

**Kompakte 34 m² Wohnung in Wels – ideal für Singles,
Paare und Pendler - verfügbar ab 01.02.2027 !**



Bad

Objektnummer: 6650/29239

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bonellistraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 47,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	360,19 €
Kaltmiete (netto)	160,76 €
Kaltmiete	243,08 €
Betriebskosten:	82,32 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	37,11 €

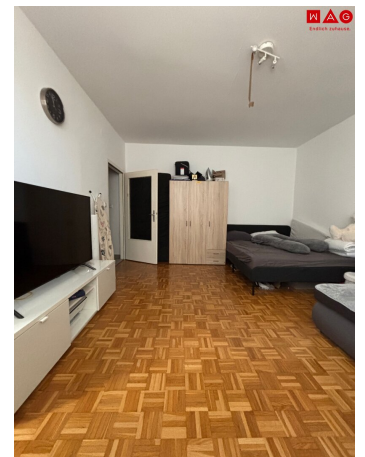
Ihr Ansprechpartner

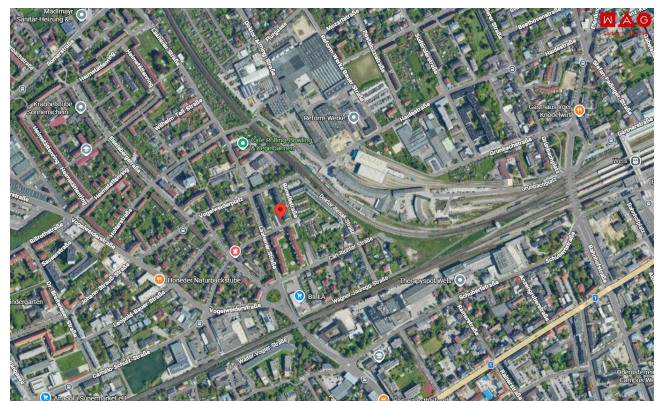
Team Vermietung EBS

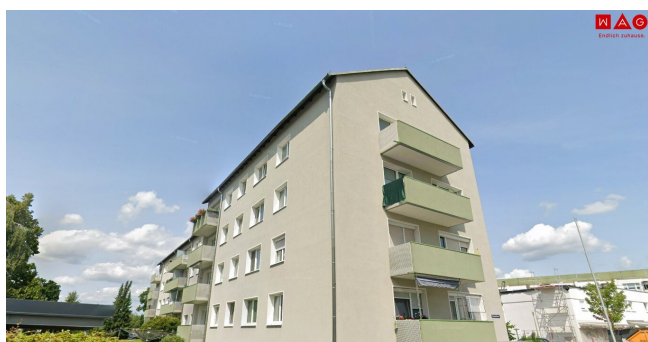
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









4600 Wels
Bonellistraße 1, 3, 5, 7
Obj.Nr.: 449

Bonellistrasse 1
Stiege/Geschoss:
05/EG
TOP 2

Wohnnutzfläche		m²
Loggia		m²
Gesamtnutzfläche	34.00	m²
Balkon		m²
Terrasse		m²
Mietergarten	0.00	m²

Maßstab:	Datum:
1:100	27.02.2004

Objektbeschreibung

Wels / Wels bhf / Bonellistraße 1:

Zur Vermietung gelangt diese kompakte und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit 34 m² im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses in der Bonellistraße 1, 4600 Wels.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler, die eine leistbare und funktionale Wohnlösung in guter Lage suchen.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohn-/Schlafraum
- Küche
- Badezimmer
- Separates WC
- Kellerabteil

Highlights

- Kompakte, effiziente Raumaufteilung
- Erdgeschoss – Top 002
- Aufzug vorhanden

- Kellerabteil inklusive
- Heizung und Warmwasser bereits in der Miete enthalten
- Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

Mietkonditionen

- Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und MwSt.: **€ 360,19**
(exkl. Strom)

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht ab **01.02.2027** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <150m

Klinik <1.125m
Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <450m
Kindergarten <425m
Universität <950m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <250m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.950m
Bahnhof <875m
Flughafen <2.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap