Helle 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Götzis



Terrasse

Objektnummer: 1700/38

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Berchtold-Straße 51
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	5
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,60 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	348.500,00 €
Betriebskosten:	170,78 €
Heizkosten:	40,45 €
USt.:	26,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Theresa Lampert, MSc

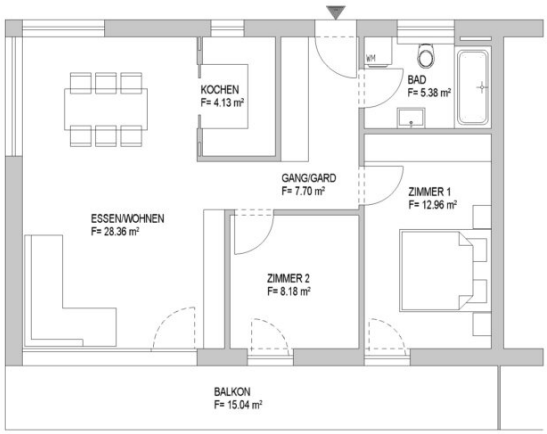







AMMANN
IM
MO


AMMANN
IM
MO


KOCHEN
F= 4.13 m²
WM
BAD
F= 5.38 m²
GANG/GARD
F= 7.70 m²
ZIMMER 1
F= 12.96 m²
ESSEN/WOHNEN
F= 28.36 m²
ZIMMER 2
F= 8.18 m²
BALKON
F= 15.04 m²

Objektbeschreibung

TECHNISCHE DATEN

Anlage: 22 Wohneinheiten in zwei Gebäuden

Besucherparkplätze: vorhanden

VIEL PLATZ – RAUMAUFTEILUNG

Diele: ca. 4,62 m²

Gang: ca. 3,03 m²

Bad: ca. 5,56 m²

Elternschlafzimmer: ca. 12,69 m²

Zimmer: ca. 8,61 m²

Wohnen: ca. 17,58 m²

Kochen/Essen: ca. 14,81 m²

gesamte Wohnnutzfläche: ca. 66,90 m²

NOCH MEHR PLATZ – ZUBEHÖR

Terrasse: ca. 18,09 m²

Tiefgaragenplatz: ca. 11,93 m² (im Kaufpreis enthalten)

Keller: ca. 4,60 m²

GUT ZU WISSEN – WICHTIGE INFORMATIONEN

- Immobilie sofort verfügbar bzw. nach Absprache
- Protokolle, Betriebskostenabrechnung, Vorausschau, sowie Aufstellung Sonderregelungen und Abrechnungsschlüssel werden bei Detailbesprechung, in unserem Unternehmen, vorgelegt

TOP STANDORT – LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der Hans-Berchtold-Straße in Götzis. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die umliegenden Gemeinden ist sehr gut.

NEBENKOSTENÜBERSICHT

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Provision inklusive 20 % Umsatzsteuer
- zuzüglich Rechtsanwalt- und Vertragserrichtungskosten zuzüglich Umsatzsteuer
- zuzüglich Barauslagen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet!

Alle Angaben sind nach bestem Wissen aufbereitet worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <250m
Krankenhaus <4.200m

Kinder & Schulen
Schule <375m

Kindergarten <375m
Höhere Schule <550m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <175m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <275m
Autobahnanschluss <1.475m
Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap