Modernes Wohnen in Oberwart - Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5953/527

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

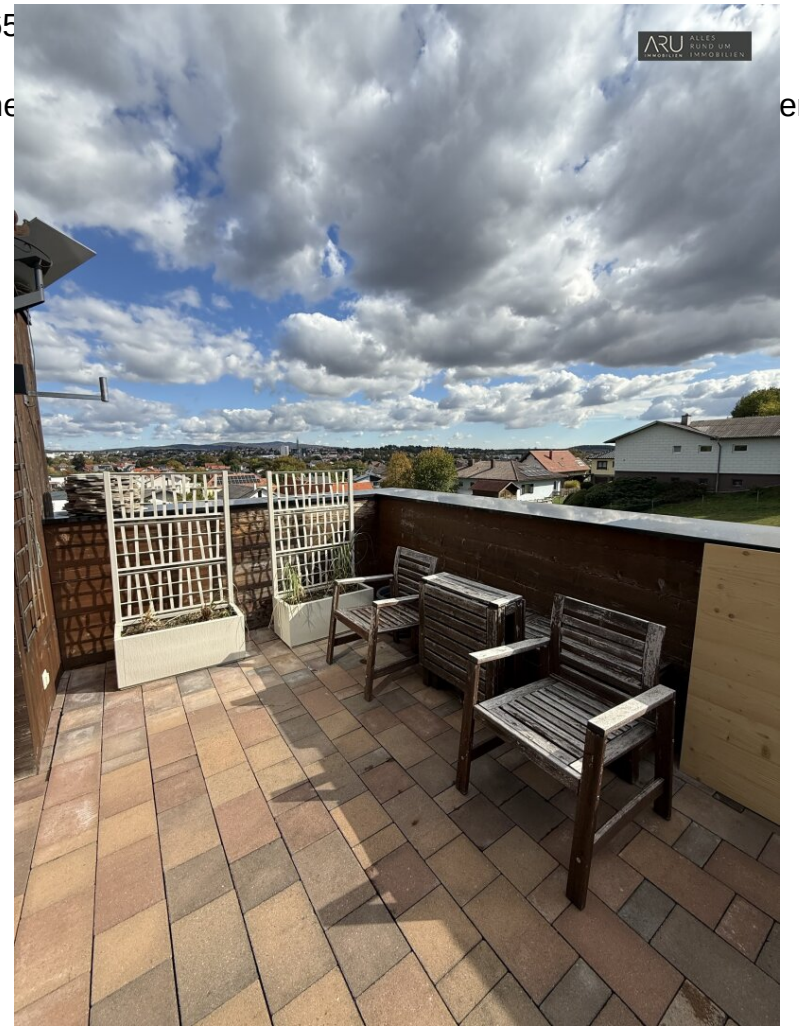


Doris Nemeth

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 217 08 65

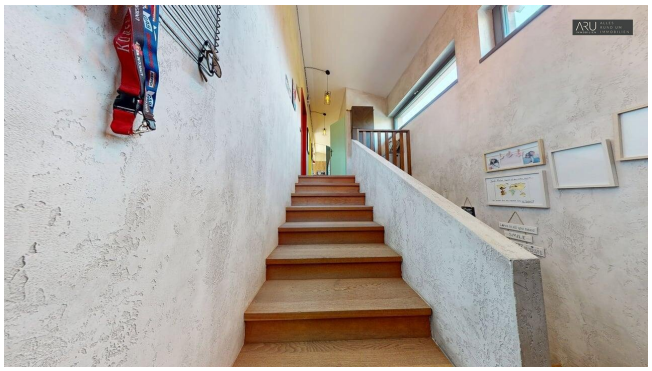
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

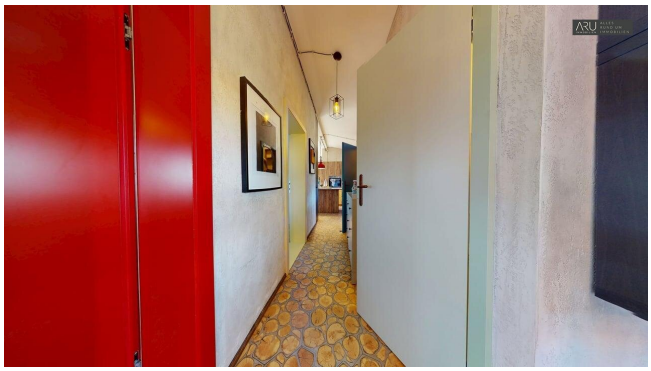






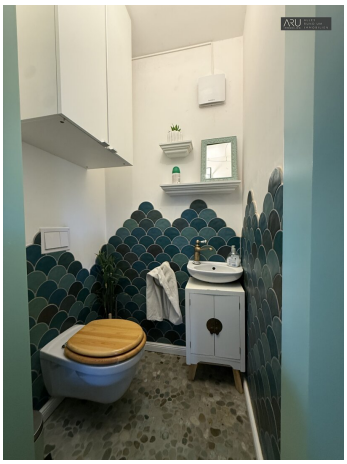

BAR
ARU
ALLES RUND UM IMMOBILIEN






ARU
ALLES RUND UM IMMOBILIEN
2992
THAILAND









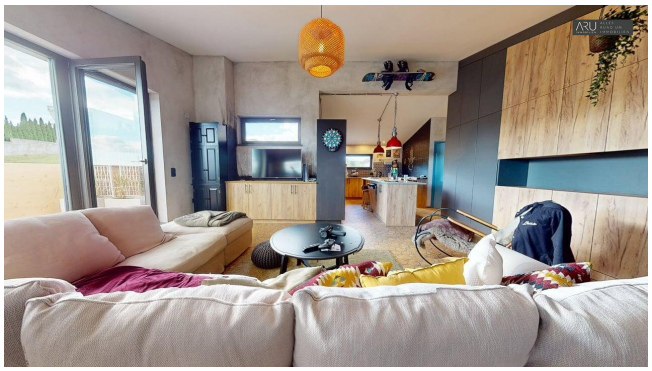








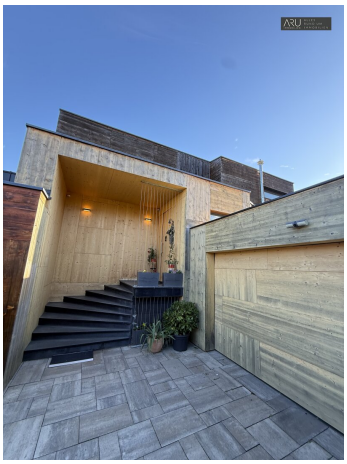










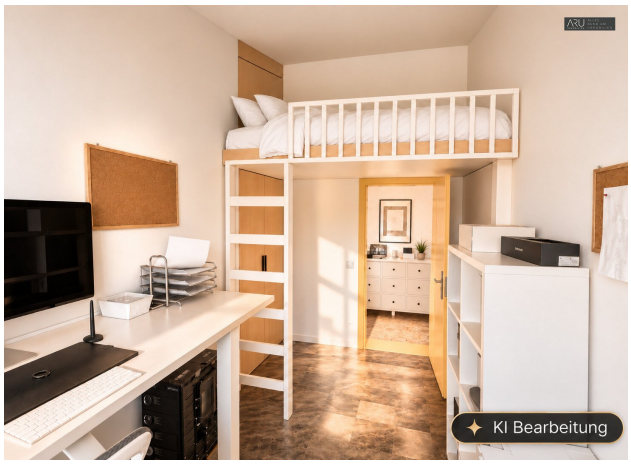


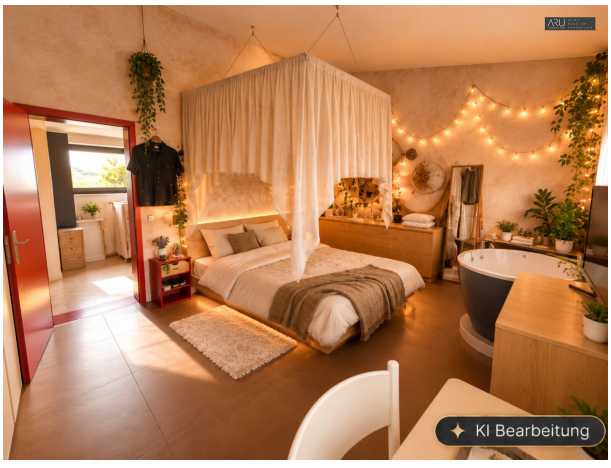


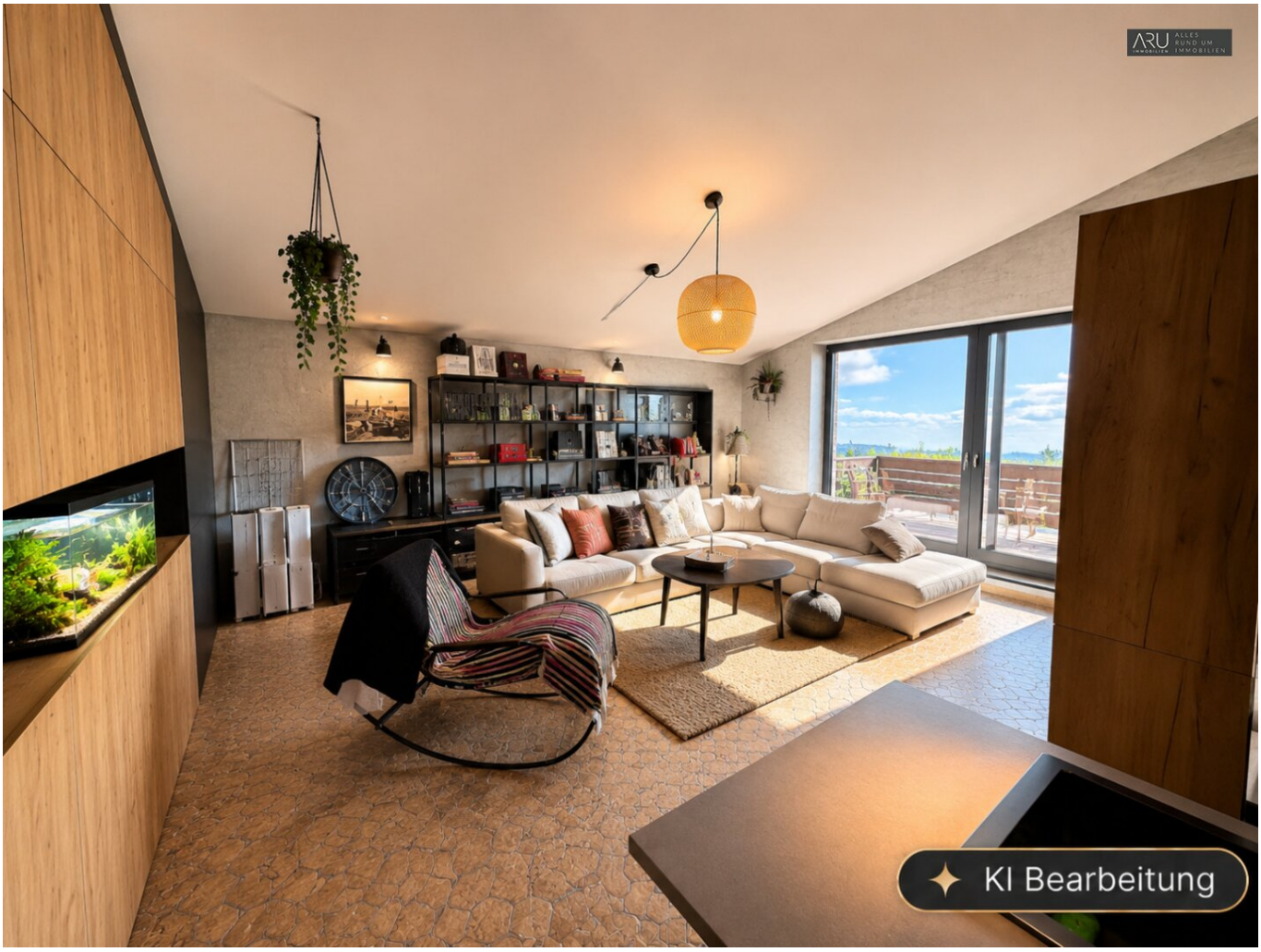


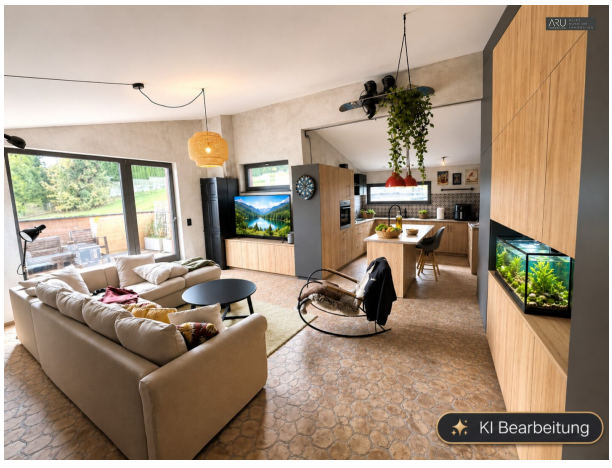



to travel is to live


KI Bearbeitung

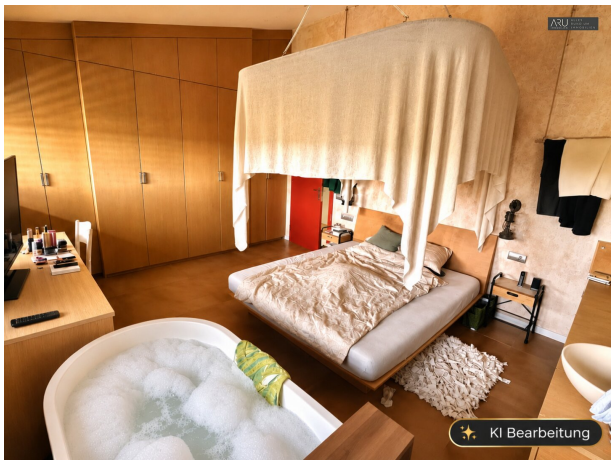

KI Bearbeitung


KI Bearbeitung


KI Bearbeitung


KI Bearbeitung


KI Bearbeitung


KI Bearbeitung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberwart, Burgenland – einer neuwertigen 75 m² Wohnung, die keine Wünsche offenlässt.

Durch eine geschmackvolle Kombination aus eleganten Fliesen und warmem Parkettboden. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme und ein angenehmes Wohngefühl – besonders in den kühleren Monaten. Die offene Wohnküche mit Genießen Sie großzügigen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung. Die Wohnung bestichtmoderner Einbauküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende, gemeinsames Kochen und entspanntes Beisammensein.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für Familien, Berufstätige und alle, die Wert auf kurze Wege legen. Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus optimal gewährleistet, sodass Sie schnell und bequem in alle Richtungen gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, höhere Schulen, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer ruhigen, grünen Umgebung. Erleben Sie hier einen Lebensraum, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Mietwohnung in Oberwart!

Highlights der Immobilie

- Ca. 75 m² großzügige Wohnfläche
- Baujahr 2015
- Schöner Balkon zum Entspannen
- Möbliert und modern ausgestattet
- Moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort

- Heller, lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Gute Infrastruktur und zentrale Lage
- Attraktive Raumaufteilung mit viel Wohnkomfort

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen *(ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):*

https://my.matterport.com/show/?m=AVpXEurM2eb

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap