

2-Zimmer, Nähe Krankenhaus



Objektnummer: 6060

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	59,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	838,82 €
Kaltmiete (netto)	461,87 €
Kaltmiete	673,47 €
Betriebskosten:	211,60 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	85,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten





Objektbeschreibung

59,21 m² Wohnfläche

1. OG – Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Küche inkl. Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC

Miete gesamt: € 838,82 inkl. BK/HK/USt.

Kaution: € 3.800,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap