Wohnpark Schölbing: Belagsfertiges Reihenhaus mit 76 m² Garten, Terrasse & Balkon nahe Hartberg



Objektnummer: 5953/522

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Schölbing
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,61 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	76,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	154.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



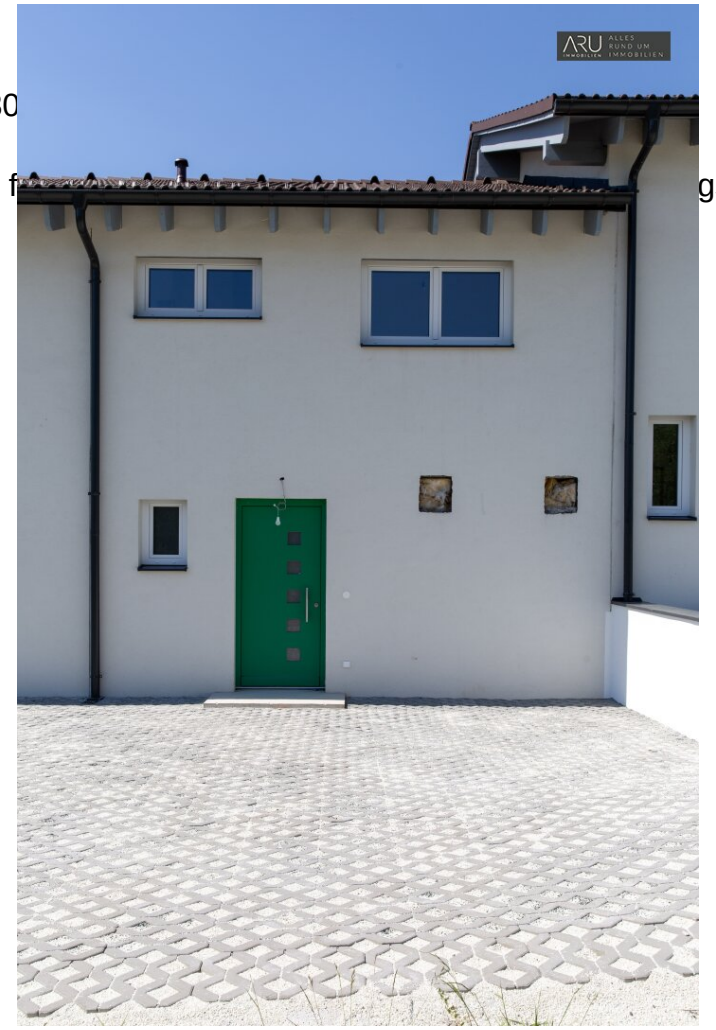
Robert Schmerleib

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101

8291 Burgau

T +43 (0)664 25 85 930

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.























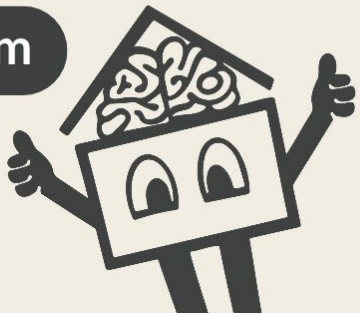


ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

Persönliche Beratung, individuelle Betreuung und professionelle Vermarktung

Starten Sie jetzt mit uns!

www.aruimmobilien.com



Objektbeschreibung

Belagsfertiges Reihenhaus nahe Hartberg mit durchdachter Raumaufteilung, eigenem Garten, Terrasse und Balkon. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer auf zwei Ebenen und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Wunsch nach zusätzlichem Platz und einem eigenen Außenbereich.

Im Erdgeschoß befinden sich der Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Küchenbereich mit ca. 27 m², ein WC sowie ein Technikraum. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die ca. 14 m² große Terrasse und in den ca. 76 m² großen Garten.

Das Obergeschoß bietet drei weitere Zimmer mit ca. 11 m², 8 m² und 9 m², ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen Balkon.

Zwei Autoabstellplätze im Freien, ein Abstellraum und zusätzlicher Stauraum unter dem Dach ergänzen das Angebot.

Das Haus wird belagsfertig übergeben und bietet somit die Möglichkeit, Böden, Türen, Stiegenaufgang, Wandgestaltung und Sanitärausstattung nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Zur Ausstattung zählen unter anderem Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster, Sicherheitstüren, Estrich sowie vorbereitete Anschlüsse für eine Luft-Wärmepumpe.

Die Luft-Wärmepumpe selbst ist nicht inkludiert.

Ihr neues Zuhause in der Nähe Hartberg – privat, modern und naturnah.

Haben Sie Interesse? Jetzt Exposé anfordern und Besichtigung vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap