360° RUNDGANG: 3-Zimmer zum Verlieben! Helle Wohlfühlwohnung im Erdgeschoss mit Grünblick, durchdachtem Grundriss und bester Infrastruktur!



Titelbild - KI generiert

Objektnummer: 6650/21420

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Otto-Pensel-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	47,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	429,48 €
Kaltmiete (netto)	256,44 €
Kaltmiete	390,44 €
Betriebskosten:	134,00 €
USt.:	39,04 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

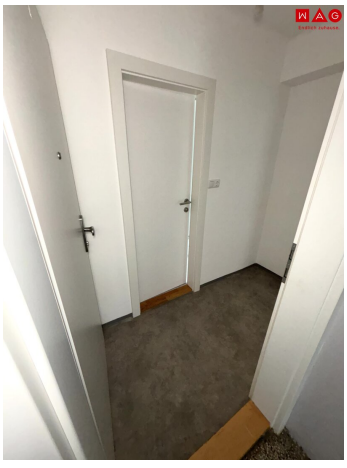
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





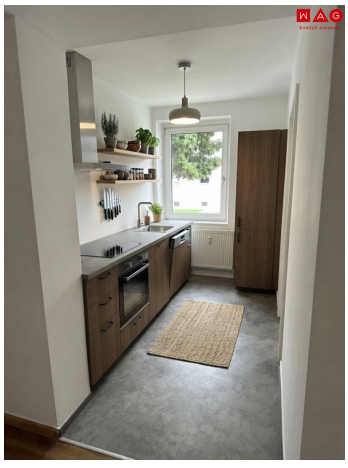








































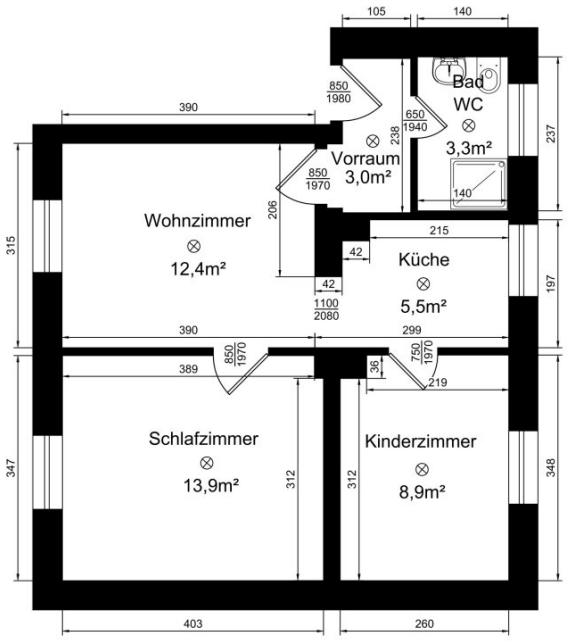





WAG
Endlich zuhause.

Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,49m
Gesamtfläche: 47,0m²



- Steckdose
- Schalter
- Lampe
- Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Zukunft baut auf Erfahrung.

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Otto Pensel Strasse 23, EG, WG 2

Plan Datum: 28.07.2026 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Penselstraße 23

Diese Wohnung verspricht durch die sinnvolle Anordnung der Räume eine optimale Nutzung und einen gemütlichen Rückzugsort im Grünen, während Sie dennoch von der hervorragenden Infrastruktur in Steyr Münichholz profitieren können. **Zur besseren Veranschaulichung des Wohnpotenzials wurden mögliche Einrichtungsvorschläge mithilfe künstlicher Intelligenz dezent visualisiert.**

Highlights/Besonderheiten

- helle Küche mit angrenzendem Zimmer - praktisch nutzbar als Ess- oder Kinderzimmer
- gemütliches Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- ruhiges Schlafzimmer mit ausreichend Stauraum
- hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, WC, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil inklusive

Umgebung

Durch die ausgezeichnete Infrastruktur profitieren Sie von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Trafiken, Friseure, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte, Banken, Cafés, Gasthäuser und mehr. Die Anbindung an Bus- und Zugverbindungen gewährleistet Ihnen zudem ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz. Die Stadt Steyr bietet ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitangebot, darunter Tennisplätze, eine Minigolfanlage und Schwimmbäder. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in und um Steyr laden zum Wandern, Laufen, Radfahren, Spazieren oder einfach zum Entspannen ein.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 429,48 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.288,44

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap