

Wohnpark Schölbing: Belagsfertiges Reihenhaus mit 76 m² Garten, Terrasse & Balkon nahe Hartberg



Objektnummer: 5953/522

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Schölbing
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,61 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	76,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	154.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schmerleib

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101

8291 Burgau

T +43 (0)664 25 85 930

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.



gstermin zur





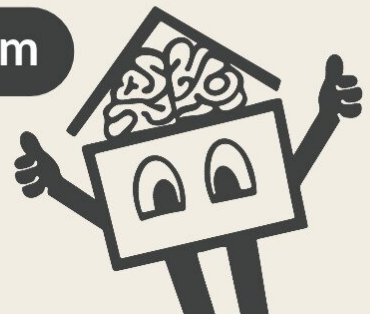




**Persönliche Beratung, individuelle
Betreuung und professionelle Vermarktung**

Starten Sie jetzt mit uns!

> www.aruimmobilien.com



Objektbeschreibung

Belagsfertiges Reihenhaus nahe Hartberg mit durchdachter Raumaufteilung, eigenem Garten, Terrasse und Balkon. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer auf zwei Ebenen und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Wunsch nach zusätzlichem Platz und einem eigenen Außenbereich.

Im Erdgeschoß befinden sich der Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Küchenbereich mit ca. 27 m², ein WC sowie ein Technikraum. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die ca. 14 m² große Terrasse und in den ca. 76 m² großen Garten.

Das Obergeschoß bietet drei weitere Zimmer mit ca. 11 m², 8 m² und 9 m², ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen Balkon.

Zwei Autoabstellplätze im Freien, ein Abstellraum und zusätzlicher Stauraum unter dem Dach ergänzen das Angebot.

Das Haus wird belagsfertig übergeben und bietet somit die Möglichkeit, Böden, Türen, Stiegenaufgang, Wandgestaltung und Sanitärausstattung nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Zur Ausstattung zählen unter anderem Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster, Sicherheitstüren, Estrich sowie vorbereitete Anschlüsse für eine Luft-Wärmepumpe.

Die Luft-Wärmepumpe selbst ist nicht inkludiert.

Ihr neues Zuhause in der Nähe Hartberg – privat, modern und naturnah.

Haben Sie Interesse? Jetzt Exposé anfordern und Besichtigung vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap