Dachgeschosswohnung zwischen Rathaus & Parlament



Objektnummer: 1819/110

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	263,32 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Keller:	3,63 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

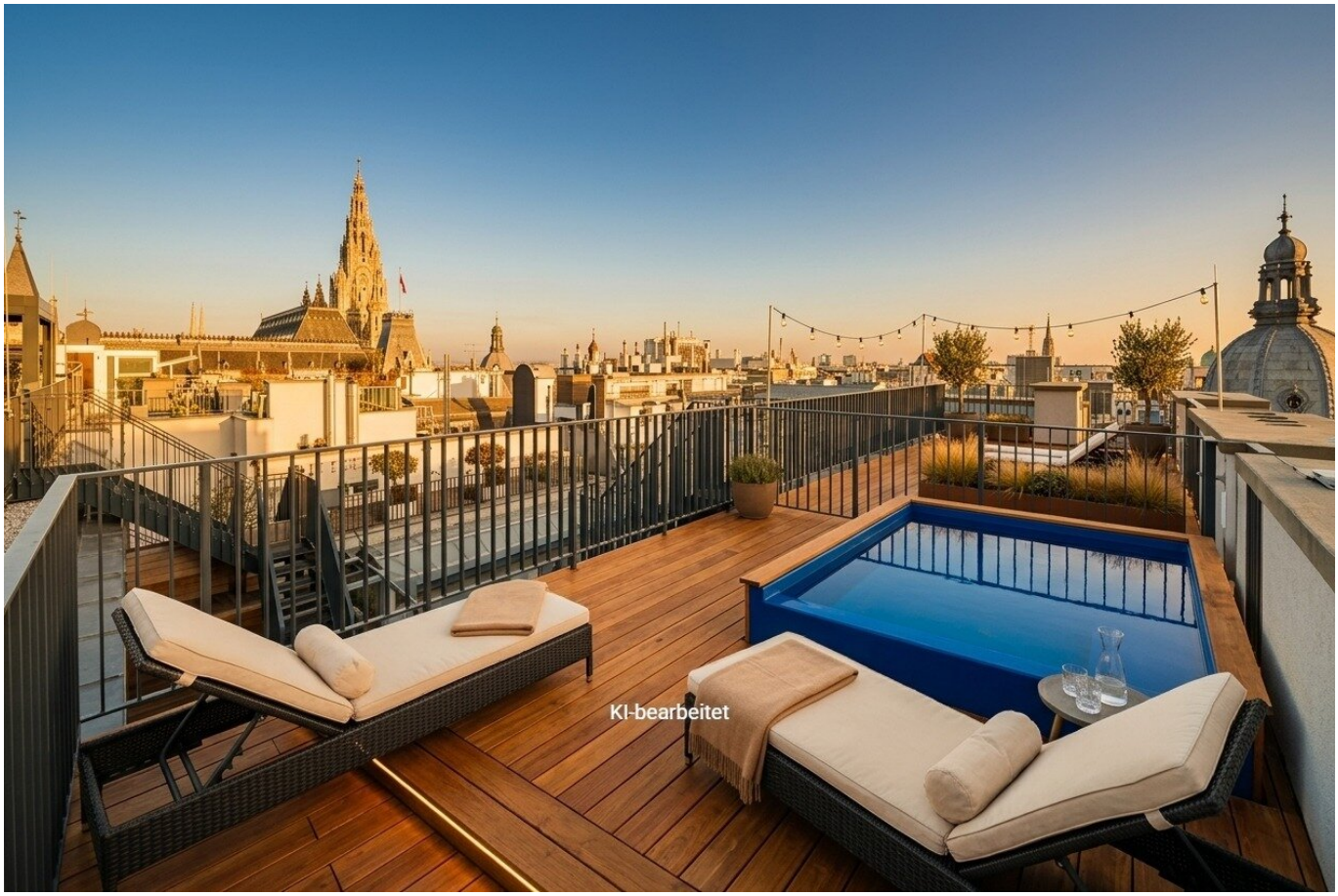
Ihr Ansprechpartner



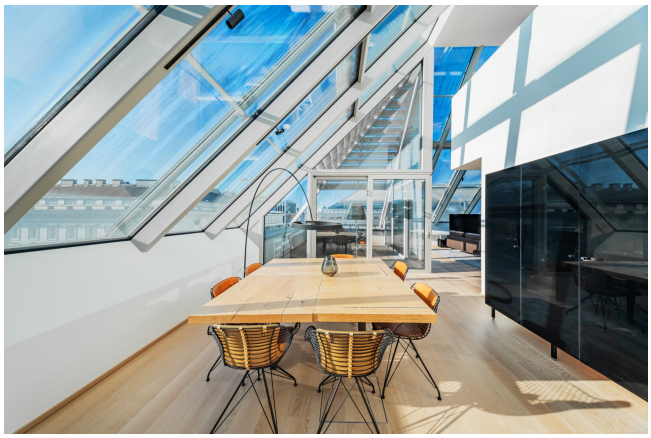
Bernhard Friedrich

finallyHOMEreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

T +43 660 117 9020


KI-bearbeitet

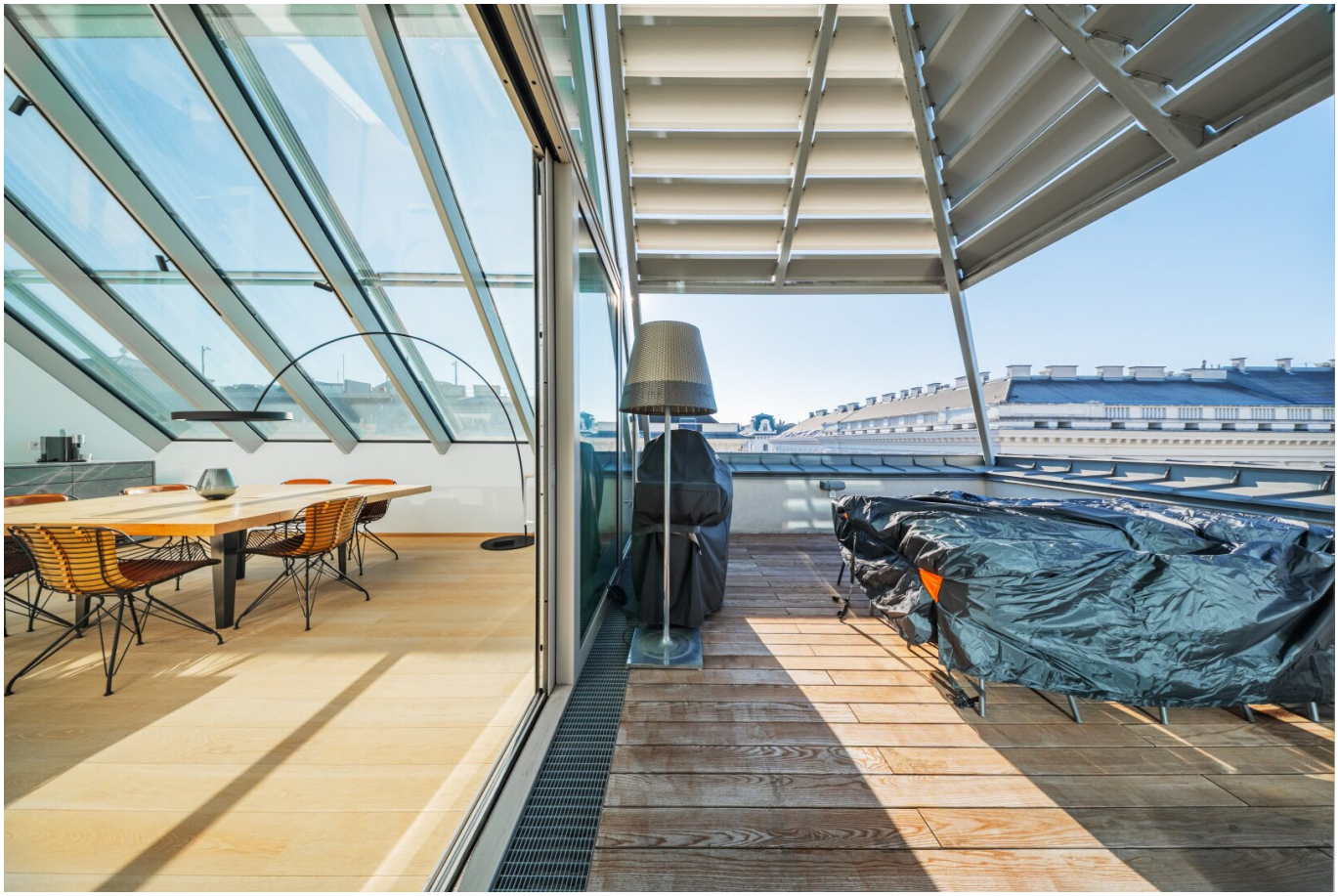










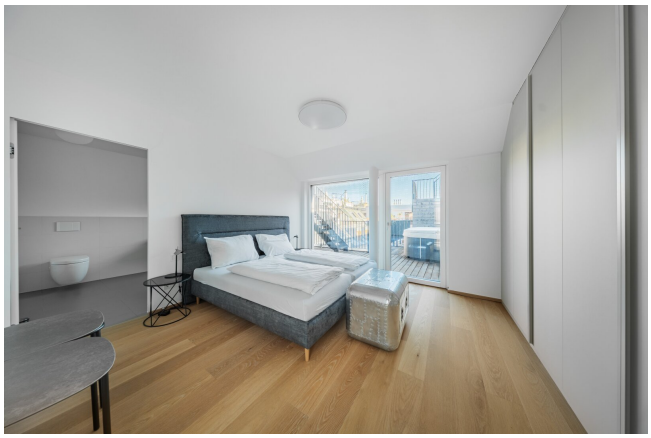






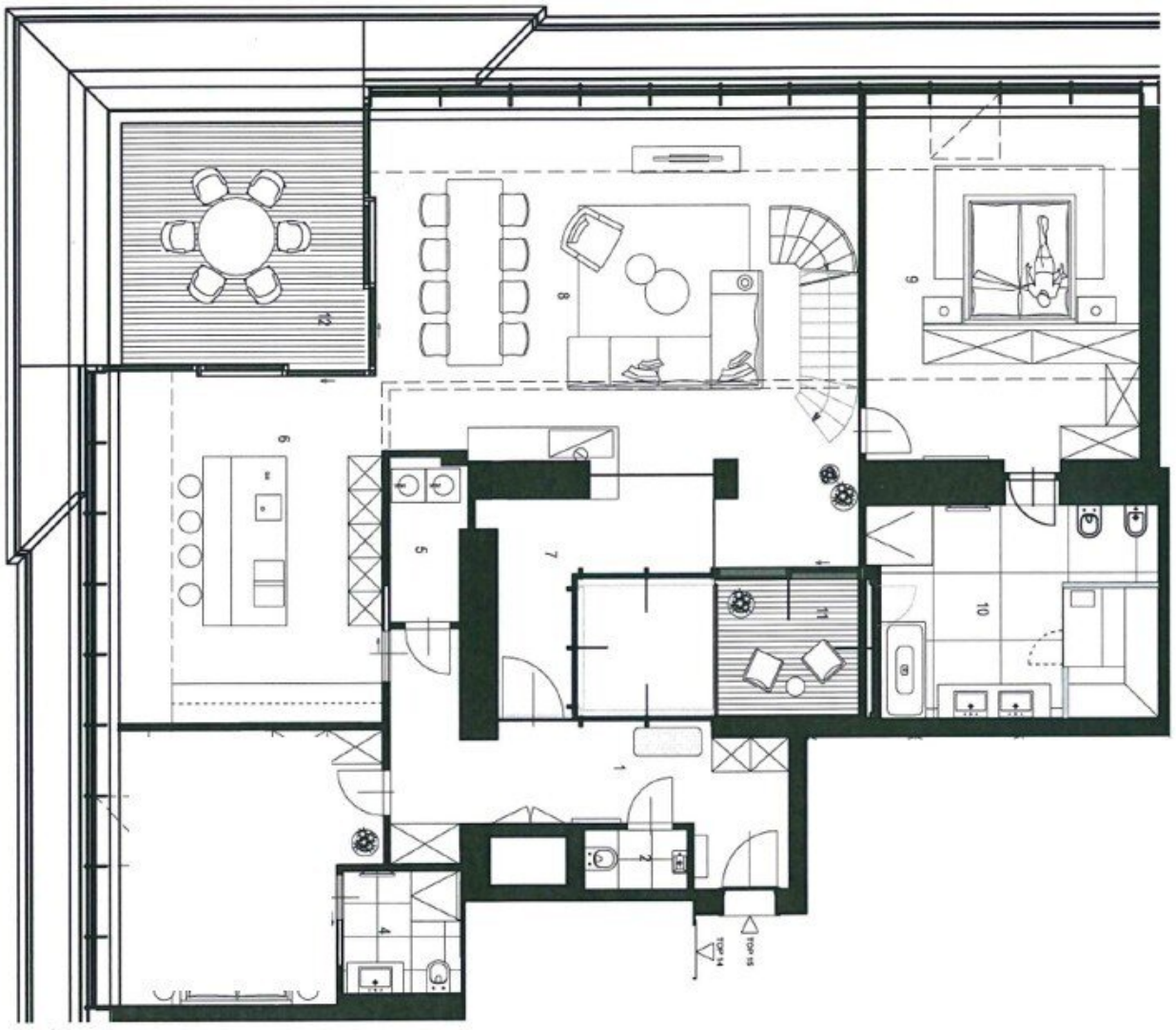


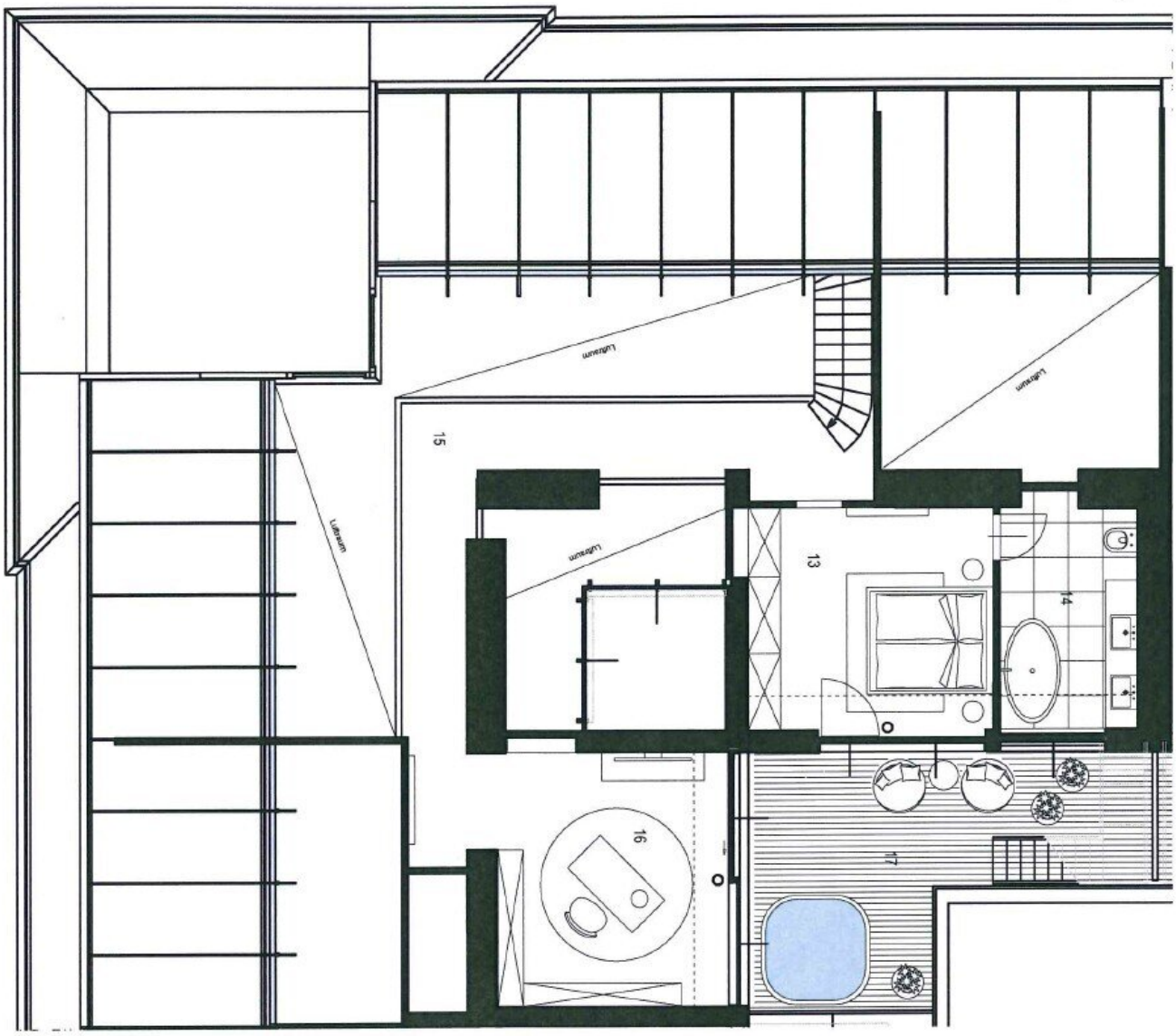


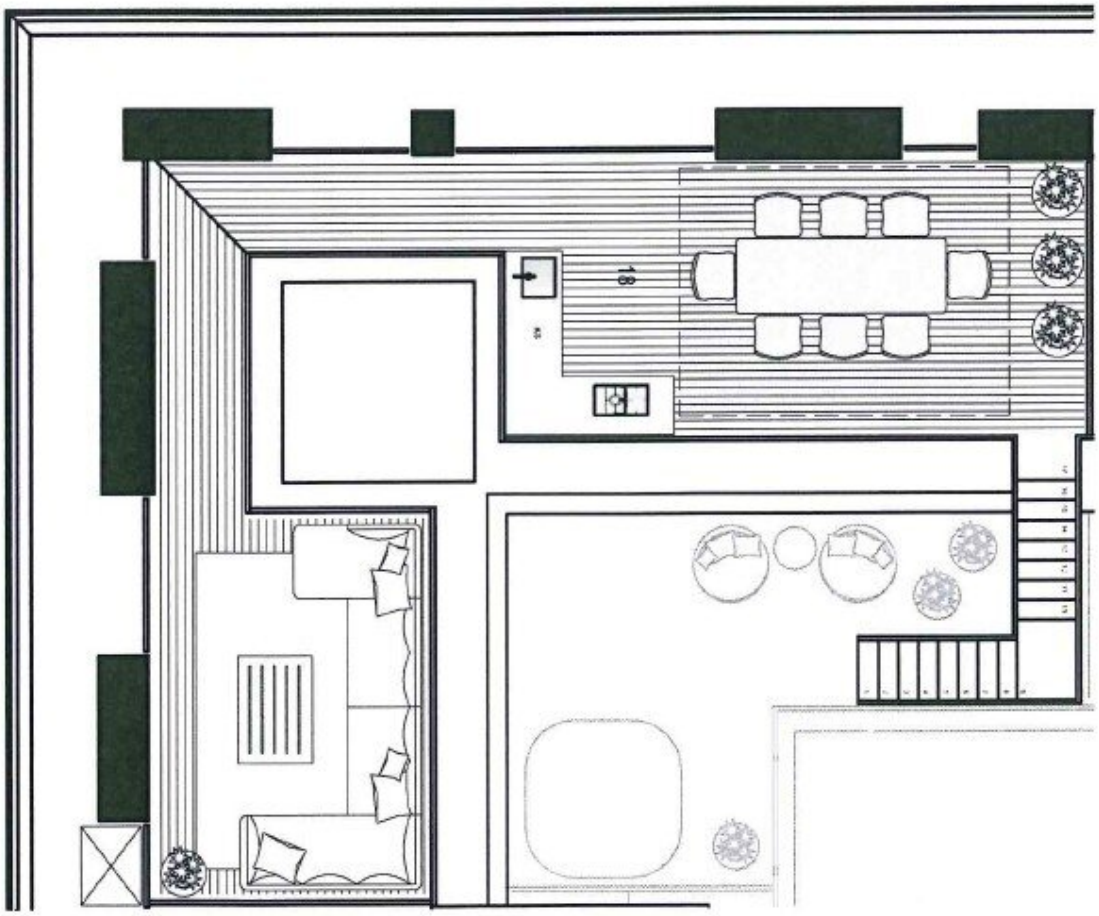


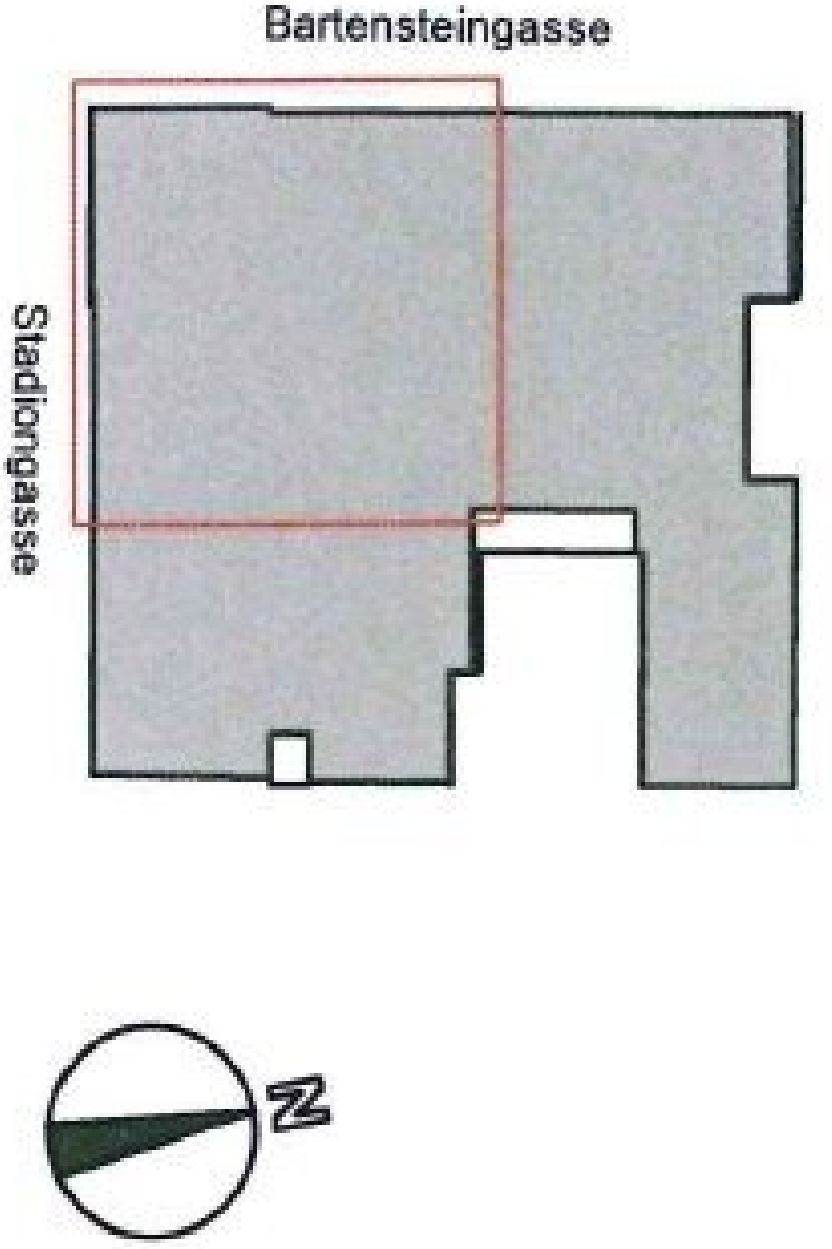





12
8
6
9
5
7
11
10
1
2
4
TOP 14
TOP 15


Lüfterum
15
Lüfterum
Lüfterum
13
14
16
17




Bartensteingasse
Stadiongasse
N

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Innenstadtlagen Wiens, eingebettet zwischen Rathaus und Parlament, erwartet Sie eine Penthouse-Residenz, die in jeder Hinsicht Maßstäbe setzt. Absolute Ruhe, vollkommene Privatsphäre und eine architektonisch beeindruckende Raumgestaltung vereinen sich zu einem Wohngefühl, das in Wien seinesgleichen sucht.

Bereits beim Betreten öffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohnraum mit beeindruckenden Deckenhöhen von bis zu sechs Metern. Großzügige Glasflächen lassen die Stadt zum Greifen nah erscheinen und schaffen ein unvergleichlich offenes, elegantes Ambiente. Edler Parkettboden und hochwertige Materialien sorgen für eine Atmosphäre zeitloser Exklusivität.

Die moderne, hochwertig ausgestattete Küche - eine Vorbereitungsküche ist ebenfalls vorhanden - führt in wenigen Schritten auf die herrliche Eckterrasse, die mit einem atemberaubenden Stadt- und Fernblick begeistert – der perfekte Ort für Frühstück im Sonnenlicht oder entspannte Abende über den Dächern Wiens.

Im großzügigen Wohnsalon bildet der in Marmor gefasste Kamin das stilvolle Zentrum des Raums und lädt zu gemütlichen Stunden ein – zu jeder Jahreszeit ein Highlight. Eine elegante, offene Treppe führt Sie in den privaten Wohn- und Schlafbereich (Galerie ca. 65m²). Das luxuriöse Masterbad mit integrierter Sauna sowie ein Outdoor-Whirlpool schaffen ein tägliches Spa-Erlebnis, das pure Entspannung verspricht. Gekrönt wird dieses außergewöhnliche Zuhause von einer Dachterrasse, die über eine Außenstiege erreichbar ist. Ausgestattet mit Pergola und exklusiven Outdoor-Loungemöbeln eröffnet sich hier ein unvergleichlicher Rückzugsort mit Panoramablick – ein Ort, an dem Wien Ihnen zu Füßen liegt.

Für Detailinformationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich jederzeit zur Verfügung!

Bernhard FRIEDRICH, MSc

+43 660 117 9020 | bf@finalllyhome.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap