

Hohe Wand-Blick: Baugrund mit Plan für 1- oder 2-Familienhaus



Grundstück mit Weg

Objektnummer: 2434/2307

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitergrabenweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Kaufpreis:	179.000,00 €
Kaufpreis / m²:	113,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

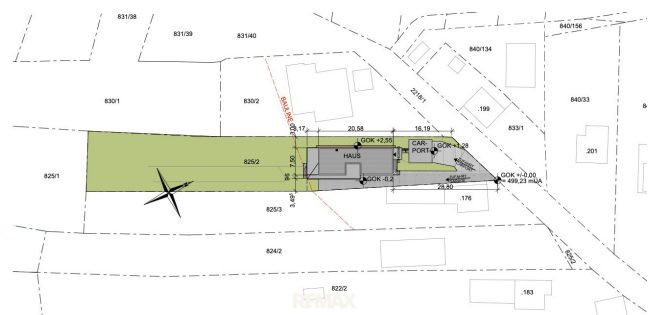


Ingeborg NAGL

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses Grundstück mit Blick auf die Hohe Wand mit 1.572m².

Davon sind 688m² Bauland und 884m² Wald/Garten.

Es gibt bereits zwei fertige Baupläne für ein Einfamilienhaus oder zwei einzelstehende Häuser, die so realisiert werden können, Abänderungen oder eine komplett neue Planung sind aber auch möglich.

Die Aufschließungsabgabe an die Gemeinde ist bereits bezahlt. Es besteht kein Bauzwang.

Der Kauf eines zusätzlichen dahinter liegenden Waldgrundstücks ist möglich.

DAVE-Startpreis: 179.000€

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Klinik <4.250m

Apotheke <8.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.250m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.250m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <750m

Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap