

Bezaubernde Wohnung mitten im Grünen - hervorragende Infrastruktur - äußerst praktischer Schnitt bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten - preiswert und sofort verfügbar!



Objektnummer: 6650/20490

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	404,02 €
Kaltmiete (netto)	261,55 €
Kaltmiete	367,29 €
Betriebskosten:	105,74 €
USt.:	36,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

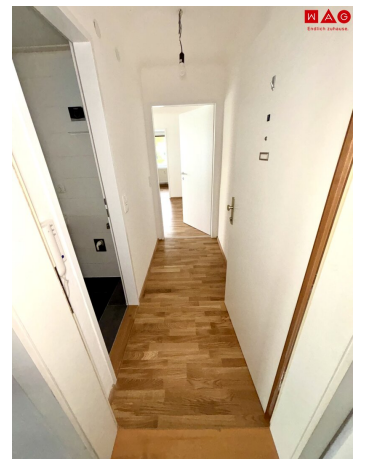
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

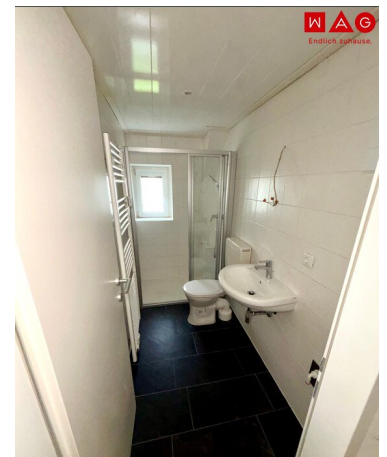
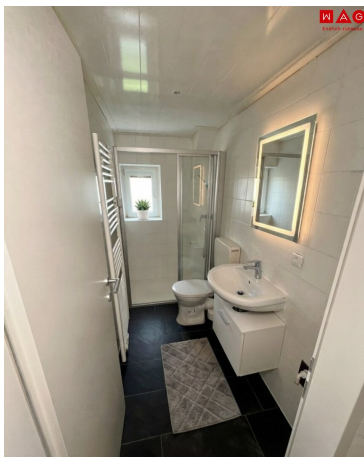
T +43 (0)50 338 7388

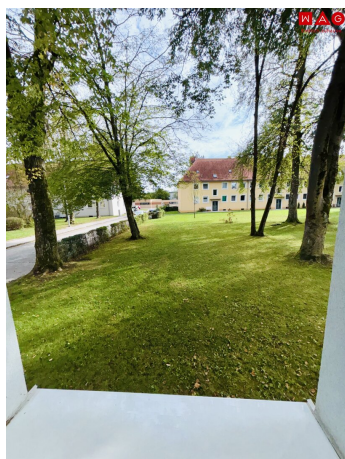
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



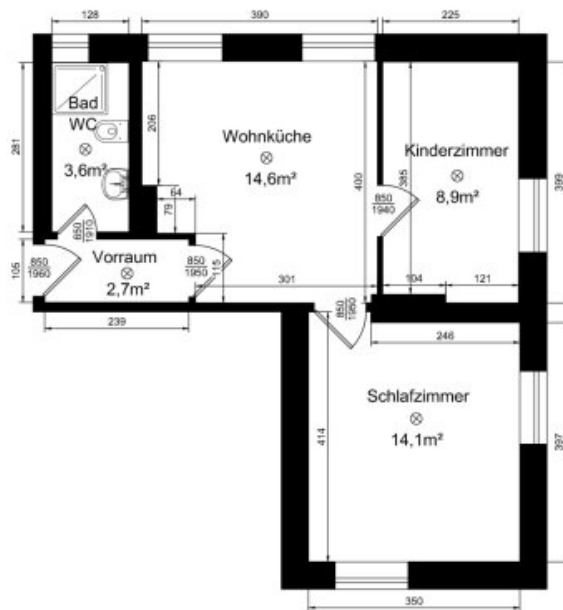








Raumhöhe: 2,40 m
 Gesamtfläche: 43,9 m²



- ⌚ Steckdose
- ⌚ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⌚ Wandlampe

Auftragnehmer: WAG Leberriedstraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	VR Steidl
Bearbeiter: Steidl Roland Objekt: Herta Schweiger Strasse 12. EG, WG 1	
Plan Datum: 06.07.2025	M1:30

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Herta-Schweiger-Straße 12

Diese helle und sonnige Wohnung in wunderschöner Grünlage bietet sehr flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und kann somit Ihren ganz persönlichen Anforderungen gerecht werden! Profitieren Sie von der herrlichen Grünlage und ausgezeichneten Infrastruktur!

Highlights/Besonderheiten:

- helle Wohnküche mit Blick ins Grüne
- Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- zusätzlicher Raum - perfekt nutzbar als Büro, Kinderzimmer oder begehbaren Kleiderschrank
- Badezimmer mit Fenster und platzsparender Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage in Steyr Münchenholz verbindet das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Idylle am grünen Stadtrand und die Nähe zu unzähligen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Direkt neben dem Münchenholzer Wald gelegen, bietet Ihnen die Umgebung eine vielfältige Freizeitgestaltung an der frischen Luft. Ob durch Joggen, Radfahren oder Spaziergehen - Sie haben die Natur direkt vor der Haustür! Des Weiteren können Sie die lokalen Schwimmbäder, Tennisplätze oder die Minigolfanlage besuchen. Gleichzeitig finden Sie in der unmittelbaren Nähe zahlreiche Gasthäuser, Ärzte, Bildungseinrichtungen und Geschäfte, die Ihren täglichen Bedarf decken sowie das bekannte BMW-Werk, das zahlreiche Arbeitsplätze bietet und die Region prägt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es zudem, schnell ins Zentrum von Steyr zu gelangen und die Vorzüge der Stadt zu genießen!

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € € 404,02 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.183,26

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap