Haus kaufen - Gepflegtes Eck-Reihen-Haus mit 2 Wohnungen - Garten, Garage, Carport - sofort beziehbar



Objektnummer: 7137/4024

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9990 Nußdorf-Debant
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

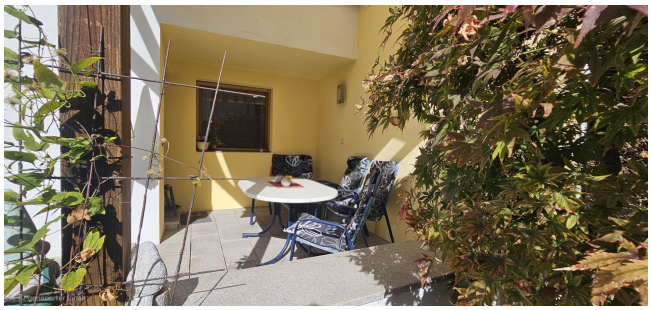
ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-generierter Inhalt









Objektbeschreibung

Gepflegt und mit vielen Extras bietet diese Immobilie die perfekte Gelegenheit für Familien die mehr Raumangebot benötigen, wo Generationen zusammen leben wollen, für Vermietung zur Re-Finanzierung /Anlage oder Wohnen und Arbeiten an einem Ort.

Eckdaten / Objektbeschreibung:

- Grundstücksgröße: 357 m²
- Baujahr 2004
- Heizung: Wärmepumpe IDM
- Massivbauweise
- Sichtdachstuhl
- Wohnnutzfläche: ca. 155 m²
- Top 1 : ca. 71 m² EG
- Top 2: ca. 83 m² 1. und 2. OG
- 2 Wohnküchen
- 3 Bäder / 2 Wc
- insgesamt 5 Schlafzimmer
- Garten / Balkon

- Keller / voll unterkellert
- große Garage, Carport
- Nutzfläche gesamt: ca. 254 m²
- EA: in Ausarbeitung

Lage:

- Wohngebiet/Siedlungsgebiet
- gepflegte Nachbarschaft
- Sackgasse
- Natur vor der Haustür
- beste Infrastruktur
- Schulen/Kindergarten/Apotheke/Bank
- Einkaufszentrum/Fachmarktzentrum
- Bushaltestelle fußläufig erreichbar

- Stadtzentrum Lienz ca. 5 km

Direktkontakt: Frau Sovek Natascha +43 676 7800 237

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weitere Unterlagen. Bitte beachten Sie, daß wir Ihre Anfrage nur unter Angaben von vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap