Familienwohnung in Peuerbach



Objektnummer: 1937/7646273

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchenplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Wohnfläche:	110,00 m²
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Betriebskosten:	320,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







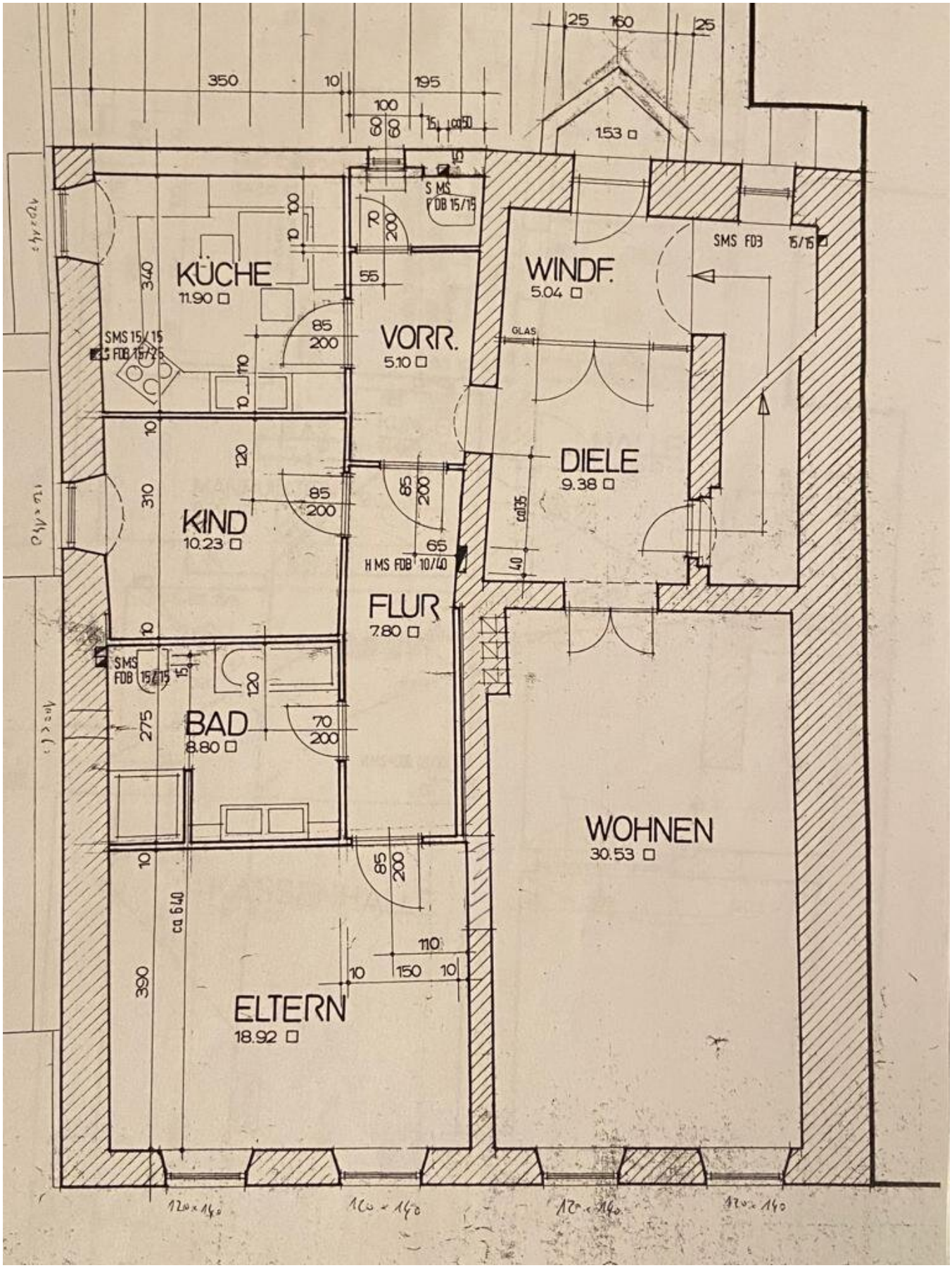











KÜCHE
11.90 □
VORR.
5.10 □
WINDF.
5.04 □
DIELE
9.38 □
KIND
10.23 □
FLUR
7.80 □
BAD
8.80 □
WOHNEN
30.53 □
ELTERN
18.92 □
SMS FDB 15/15
SMS FDB 15/15
SMS FDB 15/15
H MS FDB 10/40
GLAS
350
195
160
25
153 □
340
310
275
390
ca 6.40
ca 135
120 x 140
120 x 140
120 x 140
120 x 140

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Peuerbach! Diese attraktive Wohnung im 2. Stock bietet Ihnen auf großzügigen 110 m² Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt. Die Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt zu gemütlichen Kochabenden ein.

Mit einer monatlichen Gesamtmiete von 990,00 € genießen Sie hier eine ideale Kombination aus Qualität und Lage. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Peuerbach, die Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung garantiert. Der nahegelegene Bus sowie der Bahnhof ermöglichen unkomplizierte und schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte und Regionen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Wohlfühlen. Die freundliche Atmosphäre sorgt für ein angenehmes Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr neues Heim in Peuerbach – hier vereinen sich Komfort, Lage und Lebensqualität auf perfekte Weise.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <250m
Arzt <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap