

AKTEN- & ARCHIVLAGER IN 1110 WIEN | SICHER & KLIMATISIERT



Titelbild

Objektnummer: 2434/2320

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG

In 1110 Wien stehen hochwertige, klimatisierte Lagerflächen für die **sichere und langfristige Aufbewahrung von Akten, Geschäftsunterlagen, Büchern und wertvollen Archivbeständen** zur Verfügung.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Unternehmen, Steuerberater, Rechtsanwälte, Notariate und öffentliche Einrichtungen, die ihre Dokumente professionell archivieren und gleichzeitig wertvolle Büroflächen freihalten möchten.

Ein besonderer Vorteil ist die **optionale Stickstoffbehandlung**, mit der Materialschädlinge wie Käfer, Motten und Papierfischchen schonend und ohne chemische Rückstände bekämpft werden können.

AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS

- Klimatisierte Lagerflächen für empfindliche Dokumente und Archivbestände
- 24/7-Videoüberwachung sowie Alarm- und Brandschutzsysteme
- Flexible Lagergrößen nach individuellem Bedarf
- Geeignete Lagerbedingungen für die langfristige Archivierung
- LKW-Anlieferung und großzügiger Lastenlift
- Individuelle Lagerlösungen für kleine und umfangreiche Archivbestände

LAGE

Der Standort befindet sich **nahe den Gasometern** und überzeugt durch seine gute Verkehrsanbindung. Die U3-Station Gasometer ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist sehr gut.

MIETKONDITIONEN

Die Mietkonditionen richten sich individuell nach Flächenbedarf, Nutzungsart und gewünschten Zusatzleistungen.

Gerne beraten wir Sie persönlich und erstellen ein unverbindliches, auf Ihre Anforderungen abgestimmtes Angebot.

Hinweis: KI-generierte Bilder dienen der Veranschaulichung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap