

***MOOSKIRCHEN* Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück, vielseitigem Raumangebot und viel Potenzial**



Objektnummer: 6083

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.800,00 m ²
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 251,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



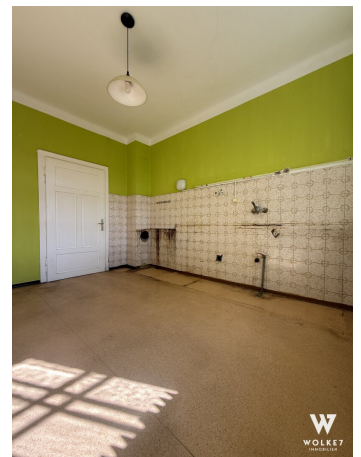
Julia Ulrich

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T 06763427188

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



























W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

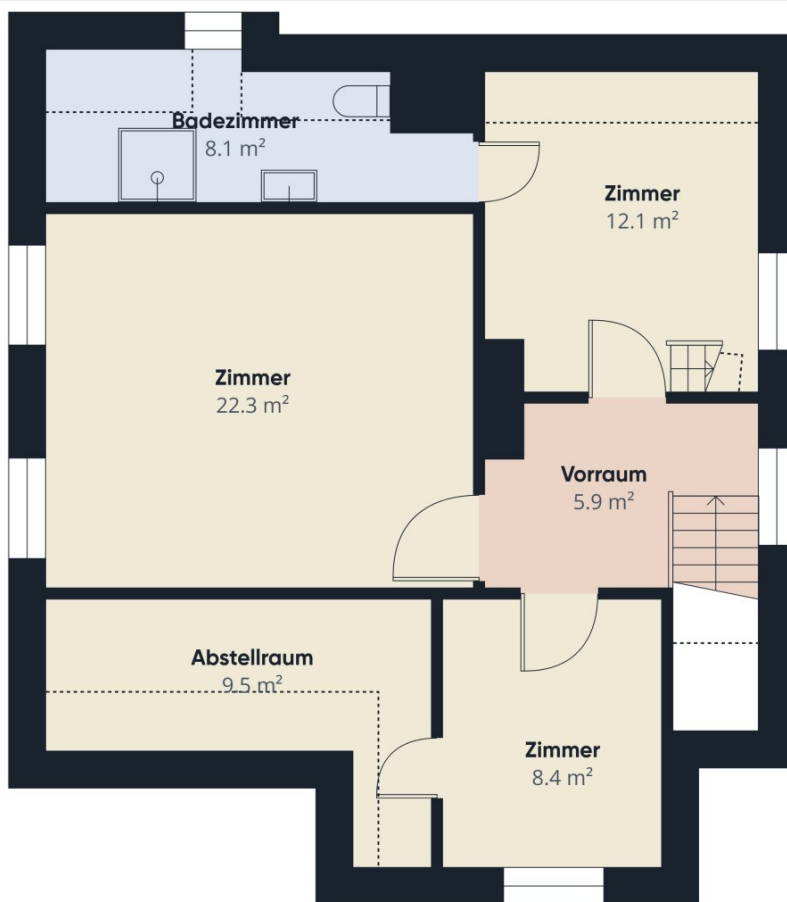
Ungefähre Gesamtfläche^m
70.6 m²

Balkone und Terrassen
4.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Plan
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 161



Obergeschoss

Ungefähre Gesamtfläche[®]
66.3 m²

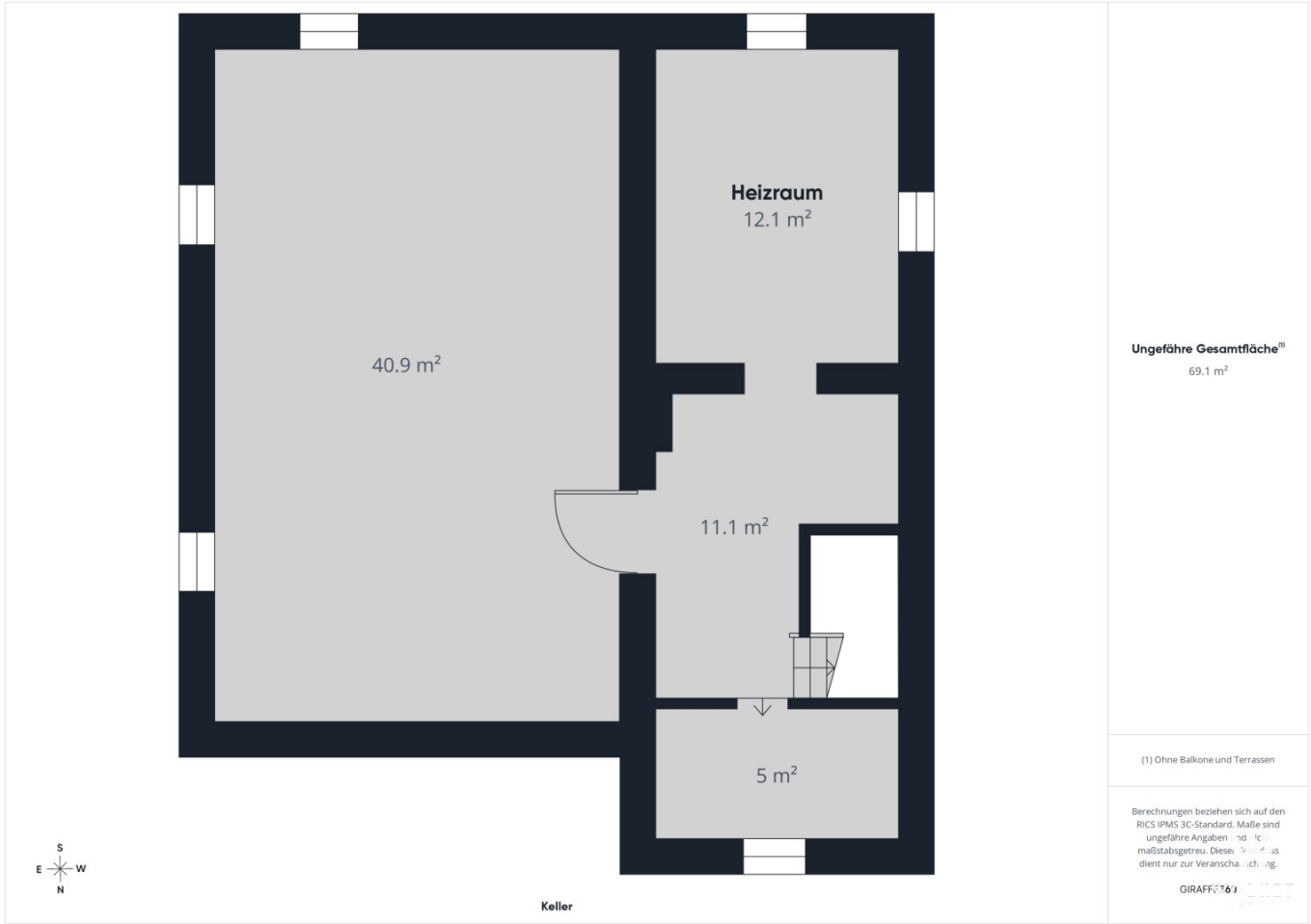
Reduzierte Kopffreiheit
7.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Plan dient
nur zur Veranschaulichung.

GIRAFF: 161



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus liegt auf einem ca. **2.250 m² großen Grundstück** und bietet viel Platz für individuelle Wohnideen. Mit seiner vielseitigen Raumaufteilung, den großzügigen Zimmern und den zusätzlichen Flächen im Keller eignet sich die Immobilie für Familien und alle, die ein Haus mit Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Der große Garten und das Doppelcarport ergänzen das Angebot.

Im **Erdgeschoss** befinden sich eine **Küche** und ein **Wohnzimmer mit ca. 20 m²**. Ein **weiteres Zimmer** mit ca. 20 m² bietet zusätzlichen Platz und lässt sich beispielsweise als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer nutzen.

Der Vorraum mit ca. 12 m² verbindet die einzelnen Bereiche und bildet den zentralen Zugang zu den Räumen. Ein **Badezimmer** mit ca. 4 m² sowie ein separates WC und ein zusätzlicher Abstellraum vervollständigen diese Ebene.

Im **Obergeschoss** stehen **drei weitere Zimmer** zur Verfügung. Ein **Badezimmer** mit WC ergänzt das Raumangebot. Der Vorraum erschließt die einzelnen Zimmer und zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein **Abstellraum** mit ca. 9 m², der praktischen Stauraum bietet.

Der **Keller** verfügt über mehrere separate Räume und bietet viel Platz für Lagerung und weitere Nutzungen.

Der große **Außenbereich** bietet viel Freiraum für die individuelle Gartengestaltung, gemütliche Sitzbereiche und Aktivitäten im Freien. Außerdem gehört zum Haus ein praktisches **Doppelcarport** mit zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie befindet sich in einem älteren **Ausstattungszustand** und bietet die Möglichkeit, die vorhandenen Räume im Zuge einer Modernisierung an heutige Wohnbedürfnisse und persönliche Vorstellungen anzupassen. Wer ein Haus mit mehreren Zimmern, großzügigen Nebenflächen und einem weitläufigen Grundstück sucht, findet hier eine interessante **Grundlage zur Verwirklichung individueller Wohnideen**.

Nutzen Sie diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>[Jetzt Suchprofil anlegen](#)< **und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Ein Exposé inklusiv genauer Lage sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Julia Regenspurger-Ulrich

? Mobil.: [+43 676 34 27 188](tel:+436763427188)

? E-Mail: ju@cuji.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap