

3-Zimmer zum Verlieben! Helle Wohlfühlwohnung im Erdgeschoss mit Grünblick, durchdachtem Grundriss und bester Infrastruktur – provisionsfrei & unbefristet!



Titelbild - KI generiert

Objektnummer: 6650/21420

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Otto-Pensel-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	47,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	429,48 €
Kaltmiete (netto)	256,44 €
Kaltmiete	390,44 €
Betriebskosten:	134,00 €
USt.:	39,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

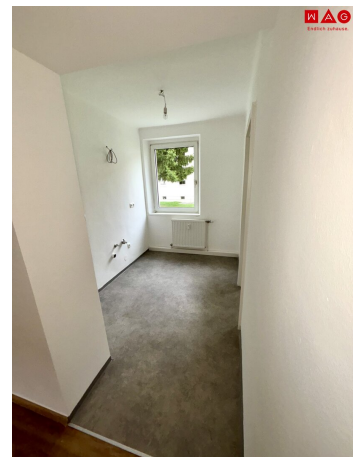
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











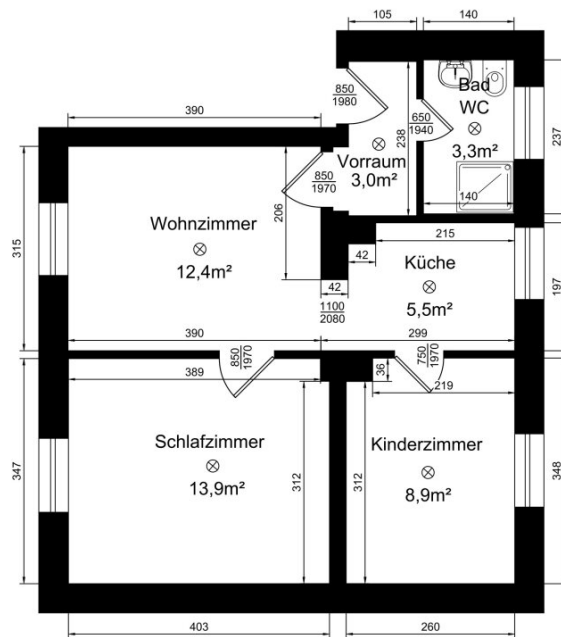








Raumhöhe: 2,49m
Gesamtfläche: 47,0m²



-  Steckdose
-  Schalter
-  Lampe
-  Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz



Planersteller:



Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:	Otto Pensel Strasse 23, EG, WG 2
---------	----------------------------------

Plan Datum: 28.07.2026

M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Penselstraße 23

Diese Wohnung verspricht durch die sinnvolle Anordnung der Räume eine optimale Nutzung und einen gemütlichen Rückzugsort im Grünen, während Sie dennoch von der hervorragenden Infrastruktur in Steyr Münchenholz profitieren können. **Zur besseren Veranschaulichung des Wohnpotenzials wurden mögliche Einrichtungsvorschläge mithilfe künstlicher Intelligenz dezent visualisiert.**

Highlights/Besonderheiten

- helle Küche mit angrenzendem Zimmer - praktisch nutzbar als Ess- oder Kinderzimmer
- gemütliches Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- ruhiges Schlafzimmer mit ausreichend Stauraum
- hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, WC, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil inklusive

Umgebung

Durch die ausgezeichnete Infrastruktur profitieren Sie von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Trafiken, Friseure, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte, Banken, Cafés, Gasthäuser und mehr. Die Anbindung an Bus- und Zugverbindungen gewährleistet Ihnen zudem ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz. Die Stadt Steyr bietet ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitangebot, darunter Tennisplätze, eine Minigolfanlage und Schwimmbäder. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in und um Steyr laden zum Wandern, Laufen, Radfahren, Spazieren oder einfach zum Entspannen ein.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 429,48 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.288,44

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap