Großzügige Liegenschaft mit großer Werkstatt, Lager, Büros (ca. 238m² Nutzfläche) und Wohnung (ca. 93m² Wohnfläche) im Obergeschoss



Werkstatt mit KI leergeräumt u. bearbeitet

Objektnummer: 1679/1769

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1933
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,00 m²
Nutzfläche:	238,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 221,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


41
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


STOP
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


TRINNITY
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss dieser großzügigen Liegenschaft stehen ca. 238 m² Nutzfläche zur Verfügung. Diese gliedert sich in eine großzügige Werkstatt (ehemals Tischlerei), zwei Büroräume sowie sechs Lagerräume. Besonders flexibel: Vier der Lagerräume können problemlos zu einem großen Lagerraum oder einer zusätzlichen Werkstatt zusammengelegt werden, wodurch sich die Fläche individuell an unterschiedliche betriebliche Anforderungen anpassen lässt. Der Werkstattboden wurde im Jahr 2001 neu betoniert und bietet eine solide, belastbare Grundlage für handwerkliche oder gewerbliche Nutzung. (Abklärung mit der Gewerbebehörde notwendig)

Ergänzt wird der Gewerbebereich durch zwei Garagen sowie einen überdachten Vorplatz, der sich ideal als Kfz-Unterstellmöglichkeit oder für Lade- und Liefertätigkeiten eignet.

Im Obergeschoss befindet sich die ca. **93 m²** große 3 Zimmer Wohnung. Ideal – entweder zur Eigennutzung oder für die Unterbringung von Arbeiter. Ein besonderes Highlight ist die ca. 33 m² große Terrasse, die zum Entspannen, Verweilen oder geselligen Beisammensein einlädt. Die großzügige Wohnküche wird möbliert übergeben.

Auf der kleinen Freifläche sind Bodenplatten verlegt, und es stehen Hochbeete und ein Sitzbereich zur Verfügung.

Dieses Objekt überzeugt durch die flexible Nutzungsmöglichkeit der großzügigen Nutzflächen im Erdgeschoss und die klare Trennung von Arbeits- und Wohnbereich. Eine ideale Immobilie für alle, die großzügige Flächen benötigen und Arbeit und Familienleben oder die Unterbringung von Mitarbeiter vereinen möchten.

Bis vor einigen Jahren wurde auf diesen Flächen erfolgreich ein Familienunternehmen aufgebaut. Aufgrund des Wachstums des Unternehmens war es notwendig auf einen anderen Standort auszusiedeln.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap