Historisches 3 Sterne Hotel am See in Kärnten mit 14 Zimmern und Top-Ausstattung - Ihr neues gastronomisches Paradies!

Objektnummer: 7137/4068

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Afritz am See
Baujahr:	1837
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	500,00 m²
Zimmer:	14
Bäder:	14
WC:	15
Terrassen:	1
Stellplätze:	30
Keller:	75,00 m²
Kaufpreis:	1.190.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

HUBER

Objektbeschreibung

Hotel im Jugenstil am Afritzersee

Die hier exclusiv angebotene Immobilie liegt in Afritz am See, ein Paradies für Naturliebhaber die auf das Gewisse Extra nicht verzichten wollen.

Umgeben von den Bergen des Gegendtales , mit zahlreichen Sommer und Wintersport Angeboten für Sportbegeisterte und Erholungssuchende,- so präsentiert sich das „Kleine Schlösschen“ in Afritz am See.

Nur einen Katzensprung vom Afritzersee entfernt ist hier auch ein Ganzjahresbetrieb möglich. Die Region hat zu jeder Jahreszeit einen besonderen Charme.

Für Alpinsportler gibt es in ca. 10 km Entfernung das wunderschöne Schi- und Wandergebiet Gerlitzen. Für den Badespaß sorgt der Afritzersee oder der Ossiachersee.

Zur Immobilie:

Die ca. 200 Jahre alte Villa wurde 1911 von einem Wiener Architekten in ihrer heutigen Form umgebaut. Jahrzehntelang war die teilweise im Jugendstil erbaute Villa ein beliebter Urlaubsort des Wiener Adels und prominenter Persönlichkeiten. Vom derzeitigen Eigentümer liebevoll saniert – und renoviert, bietet das Haus nun ein repräsentatives Erscheinungsbild mit viel Komfort und großem Angebot für Gäste.

Wir haben für Sie erweiterte Unterlagen mit Lage – und Link Informationen, sowie eine detaillierte Hotelbeschreibung vorbereitet.

Gerne erwarten wir Ihre Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, gültige Telefonnummer)

Was das Hotel zu bieten hat:

- 14 Gästezimmer und Suiten (bis zu 45 Betten möglich)
- Restaurant
- Hotel Bar,
- Weinkeller

- Wellnessbereich
- schöner Gastgarten
- Gartenanlage
- ausreichend Parkplätze vorhanden / teilweise überdacht
- Eigentümerbereich
- Büro
- diverse Lagerräume
- gewartete Öl Zentralheizung

Lage:

- nur 2 Min vom Afritzer See entfernt
- umgeben von unzähligen Bike- und Wanderrouten
- Ski- und Wandergebiet Gerlitzen /Ossiachersee ca. 10 Autominuten

Bei weiteren Interesse an dieser ausgesprochen schönen Immobilie kontaktieren Sie bitte **Herrn Eddy Luza unter 0043 676-5501098**.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <7.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap