

Eigentumswohnung mit Loggia in Grieskirchen



Objektnummer: 3040/2316

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	133,81 €
USt.:	16,56 €
Provisionsangabe:	

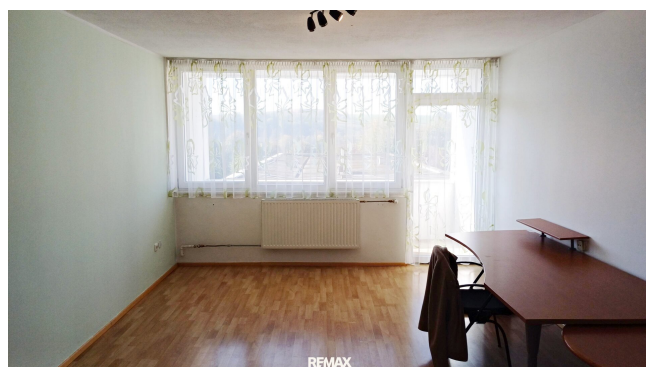
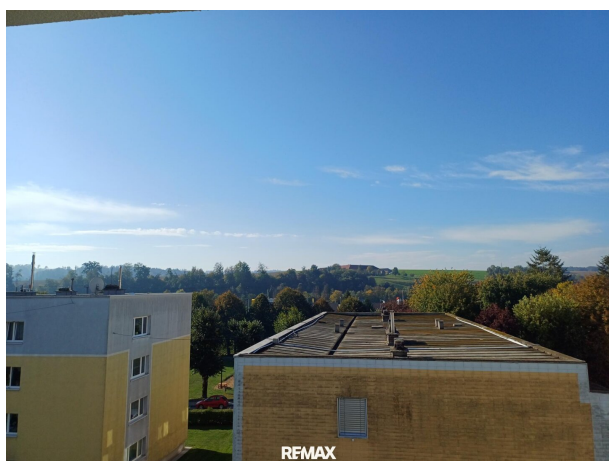
3.420,00 € inkl. 20% USt.

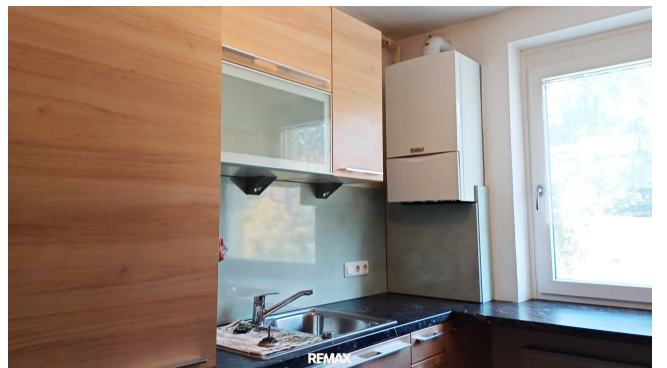
Ihr Ansprechpartner

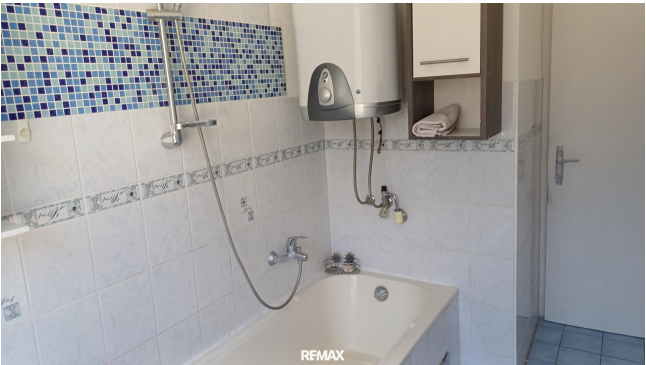


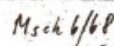
Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen









L: BauR 143 - 6/60/1954 1/17.
 Bauberechtigung - nach abgegränztem
 conflict: Bruchlegung des Bauplans -
 genehmigt.
 Gemeindevorstand des Stadt Eschschiden
 am 4. 3. 1960.
 Der Bürgermeister:



ING. GEROLD HARTMANN
BAUINGENIEUR
GER. BEED. BAUSCHWEISSTÄNDIGER
UND SCHWEISSEUR
LINZ, STERNGASSE 25, TEL. 24000



Wohnungs- u. Siedlungsausstattung
Gemeinschaftliche
"Familie" *Meinung*
Gemeinschaftliche Ausstattung mit bestmöglicher Nutzung

BAUTEIL		HAUS: B.1. 4 GESCHOSSIG			
PLAN		E.G. 3. GESCH. GRUNDRISS			
MASSTAB:	PLAN NO.	DATUM:	GEZ.	GEÄNDERT	ERSETZT.
1:50	1459/7	17.3/1967	H.L. SEN	WOLFF 11.7.1967	
PLANUNG BAULEITUNG		<i>Karlshausen aufbau</i>			

Objektbeschreibung

Gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia in zentraler Lage von Grieskirchen

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 58 m² und Loggia 6 m² überzeugt sie durch ihre ausgezeichnete Lage – nur wenige Gehminuten vom Bahnhof sowie dem Stadtzentrum entfernt.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Loggia
- Separate Küche
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- eigenes Kellerabteil

Ausstattung & Highlights

- Ca. 58 m² Wohnfläche
- Loggia ca. 6 m²

- sofort beziehbar
- Dem Gebäude zugeordnete Parkplätze
- **Modernisierungen:**
 - Erneuerung der Radiatoren
 - Einbau einer modernen Küche
 - Erneuerung WC

Die Wohnung verfügt über eine Gas-Kombitherme zur Beheizung der Räumlichkeiten. Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Strom.

Das Gebäude wurde im Jahr 2011 wie folgt saniert: Dach, Fassade, Fenster (Kunststoff 2-fach-verglast).

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Bahnhofstraße 8 in Grieskirchen. Der Bahnhof sowie das Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Gastronomiebetrieben sind in nur etwa 5 Gehminuten erreichbar. Die zentrale Lage bietet eine ideale Kombination aus guter Infrastruktur und hoher Wohnqualität.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer oder Anleger und überzeugt durch ihren gepflegten Zustand sowie die hervorragende Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap