

Gemütliche Garçonnière in Fußach



Objektnummer: 6566/2766

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	847,00 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	775,00 €
Betriebskosten:	115,00 €
USt.:	72,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



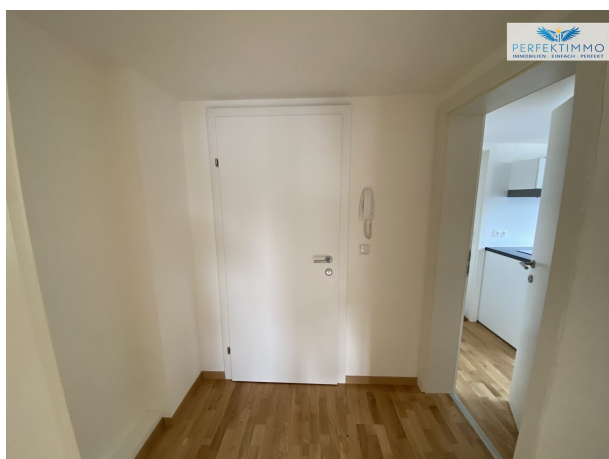
Thomas Karg

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13
H +43 664 4601884

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur






PERFEKTIMMO
 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


Thomas Karg
 +43 5574 54325-13

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

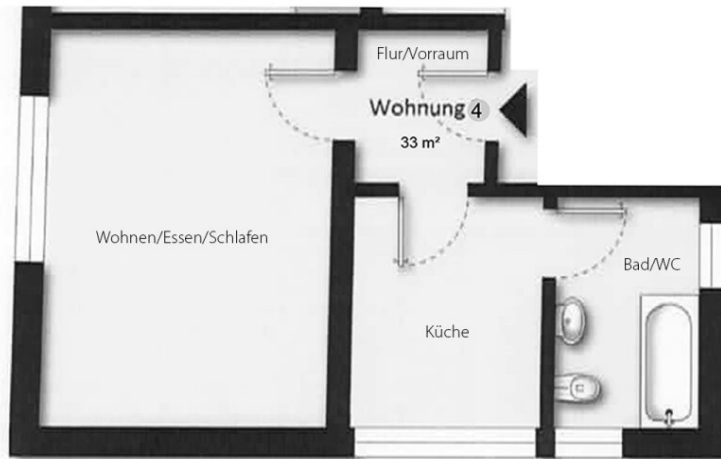
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG TOP 4

1. Obergeschoss | 1-Zimmer-Wohnung



Übersicht 1. OG



Raumaufteilung

Flur/Vorraum
Küche
Bad/WC
Wohnen/Essen/Schlafen

Wohnfläche ca. 33 m²

Objektbeschreibung

Kompaktes Wohnen auf ca. 33 m²

Diese kompakte Altbauwohnung bietet auf ca. 33 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause für Singles, Pendler oder Personen, die eine überschaubare und gut nutzbare Wohnlösung suchen. Das Gebäude stammt aus etwa 1960 und wurde zuletzt im Jahr 2013 saniert. Die Wohnung selbst befindet sich in einem gebrauchten Zustand und bietet eine solide Grundlage für eine individuelle Gestaltung nach den eigenen Vorstellungen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über ein Zimmer mit funktionaler Raumaufteilung. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich praktisch in den Wohnbereich ein. Parkett- und Fliesenböden unterstreichen den klassischen Charakter der Wohnung und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Beheizt wird die Einheit über Radiatoren, die an eine Zentralheizung mit Erdgas angeschlossen sind. Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet und eine praktische Parkmöglichkeit direkt bei der Liegenschaft schafft. Die Kombination aus kompakter Wohnfläche, vorhandener Einbauküche und praktischem Autoabstellplatz macht die Wohnung zu einer unkomplizierten Mietwohnung mit angenehmem Wohnkomfort.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap