

**Wohnen auf Zeit in Villach – möbliert mit Loggia &
Tiefgarage | ALL-IN € 880**



Objektnummer: 6087

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

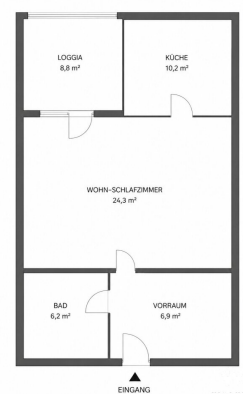


W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN

Gerbergasse 32 Top 10



Objektbeschreibung

Zentral, ruhig und komplett ausgestattet – flexibel ab einem Monat

Dieses gemütliche, kompakte und voll möblierte Apartment im Zentrum von Villach bietet alles, was man für einen unkomplizierten und angenehmen Aufenthalt benötigt.

Ideal für Unternehmen, Geschäftsreisende, Selbstständige, Projektmitarbeiter und touristische Gäste, die eine komfortable Unterkunft auf Zeit suchen.

Ausstattung und Highlights

- Voll möblierter Wohn- und Schlafbereich mit TV und gemütlichem Bett
- Ausgestattete Küche mit allem Wesentlichen
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Loggia mit Sitzgelegenheit und angenehmer Privatsphäre
- Eigener Tiefgaragenplatz direkt im Haus
- Lift von der Tiefgarage bis zur Wohnebene
- Fahrradkeller und professionell organisierte Hausbetreuung

ALL-IN € 880 monatlich

Im Gesamtpreis sind bereits Miete, Betriebskosten, Strom, Heizung, Tiefgaragenplatz sowie die vereinbarten Steuern und Abgaben enthalten.

Flexible Aufenthaltsdauer

Die Unterkunft ist ab einem Monat und für befristete Aufenthalte von weniger als sechs Monaten buchbar.

Das Angebot richtet sich an Unternehmen, Selbstständige sowie Gäste mit vorübergehendem beruflichem oder touristischem Aufenthaltszweck.

Vermietung ab 01.11. möglich

BEI RÜCKFRAGEN STEHEN WIR IHGNNEN GERNE ZU VERFÜGUNG

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap