Charmante Doppelhaushälfte in St. Oswald/Bad Kleinkirchheim

Außenansicht

Objektnummer: 8332/183

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 St. Oswald
Baujahr:	1957
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,43 m²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 95,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Diese äußerst schöne Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Lage bei St. Oswald/Bad Kleinkirchheim in Kärnten.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Bad Kleinkirchheim, Ortsteil St. Oswald in Kärnten! Diese charmante Doppelhaushälfte bietet Ihnen auf großzügigen 120,43 m² Wohnfläche ein harmonisches und komfortables Wohnerlebnis.

Dieses Haus ist ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf viel Raum und Privatsphäre legen. Die teilrenovierte Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen und sich kreativ einzubringen.

Genießen Sie den atemberaubenden Bergblick direkt von Ihrem neuen Zuhause – ein tägliches Highlight, das Ruhe und Erholung garantiert.

Auf dem komplett erschlossenen, großen Grundstück wurde ein Wohnhaus in Massivbauweise errichtet.

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte (ca. 120m²), welche sich aus Erdgeschoss, Obergeschoss, einem Balkon sowie Nebenräumen im Kellergeschoss zusammensetzt. Hinzu kommt eine exklusive Grundstücksfläche von rund 660 m²,

auf der sich ein gemeinsam genutztes Wirtschaftsgebäude mit Carport, Holzlager, Werkstatt und Geräteraum (gesamt ca. 36 m²) befindet.

Das Objekt verfügt über ein Kaltdach mit Ziegeldeckung, auf dem sich eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung befindet. Die Pellets-Zentralheizung stammt aus dem Jahr 2009.

Die Doppelhaushälfte präsentiert sich in einem sehr guten, gepflegten und teilrenovierten Zustand. Das Obergeschoss ist noch zum Sanieren, das Erdgeschoss ist generalsaniert.

Die Pelletsheizung wird durch die bestehende Solaranlage unterstützt! Im Obergeschoss sind noch zwei Räume zum Sanieren, der erste Stock ist generalsaniert!

Einfach anschauen und sich selbst ein Bild machen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap