Vollsaniertes 3-Zi-Einfamilienhaus mit Garten & Carport in Schachendorf!



Objektnummer: 1757/690

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7472 Schachendorf
Baujahr:	1953
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.200,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch








Immobilien.Sablatnig.






Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien Sablatnig


Immobilien Sablatnig


Immobilien Sablatnig


Immobilien Sablatnig


Immobilien Sablatnig







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen 7472 Schachendorf im wunderschönen Burgenland! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet mit seinen 72 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein gemütliches und komfortables Wohnen brauchen. Zum attraktiven Kaufpreis von nur 159.000,00 € erwartet Sie ein vollsaniertes Schmuckstück, das keine Wünsche offenlässt.

Das Haus verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen viel Platz zur individuellen Gestaltung bieten. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich – hier finden Sie Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Die hochwertigen Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat und Parkett sorgen für eine angenehme Atmosphäre und setzen stilvolle Akzente in jedem Raum.

Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt zu kulinarischen Highlights ein. Das Badezimmer mit Dusche ist frisch saniert und besticht durch zeitgemäßen Komfort. Besonders praktisch ist die Heizung mit Pellets, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kosteneffizient ist.

Genießen Sie sonnige Stunden im eigenen Garten, der viel Platz für Entspannung, Spiel und Gartenfreuden bietet. Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport sowie ein zusätzlicher Parkplatz zur Verfügung – so parken Sie jederzeit bequem und sicher.

Die Lage überzeugt ebenfalls: Eine Bushaltestelle sorgt für eine gute Verkehrsanbindung, sodass Sie flexibel und unkompliziert unterwegs sind. Familien mit kleinen Kindern freuen sich über die Nähe zum Kindergarten, der nur wenige Minuten entfernt ist.

Dieses Einfamilienhaus in Schachendorf verbindet ländliche Ruhe mit praktischer Infrastruktur und ist der perfekte Ort für alle, die ein liebevoll saniertes Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und starten Sie Ihren neuen Lebensabschnitt in einer der schönsten Regionen des Burgenlands!

VERKAUF & BERATUNG:

Sehr gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Daniel Robin Schmidt,

Tel: +436765733775

E-Mail: schmidt@immobilien-sablatnig.at

Sämtliche Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns vom Abgeber bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Änderungen sowie Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorinformation. Maßgeblich sind ausschließlich die im jeweiligen Kauf- bzw. Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Post <3.500m
Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap