MOOSKIRCHEN Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück, vielseitigem Raumangebot und viel Potenzial



Objektnummer: 6083

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	1935
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.800,00 m²
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 251,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Ulrich

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T 06763427188

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

















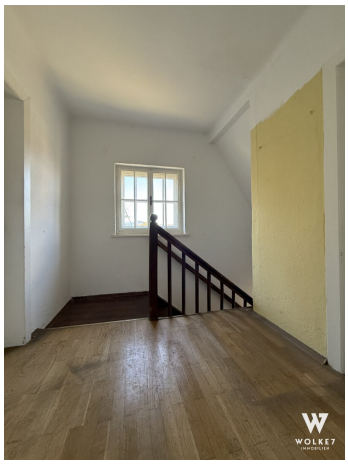












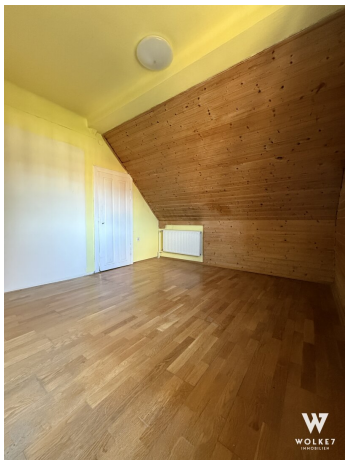












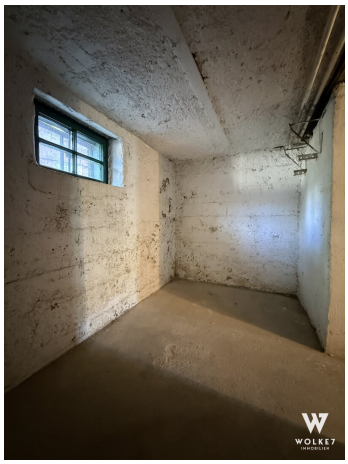


























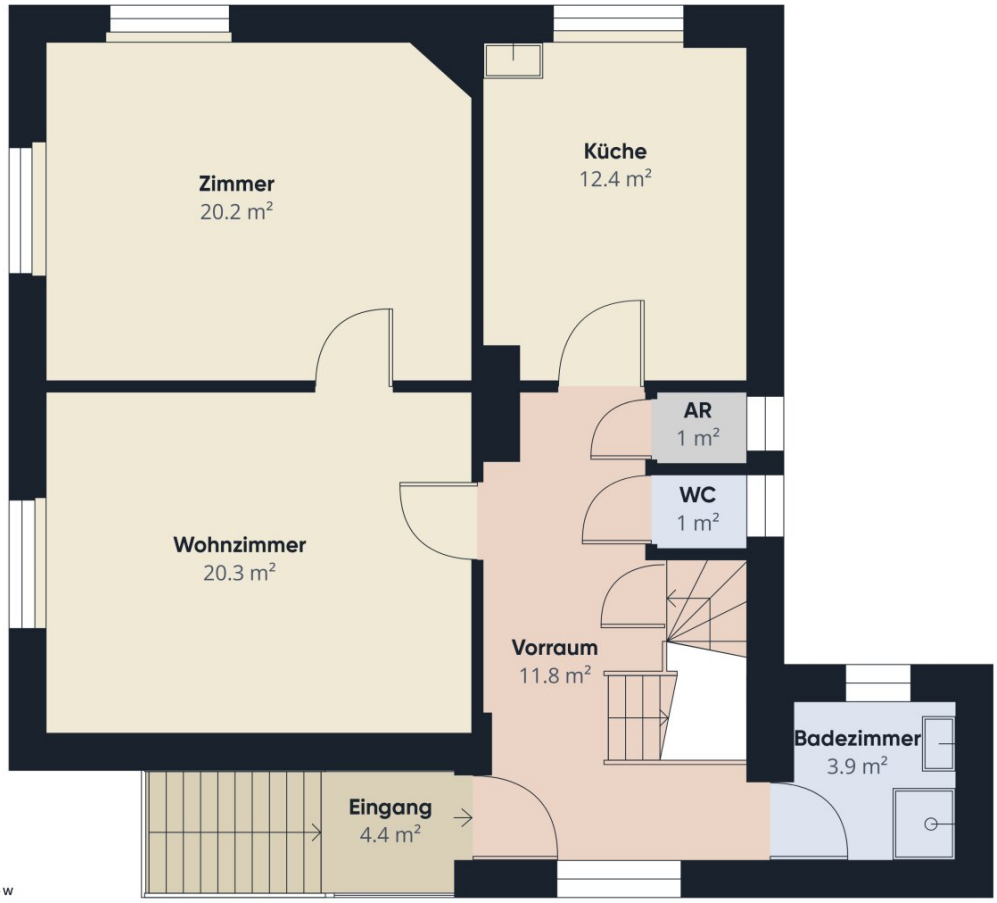












Erdgeschoss

Ungefähre Gesamtfläche[1]

70.6 m²

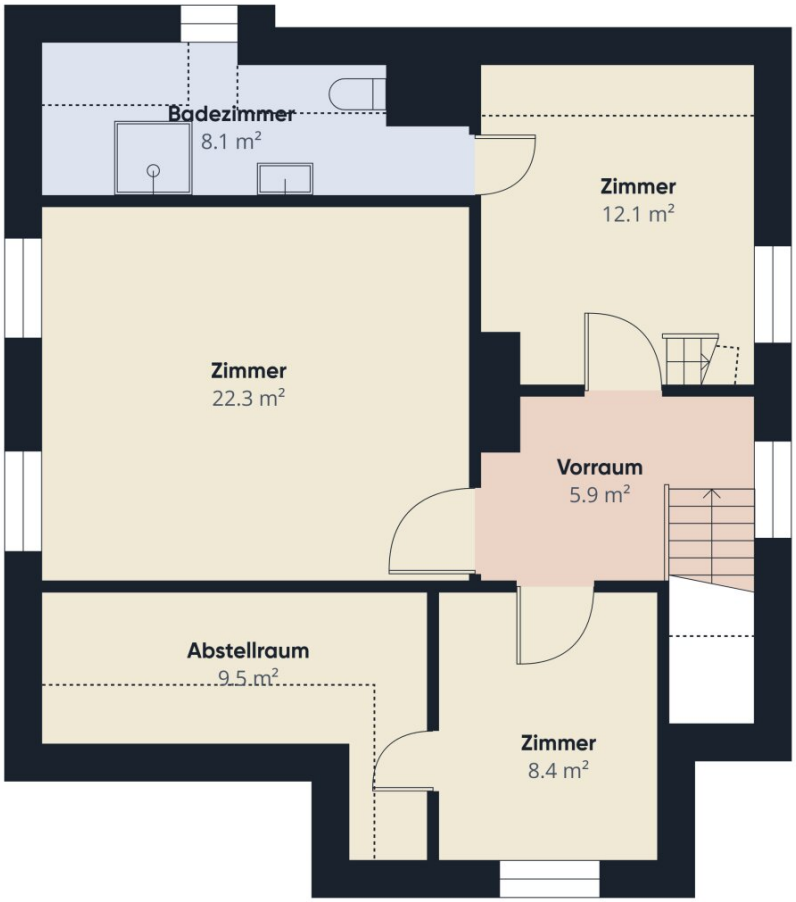
Balkone und Terrassen

4.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und [illegible] maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFF360



Obergeschoss

Ungefähre Gesamtfläche[1]

66.3 m²

Reduzierte Kopffreiheit

7.9 m²

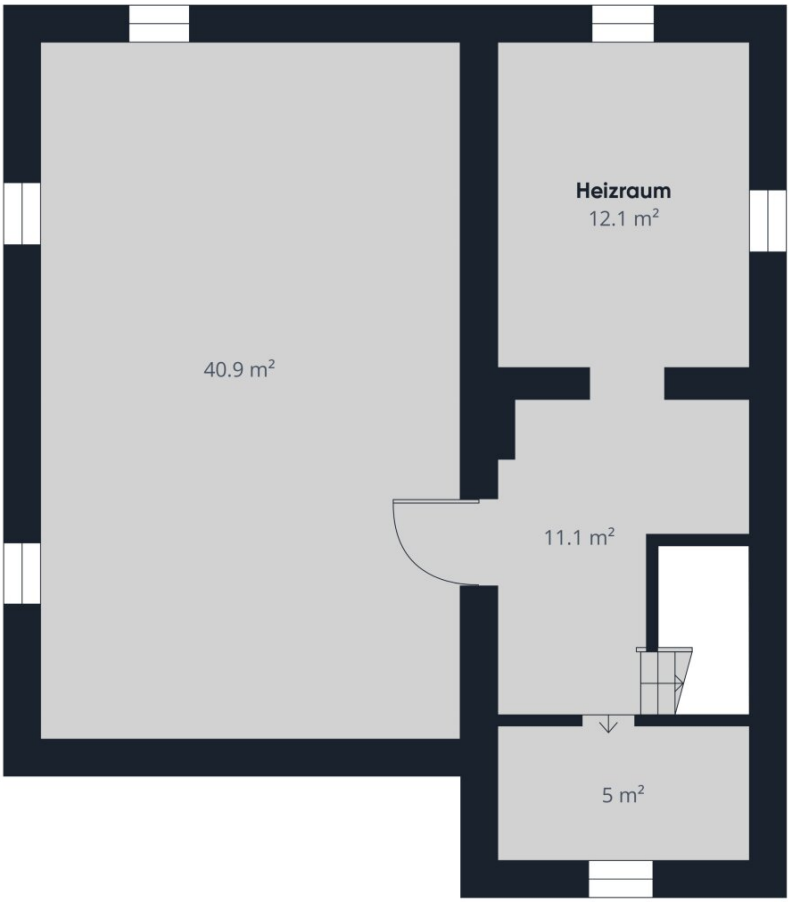
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und [illegible] maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFF360



Keller

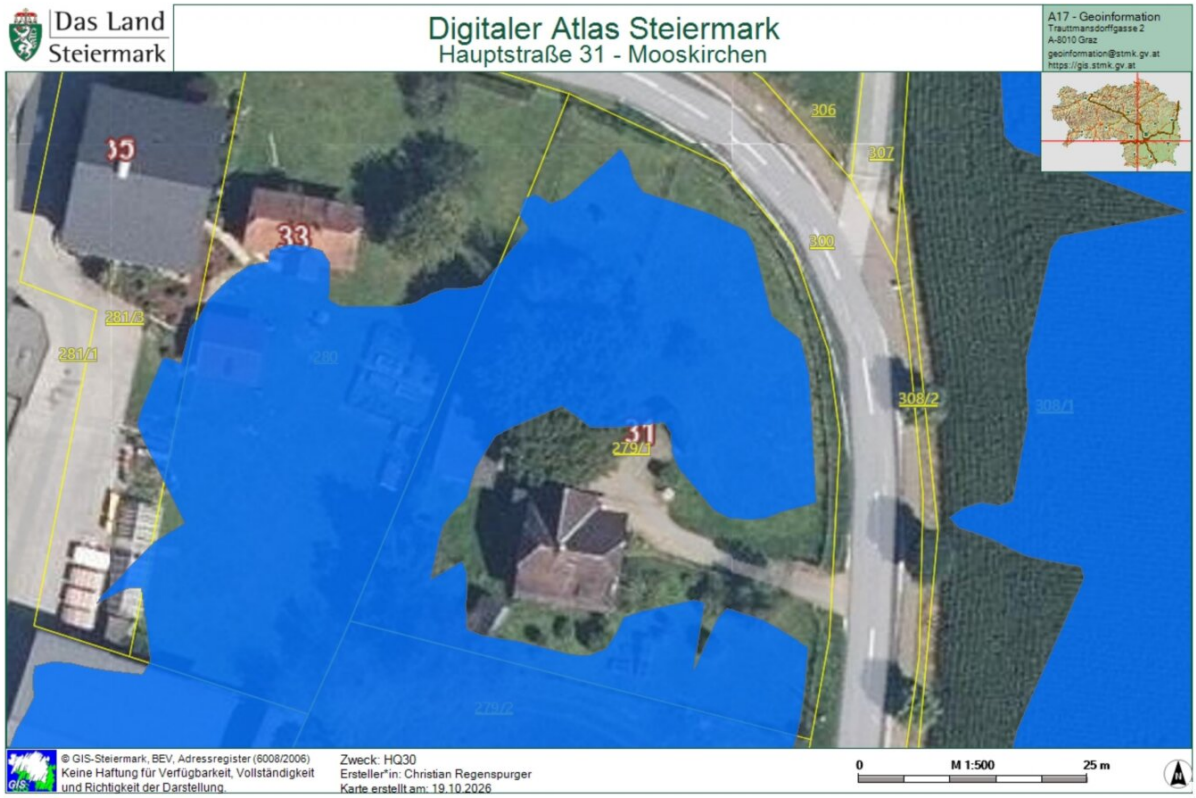
Ungefähre Gesamtfläche[1]

69.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und [illegible] maßstabsgetreu. Diese [illegible] dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFF360

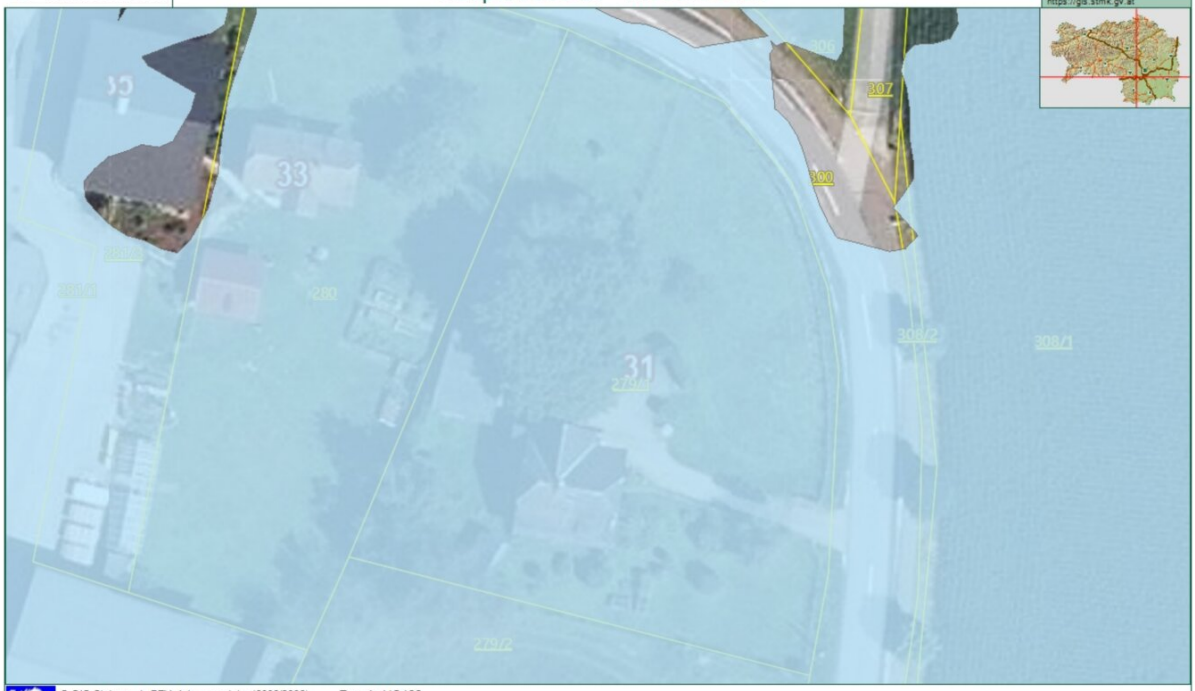

Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Hauptstraße 31 - Mooskirchen
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
306
307
300
33
281/3
281/1
280
31
279/1
308/2
308/1
279/2
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: HQ30
Ersteller*in: Christian Regenspurger
Karte erstellt am: 19.10.2026
0
M 1:500
25 m

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Hauptstraße 31 - Mooskirchen

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: HQ100
Ersteller*in: Christian Regenspurger
Karte erstellt am: 19.10.2026

0 M 1:500 25 m

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus liegt auf einem ca. **2.250 m² großen Grundstück** und bietet viel Platz für individuelle Wohnideen. Mit seiner vielseitigen Raumaufteilung, den großzügigen Zimmern und den zusätzlichen Flächen im Keller eignet sich die Immobilie für Familien und alle, die ein Haus mit Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Der große Garten und das Doppelcarport ergänzen das Angebot.

Im **Erdgeschoss** befinden sich eine **Küche** und ein **Wohnzimmer mit ca. 20 m²**. Ein **weiteres Zimmer** mit ca. 20 m² bietet zusätzlichen Platz und lässt sich beispielsweise als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer nutzen.

Der Vorraum mit ca. 12 m² verbindet die einzelnen Bereiche und bildet den zentralen Zugang zu den Räumen. Ein **Badezimmer** mit ca. 4 m² sowie ein separates WC und ein zusätzlicher Abstellraum vervollständigen diese Ebene.

Im **Obergeschoss** stehen **drei weitere Zimmer** zur Verfügung. Ein **Badezimmer** mit WC ergänzt das Raumangebot. Der Vorraum erschließt die einzelnen Zimmer und zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein **Abstellraum** mit ca. 9 m², der praktischen Stauraum bietet.

Der **Keller** verfügt über mehrere separate Räume und bietet viel Platz für Lagerung und weitere Nutzungen.

Der große **Außenbereich** bietet viel Freiraum für die individuelle Gartengestaltung, gemütliche Sitzbereiche und Aktivitäten im Freien. Außerdem gehört zum Haus ein praktisches **Doppelcarport** mit zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie befindet sich in einem älteren **Ausstattungszustand** und bietet die Möglichkeit, die vorhandenen Räume im Zuge einer Modernisierung an heutige Wohnbedürfnisse und persönliche Vorstellungen anzupassen. Wer ein Haus mit mehreren Zimmern, großzügigen Nebenflächen und einem weitläufigen Grundstück sucht, findet hier eine interessante **Grundlage zur Verwirklichung individueller Wohnideen.**

Nutzen Sie diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>Jetzt Suchprofil anlegen**< und keinen Vorteil mehr verpassen.**

Ein Exposé inklusiv genauer Lage sende ich Ihnen gerne per Email zu, dazu bitten wir Sie hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Julia Regenspurger-Ulrich

? Mobil.: +43 676 34 27 188

? E-Mail: ju@w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap