnessangebote, Golf, Kulinarik und vielfältige Freizeitmöglichkeiten ganz in Ihrer Nähe liegen.

Willkommen in der **RESIDENZ ST. CLEMENTIN** – einem exklusiven Neubauprojekt mit nur **41 hochwertigen Eigentumswohnungen** in Bükfürd?.

Hier verbinden sich zeitlose Architektur, gehobener Wohnkomfort und die besondere Lebensqualität eines international bekannten Kurortes.

Ob als **stilvoller Hauptwohnsitz, privates Feriendomizil oder interessante Immobilieninvestition** – die Residenz St. Clementin bietet vielseitige Perspektiven für anspruchsvolle Käufer.

EIN WOHNPROJEKT, DAS BESONDERE ANSPRÜCHE ERFÜLLT

Die Residenz St. Clementin entsteht als moderne Eigentumswohnanlage mit Erdgeschoss und drei Obergeschossen.

Das architektonische Konzept vereint klare Linien, zeitlose Eleganz und durchdachte Grundrisse mit hochwertiger Ausstattung und zeitgemäßer Gebäudetechnik.

Das Ergebnis: Ein attraktives Wohnumfeld für Menschen, die Qualität, Komfort und eine besondere Lage zu schätzen wissen.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Exklusives Neubauprojekt mit insgesamt nur 41 Eigentumswohnungen

- Attraktive Lage im renommierten Thermenort Bükfürd?
- Moderne, elegante Architektur
- Schlüsselfertige Übergabe (Ausstattung A, B, C, siehe Plan und auch Preisliste)
- Hochwertige Materialien und stilvolle Innenausstattung
- Energieeffiziente Fenster und Türen
- Moderne Heizungs- und Klimatechnik
- Fernsteuerbares Heizsystem
- Zeitgemäße Beschattungslösungen
- Hochwertige Sanitärkeramik und anspruchsvolle Badezimmer
- Komfortabler Aufzug
- Geschlossener Innenhof
- Attraktive Penthouse-Wohnungen
- Interessant für Eigennutzer, Ferienimmobilienkäufer und Kapitalanleger

Ein Zuhause, das nicht nur durch seine Ausstattung überzeugt, sondern durch das gesamte Lebensgefühl.

EXKLUSIVES WOHNEN – KOMFORT BIS INS DETAIL

Bei der Planung der Residenz St. Clementin wurde besonderer Wert auf ein harmonisches Zusammenspiel von Ästhetik, Funktionalität und Wohnqualität gelegt.

Hochwertige Oberflächen, moderne technische Lösungen und durchdachte Raumkonzepte schaffen ein Ambiente, in dem Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen können.

Die Wohnungen werden **schlüsselfertig übergeben** und bieten damit eine attraktive Grundlage für den sofortigen Wohnkomfort nach Fertigstellung und Übergabe.

Ein besonderes Highlight sind die exklusiven Penthouse-Wohnungen, die mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten und einem gehobenen Wohngefühl überzeugen.

BÜKFÜRD? – WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Bükfürd? zählt zu den bekanntesten Kur- und Wellnessdestinationen Ungarns und begeistert seit Jahrzehnten Besucher aus Österreich, Deutschland, Tschechien und zahlreichen weiteren Ländern.

Die Lage nahe der österreichischen Grenze macht den Ort besonders interessant für Käufer, die Erholung, Natur und eine gute Erreichbarkeit miteinander verbinden möchten.

Hier genießen Sie die entspannte Atmosphäre einer charmanten Kleinstadt, ohne auf ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Wellness, Sport und Freizeit verzichten zu müssen.

Ein Standort, der Lebensqualität und touristische Attraktivität miteinander verbindet.

THERMAL & SPA – ERHOLUNG AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Ein besonderer Anziehungspunkt der Region ist das bekannte **Bükfürd? Thermal & Spa**, eines der bedeutenden Thermal- und Wellnesszentren Ungarns (gegenüber der Wohnanlage).

Auf einem weitläufigen Areal von rund 14 Hektar erwartet Besucher eine abwechslungsreiche Wellnesswelt mit Thermalbecken, Erlebnisbereichen, Saunalandschaften und vielfältigen Erholungsangeboten.

Das mineralstoffreiche Thermalwasser hat Bükfürd? weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt gemacht.

Ob entspannende Stunden im warmen Thermalwasser, ein aktiver Wellnessstag oder eine wohltuende Auszeit vom Alltag – hier wird Erholung zum festen Bestandteil Ihrer Lebensqualität.

Ihr Vorteil: Sie erwerben nicht einfach eine Wohnung, sondern ein Zuhause in einer etablierten Wellnessregion.

GOLF, NATUR & GENUSS – FREIZEITMÖGLICHKEITEN DIREKT IN DER REGION

Bükfürd? bietet weit mehr als klassische Thermen- und Wellnessangebote.

Golf auf internationalem Niveau

Der renommierte 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz Greenfield begeistert mit gepflegten Fairways und einer reizvollen Landschaft.

Radfahren & Naturerlebnisse

Gut ausgebaute Radwege, grüne Landschaften und abwechslungsreiche Ausflugsziele laden zu aktiver Erholung ein.

Kulinarik & Gastfreundschaft

Traditionelle ungarische Spezialitäten, gemütliche Gasthäuser und gehobene Gastronomie sorgen für genussvolle Momente.

Kultur & Ausflüge

Historische Städte wie K?szeg und Szombathely, regionale Veranstaltungen, Märkte und kulturelle Angebote bieten zahlreiche Möglichkeiten für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Hier lässt sich jeder Aufenthalt nach den eigenen Vorstellungen gestalten – entspannt, aktiv oder genussvoll.

AUCH ALS KAPITALANLAGE INTERESSANT

Immobilien in etablierten Ferien- und Wellnessregionen können eine interessante Ergänzung einer langfristig ausgerichteten Anlagestrategie darstellen.

Die Residenz St. Clementin vereint mehrere Eigenschaften, die für Käufer und potenzielle Mieter attraktiv sein können:

- Standort in einer international bekannten Thermenregion
- Nähe zur österreichischen Grenze

- Neubauqualität mit moderner technischer Ausstattung
- Attraktivität für unterschiedliche Käufer- und Nutzergruppen
- Potenzial für eine langfristige Vermietung
- Möglichkeit einer touristischen Nutzung, sofern rechtlich und vertraglich zulässig
- Verbindung von privater Eigennutzung und möglicher Vermietung

Gerade für österreichische Interessenten bietet Bükfürd? eine reizvolle Möglichkeit, Immobilieneigentum mit Urlaubsqualität und internationaler Standortdiversifikation zu verbinden.

Eine Immobilie zum Genießen – mit zusätzlichen Nutzungsperspektiven.

Hinweis: Vermietbarkeit, erzielbare Mieteinnahmen, Rendite und zukünftige Wertentwicklung hängen von den individuellen Objektmerkmalen, der Marktsituation sowie den geltenden rechtlichen Rahmenbedingungen ab und können nicht garantiert werden.

ST. CLEMENTIN – EIN NAME MIT GESCHICHTE

Der Name der Residenz ist eine Hommage an die traditionsreiche Thermalgeschichte von Bükfürd?.

Er erinnert an den St.-Clementin-Brunnen und die Entdeckung des Thermalwassers im Jahr 1957, die den Grundstein für die Entwicklung des heutigen international bekannten Kurortes legte.

Die Residenz verbindet diese Geschichte mit einer modernen Vision von hochwertigem Wohnen.

Tradition trifft Moderne. Erholung trifft Wohnkomfort. Lebensqualität trifft Perspektive.

JETZT IHRE TRAUMWOHNUNG IN BÜKFÜRD? ENTDECKEN!

Sichern Sie sich die Möglichkeit, Teil eines exklusiven Wohnprojekts mit insgesamt nur 41

Eigentumswohnungen zu werden.

Ganz gleich, ob Sie ein hochwertiges Feriendomizil, einen komfortablen Wohnsitz oder eine interessante Immobilieninvestition suchen:

Die RESIDENZ ST. CLEMENTIN eröffnet Ihnen neue Perspektiven für Wohnen, Erholung und Eigentum.

Gerne informieren wir Sie persönlich über:

- Verfügbare Wohnungen und Penthouse-Einheiten
- Grundrisse und Wohnungsgrößen
- Kaufpreise und Ausstattungsdetails
- Baufortschritt und geplante Fertigstellung
- Kaufabwicklung für österreichische und internationale Interessenten
- Möglichkeiten der Eigennutzung und Vermietung

Fordern Sie jetzt unverbindlich Ihr persönliches Exposé an und entdecken Sie die Residenz St. Clementin!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Rechtlicher Hinweis: Sämtliche Angaben beruhen auf den zur Verfügung gestellten Projektinformationen und dienen der allgemeinen Information. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Maßgeblich sind die verbindlichen Vertragsunterlagen, Baubeschreibungen und behördlichen Genehmigungen.

Bildhinweis: Veröffentlichte Immobilienbilder können zur Verbesserung von Bildqualität, Auflösung, Belichtung und Farbdarstellung KI-gestützt optimiert worden sein. Visualisierungen können vom tatsächlichen Ausführungszustand abweichen. Maßgeblich ist die vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.