Renoviertes 40 Bettenhotel in Kärntner Ski- und Wanderregion



Terrasse__3_

Objektnummer: 7137/4073

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1890
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	1.400,00 m²
Gesamtfläche:	1.400,00 m²
Bäder:	16
Kaufpreis:	748.000,00 €
Kaufpreis / m²:	413,57 €

Provisionsangabe:

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

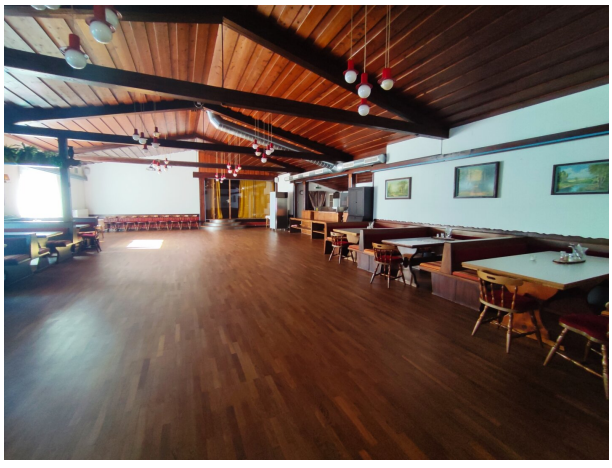
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

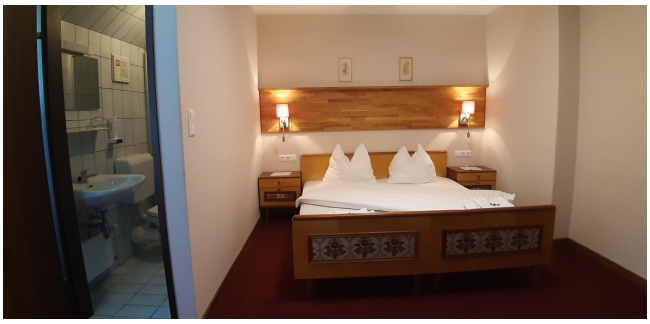

URANT & PIZZERIA
Gösser
Gösser
Gösser























Objektbeschreibung

Das vor einigen Jahren umfangreich renovierte Familien- und Sporthotel ist umgeben von Skigebieten in Kärnten zur Grenze Salzburg.

Das Hotel bietet mit insgesamt 16 Gästezimmern (Doppel- und Familienzimmer) Platz für ca. 40 Personen. Des weiteren liegen bereits Erweiterungsbaupläne für einen Wellnessbereich vor. Betriebsanlagengenehmigung und feuerpolizeiliche Abnahmebestätigung sind ebenso vorhanden.

Der laufende Betrieb kann sofort mit bestehenden Buchungen übernommen werden.

Lage

• • Region im „Nationalpark Hohe Tauern“ und „Biosphärenpark Nockberge“

• • wunderbare Lage für Wanderungen / Bergtouren im Sommer und Skivergnügen im Winter

• • 3 sehr bekannte und beliebte Ski- und Wandergebiete in unmittelbarer Nähe (ca. 20 Autominuten)

• • im Sommer kann man, nach kurzer Autofahrt, das kühle Nass der Kärntner Seen genießen

• • Sommer wie Winter zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung (Wandern, Radfahren, Bergsteigen, Angeln, Golf, Skitouren, Alpinski, etc.)

Das Hotel in Kärnten ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer, die nach einer lohnenden und zukunftsträchtigen Investition suchen. Das Anwesen verfügt über eine Fläche von 1400m² und bietet eine einmalige Kombination aus Komfort, Gastlichkeit und einer erstklassigen Lage, nur 3 km von der Autobahn entfernt. Das Objekt verfügt über einige Annehmlichkeiten, darunter gemütlicher Bar - Gastbereich, funktional ausgestattete Zimmer, zum Teil bereits mit neuen modernen Bädern, Zentralheizung Pellets, Kabel-/Satelliten-TV, sodass sich Gäste auf jedem Zimmer wohlfühlen können, und den Blick auf die umliegenden Berge genießen. Das Anwesen liegt in der Nähe der Stadt Spittal an der Drau und bietet eine Fülle an Shopping- und Freizeitmöglichkeiten. Durch die nahe Autobahnanbindung schnell und unkompliziert zu erreichen. Profitieren Sie von der einzigartigen Kombination aus Komfort, Gastlichkeit und einer tollen Lage und machen Sie das Beste aus Ihrer Investition.

Der Kaufpreis versteht sich netto zuzüglich möglicher anfallender Ust

Für erweiterte Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau

Sovek unter 0043 676 7800 237.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Bildquellen: Tourismusverband Kärnten, Homepage Locus Malontina

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap