

**Haus kaufen - Gepflegtes Eck-Reihen-Haus mit 2
Wohnungen - Garten, Garage, Carport - sofort beziehbar**



Objektnummer: 7137/4024

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9990 Nußdorf-Debant
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	689.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.756,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gepflegt und mit vielen Extras bietet diese Immobilie die perfekte Gelegenheit für Familien die mehr Raumangebot benötigen, wo Generationen zusammen leben wollen, für Vermietung zur Re-Finanzierung /Anlage oder Wohnen und Arbeiten an einem Ort.

Eckdaten / Objektbeschreibung:

- Grundstücksgröße: 357 m²
- Baujahr 2004
- Heizung: Wärmepumpe IDM
- Massivbauweise
- Sichtdachstuhl
- Wohnnutzfläche: ca. 155 m²
- Top 1 : ca. 71 m² EG
- Top 2: ca. 83 m² 1. und 2. OG
- 2 Wohnküchen
- 3 Bäder / 2 Wc
- insgesamt 5 Schlafzimmer
- Garten / Balkon

- Keller / voll unterkellert
- große Garage, Carport
- Nutzfläche gesamt: ca. 254 m²
- EA: in Ausarbeitung

Lage:

- Wohngebiet/Siedlungsgebiet
- gepflegte Nachbarschaft
- Sackgasse
- Natur vor der Haustür
- beste Infrastruktur
- Schulen/Kindergarten/Apotheke/Bank
- Einkaufszentrum/Fachmarktzentrum
- Bushaltestelle fußläufig erreichbar

- Stadtzentrum Lienz ca. 5 km

Direktkontakt: Frau Sovek Natascha +43 676 7800 237

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weitere Unterlagen. Bitte beachten Sie, daß wir Ihre Anfrage nur unter Angaben von vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap