

# **Baurechte auf großzügigen Betriebsbaugründen in Buchkirchen zu vergeben**



**Objektnummer: 26956**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4611 Buchkirchen              |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 0,63 €                        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 0,63 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>         | 0,63 €                        |
| <b>Miete / m²</b>        | 0,63 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                               |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Manuel Berghammer**

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H +43 676 846629204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Der optimale Standort für Ihren Betrieb!

Voll aufgeschlossenes und großzügiges Betriebsbaugebiet mit insgesamt 16.838m<sup>2</sup>.

Bestehend aus 9 Parzellen (2.208m<sup>2</sup>, 1.647m<sup>2</sup>, 1.769m<sup>2</sup>, 2.803m<sup>2</sup>, 2.873m<sup>2</sup>, 1.297m<sup>2</sup>, 1.556m<sup>2</sup>, 1.408m<sup>2</sup>, 1.277m<sup>2</sup>),

welche zusammengeschlossen werden können oder auch einzeln verfügbar sind.

Daher ist dieser Betriebsbaugrund vielseitig nutzbar und bietet Potenzial für unterschiedlichste gewerbliche Konzepte.

Das Umfeld der Liegenschaft ist gewerblich geprägt und bietet durch bestehende Betriebe bereits eine etablierte Kundenfrequenz.

Gleichzeitig ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferverkehr gegeben.

Sehr gute Infrastruktur sowie optimale Verkehrsanbindungen.

Die nahe Lage an sehr wichtigen Verkehrsachsen der Region stellt einen wesentlichen Standortvorteil dar.

Die Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord sowie die B137 bzw. B134 liegen nur ca. 5 km entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap