Familienfreundliches Wohnen mit Balkon in zentraler Lage von Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/287

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,46 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	828,22 €
Kaltmiete (netto)	442,53 €
Kaltmiete	652,49 €
Betriebskosten:	209,96 €
Heizkosten:	92,07 €
USt.:	83,66 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf






KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet










7




KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich **direkt in Fohnsdorf** und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine sehr gute Infrastruktur – ideal für Paare oder Familien, die zentral wohnen und dennoch nicht auf ausreichend Platz verzichten möchten.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches **Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon**, der zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden im Freien bietet. Ein separates **Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer** sorgen für eine angenehme Aufteilung und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten.

Besonders praktisch ist die Trennung von **Badezimmer und WC**. Das Badezimmer verfügt außerdem über ein **Fenster**, wodurch für natürliches Tageslicht und eine gute Belüftungsmöglichkeit gesorgt ist.

Die Wohnung im Überblick:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- **Balkon**
- Badezimmer mit Fenster
- separates WC
- praktische Raumaufteilung

Zentrale Lage in Fohnsdorf

Ein großer Pluspunkt ist die **gute Infrastruktur rund um die Wohnung**. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in Fohnsdorf. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gut.

Durch die Nähe zu **Judenburg, Zeltweg und Knittelfeld** ist die Lage auch für Berufspendler interessant.

Eine Wohnung, die **zentrale Lage, eine familienfreundliche Raumaufteilung und einen eigenen Balkon** gelungen miteinander verbindet.

Interesse? Gerne melden und einen Besichtigungstermin ausmachen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <275m
Krankenhaus <4.625m

Kinder & Schulen
Schule <3.225m
Kindergarten <4.300m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <6.475m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <675m
Post <675m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <3.550m
Flughafen <5.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap