

Top gepflegte Wohnung mit Gartenanteil und PKW-Stellplatz im Mölltal



Aussenansicht

Objektnummer: 8332/177

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9816 Penk
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	364,00 €
Provisionsangabe:	

7.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



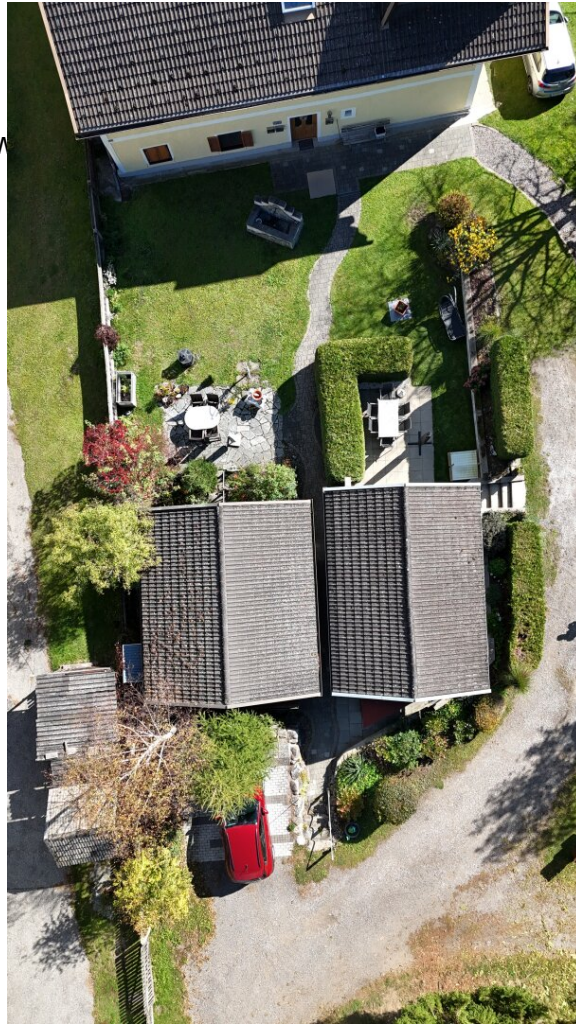
Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Reibitz, mitten im wunderschönen Kärnten! Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von 110 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein komfortables und gepflegtes Wohnenerlebnis.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist über einen Treppenaufgang erreichbar. Aufgeteilt ist die Wohnung in einen großzügigen Wohnraum, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und einen Essbereich, das Badzimmer mit Dusche und WC, ein separates WC, sowie ein Raum mit einem eigenen Whirlpool. Die Küche verfügt über eine Einbauküche und lädt zu kulinarischen Highlights ein.

Eine gemütliche Atmosphäre bietet der Heizofen im Wohnzimmer. Die Wohnung wird mittels Pellets geheizt, welche über die Wohnung im EG mitbetrieben und separat abgerechnet wird.

Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll gepflegte Garten mit einer Gartenhütte, der Ihnen Erholung und Natur direkt vor der Tür bietet. Genießen Sie sonnige Stunden im Freien und profitieren Sie von der Gartennutzung, die Ihnen viel Freiraum für Ihre Ideen lässt.

Der zugehörige Stellplatz für Ihren PKW sorgt zusätzlich für bequeme und sichere Parkmöglichkeiten.

Zusammengefasst bietet diese gepflegte Wohnung im Ortsteil Napplach eine perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, Komfort, naturnahem Leben und praktischer Infrastruktur. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Kärnten!

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Geldautomat <7.500m

Bank <7.500m

Post <7.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap