Blockhäuser aus massivem Rundholz – langlebig, ökologisch und wohnkomfortabel!



Objektnummer: 7137/4055

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	70.000,00 €

Provisionsangabe:

2.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

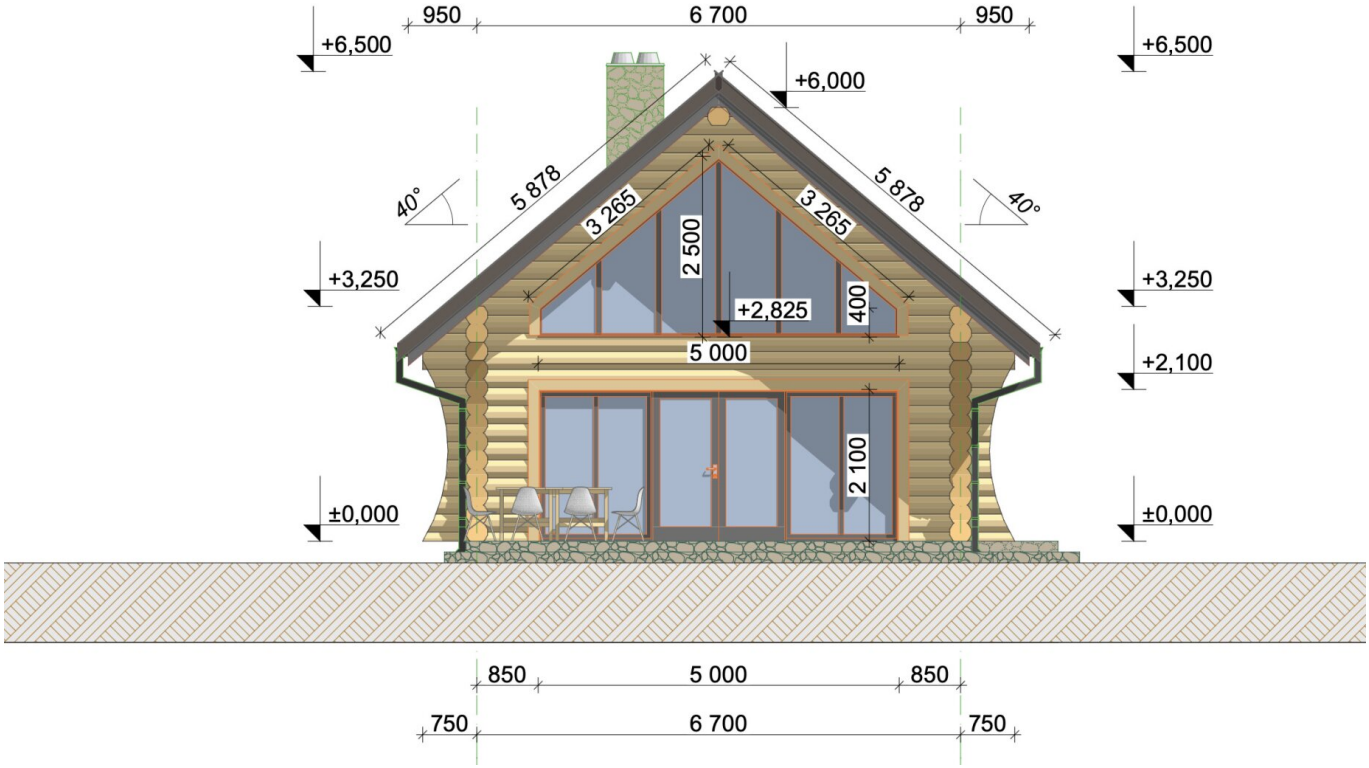


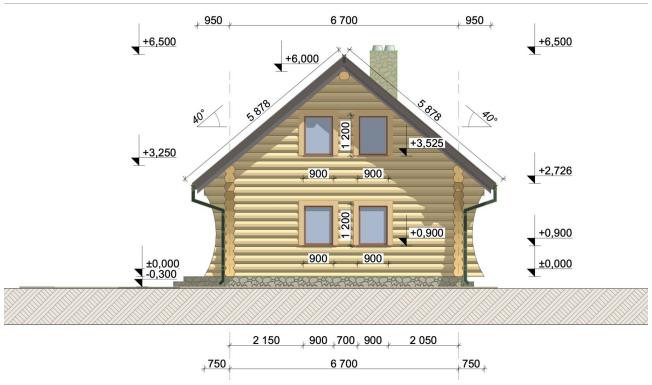
Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


950
6 700
950
+6,500
+6,500
+6,000
40°
5 878
3 265
3 265
5 878
40°
2 500
+2,825
400
+3,250
+3,250
5 000
+2,100
2 100
±0,000
±0,000
850
5 000
850
750
6 700
750


950
6 700
950
+6,500
+6,500
+6,000
40°
5 878
5 878
40°
1 200
+3,525
+3,250
+2,726
900
900
1 200
+0,900
+0,900
900
900
±0,000
-0,300
±0,000
2 150
900
700
900
2 050
750
6 700
750

Objektbeschreibung

Unser Rundholz-Blockhaus bietet Ihnen ein besonders langlebiges und naturnahes Wohnkonzept. Die massive Bauweise mit horizontal verlegten Baumstämmen (Durchmesser 280 mm bis 650 mm, Länge 3 bis 10 m) gewährleistet herausragenden Schutz gegen Feuchtigkeit, Fäulnis und Schädlinge. Dank der natürlichen Isoliereigenschaften der Holzstämme genießen Sie ein angenehmes Raumklima: im Winter warm und gemütlich, im Sommer kühl und luftig – bei gleichzeitig gutem Schallschutz.

Das angebotene Haus verfügt über Baumstämme mit einem Durchmesser von 280 mm.

Leistungen und Ausstattung:

- Individuelle Projektentwürfe durch unser erfahrenes Team

- Produktion und Lieferung des Holz-Bausatzes inklusive Zwischendämmung (gepresstes Leinenband)

- Autonome Federheber zur Wandsetzung garantieren präzisen Aufbau

- **Montage der Hauskonstruktion mit Dachstuhl ohne Dacheindeckung**

- Lieferung direkt auf Ihr Grundstück (ohne Grundstücksverkauf)

- 10 Jahre Garantie auf unsere Bauleistung

- Über 300 erfolgreich abgeschlossene Projekte europaweit

Der **Bausatzpreis** liegt je nach Balkenstärke und Hausgröße zwischen 570 € und 1.000 € pro Quadratmeter Nutzfläche.

Ihr Vorteil:

- Massivholzbau mit herausragender Dämmung und natürlichem Wohnkomfort

- Langlebigkeit über Generationen – ein nachhaltiges Investment

- **Flexibilität: Rohbau oder schlüsselfertig, ganz nach Ihren Wünschen**

Das Haus wird ohne Baugrund und Bodenplatte angeboten, Lieferung und Montage sind im Preis enthalten. Bodenplatte und schlüsselfertige Ausführung sind auf Wunsch

optional verfügbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap