

Single-Wohnung im Stadtzentrum



Objektnummer: 1937/7646271

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Thomas-Senn-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	43,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	28,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	560,77 €
Kaltmiete (netto)	402,44 €
Kaltmiete	486,27 €
Betriebskosten:	83,83 €
Heizkosten:	21,57 €
USt.:	52,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

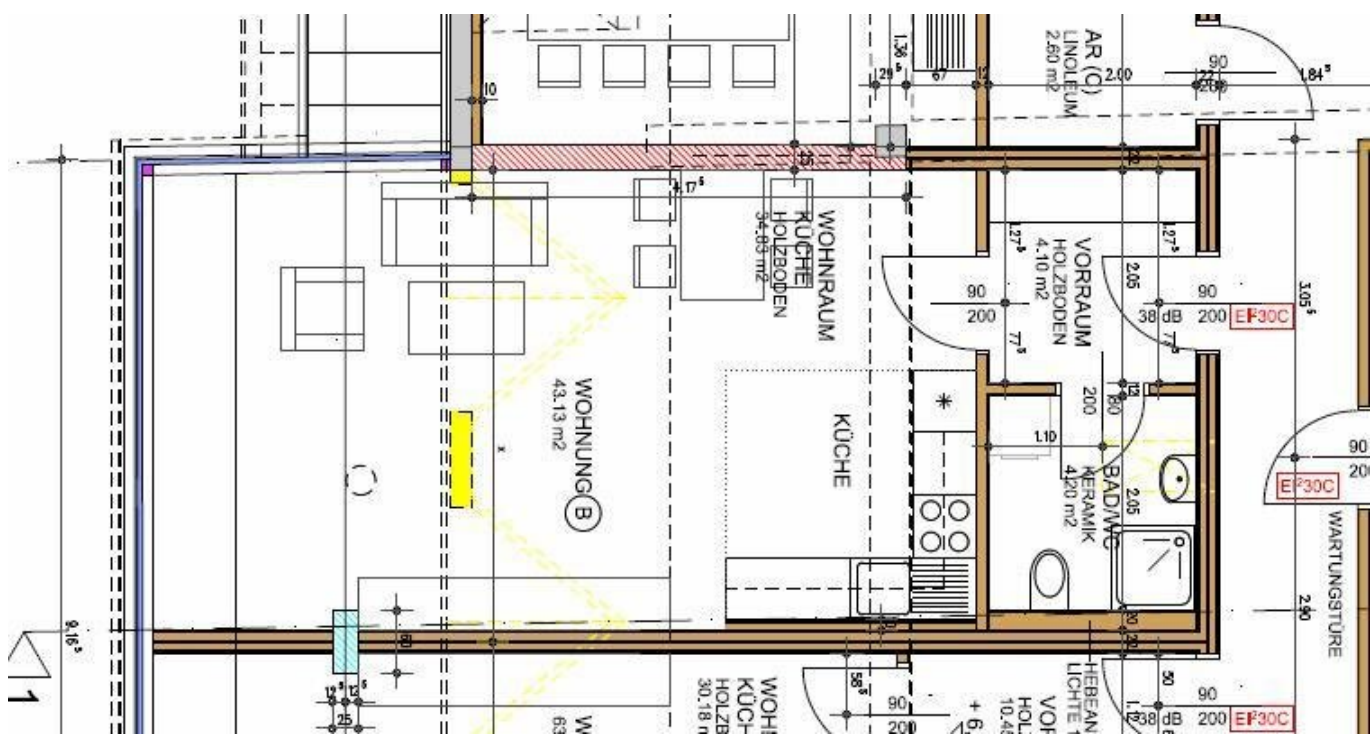
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung in der 2. Etage bietet auf 43 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Besonders hervorzuheben ist die voll ausgestattete Einbauküche, die Ihnen das Kochen zum Genuss macht.

Die Lage in Ried im Innkreis verbindet städtischen Komfort mit ländlicher Ruhe. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem erreichbar, sodass Sie Ihren Alltag entspannt gestalten können. Ob Spaziergänge in der Natur oder ein Besuch im Stadtzentrum – hier erleben Sie Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Die monatliche Miete macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot, das ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis bietet. Zudem wohnen Sie in einem gepflegten Gebäude, das Sicherheit und Wohlfühlatmosphäre garantiert.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese tolle Wohnung persönlich vorzustellen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap