Schöner Baugrund in toller Lage Nähe Villach



Objektnummer: 6088

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9623 Köstendorf
Kaufpreis:	77.600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Haus 2
verkauft
Haus 1
Visualisierung


Haus I
Haus II
Visualisierung
WOLKE7
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

In sonniger Lage in Köstendorf bei St. Stefan im Gailtal steht eine Grundstücksfläche von rund 752 m² zum Verkauf.

Das Grundstück bietet eine schöne Möglichkeit für alle, die ihr eigenes Zuhause im Gailtal verwirklichen möchten. Besonders interessant ist, dass bereits eine konkrete Hausplanung vorhanden ist. Diese kann übernommen und umgesetzt werden, muss aber nicht zwingend genutzt werden.

Damit haben Sie die Wahl: Sie erwerben das Grundstück und entwickeln Ihre eigenen Vorstellungen weiter oder greifen auf eine bereits durchdachte Planung zurück und sparen sich einen großen Teil der Vorarbeit.

Die vorhandene Planung sieht ein modernes Einfamilienhaus mit rund 134 m² Wohnfläche, fünf Zimmern und zeitgemäßer Haustechnik vor.

Im Kaufpreis von € 77.600.- ist die vorhandene baureife Einreichplanung bereits enthalten.

Für Strom, Wasser, Kanal und Internet sind derzeit zusätzlich rund € 9.600 an Anschlussgebühren zu berücksichtigen. Diese Beträge basieren auf einem älteren Preisstand und können sich noch verändern.

Die Lage verbindet Ruhe und Natur mit einer guten Erreichbarkeit von Hermagor und Villach. Der Pressegger See, das Nassfeld und die Nähe zu Italien bieten zusätzlichen Freizeitwert.

Wenn Sie mehr über das Grundstück, die vorhandene Planung oder die Möglichkeiten der Bebauung erfahren möchten, senden wir Ihnen gerne das ausführliche Exposé samt Planunterlagen zu.

Fordern Sie einfach unser Exposé mit allen Details und Unterlagen an!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <9.500m
Arzt <9.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <9.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <8.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <9.500m
Polizei <2.500m
Post <2.000m
Geldautomat <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap