Geschäftslokal in Innsbruck mit Lager und 21 Autoabstellplätzen als Anlegerobjekt ohne wohnwirtschaftliche Bindungen in Innsbruck



Symbolbild Geschäftslokal als Anlageobjekt KI-generiert

Objektnummer: 5093/265

Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Großruck

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242
H +43 664 20 19 128

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Verkauft werden Geschäftsräumlichkeiten mit Lager und Autoabstellplätzen in Innsbruck.

Zu den Kaufpreisen kommen für den Geschäftsraum E 6 + K 15 + AP 22-42 die 20%ige Umsatzsteuer hinzu.

Monatsnettomiete: € 9.500,-

Ihr Vorteil als Anleger: keine Bindung an wohnwirtschaftliche Kritierien (zB jüngste Indexbindungen für Wohnungen)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap