

Doppelhaushälfte in sehr ruhiger Lage mit schönem Garten !!!



Eingang

Objektnummer: 6650/29126

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1942
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 111,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	110.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 50 3387777
H +43 699 13338020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Judenburg Magdalenaweg/ 20

Diese charmante Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre besonders ruhige Lage und einen schönen, ca. 380 m² großen Garten, der viel Platz für Erholung, Freizeit und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Der großzügige Garten ist ein besonderes Highlight der Immobilie. Ob gemütliche Stunden im Freien, ein Spielbereich für Kinder, gesellige Gartenfeste oder entspannte Momente im Grünen – hier können Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen und Ihre Gartenträume verwirklichen.

Das Haus bietet gut geschnittene Wohnbereiche und viel Potenzial, um eigene Wohnideen umzusetzen. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und verfügt über keinen Heizungsanschluss. Dadurch bietet sich die Möglichkeit, im Zuge der Sanierung ein passendes Heizsystem nach eigenen Vorstellungen und unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten zu planen.

Preisangaben:

Kaufpreis € 110.000,- Provisionsfrei.

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, 1,2% Notarkosten für Vertragsserrichtung & grundbücherliche Durchführung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap