Bungalow mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten auf attraktivem Grundstück in Poggersdorf



Objektnummer: 1557/94

Eine Immobilie von W&H Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9130 Poggersdorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	329.000,00 €
Infos zu Preis:	

keine Provision, da direkt vom Bauträger!

Ihr Ansprechpartner



Melanie Wollinger

W&H Bauträger GmbH
Sterneckstraße 19/3
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 6644243310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow überzeugt mit einer angenehmen Wohnfläche, einer praktischen, ebenerdigen Ausführung und einem attraktiven Grundstück. Das Haus bietet eine gute Basis, um die Räumlichkeiten zeitgemäß zu gestalten und nach den eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Die Wohnfläche von rund **85 m²** verteilt sich vollständig auf einer Ebene und bietet eine angenehme und praktische Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben ist die **ebenerdige und rollstuhlgerechte Ausführung**, die für ein besonders komfortables und barrierefreies Wohnen sorgt.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen **Keller**, eine **Garage** sowie eine **Terrasse**, die den Wohnbereich nach außen erweitert.

Das eigentliche Highlight ist das **großzügige Grundstück**, das vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung des Außenbereichs bietet. Ob weitläufiger Garten, gemütliche Terrasse oder eine individuelle Neugestaltung – hier lässt sich ein persönlicher Rückzugsort schaffen.

Die wichtigsten Eckpunkte auf einen Blick:

- Bungalow – alles auf einer Ebene
- ca. **85 m² Wohnfläche**
- **ebenerdig und rollstuhlgerecht**
- attraktives, großzügiges Grundstück
- **Keller**
- **Garage**

- **Terrasse**

- vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Weiterentwicklung

Ein Haus mit Potenzial und einem besonders schönen Grundstück – ideal für alle, die ebenerdiges Wohnen schätzen und ihre eigenen Vorstellungen von einem modernen Zuhause verwirklichen möchten.

Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten; Flächen ca.-Angaben

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap