Moderner Friseursalon mit Barbershop in Oberwart – 100 m² Geschäftsfläche in attraktiver Lage



Objektnummer: 5953/526

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Nemeth

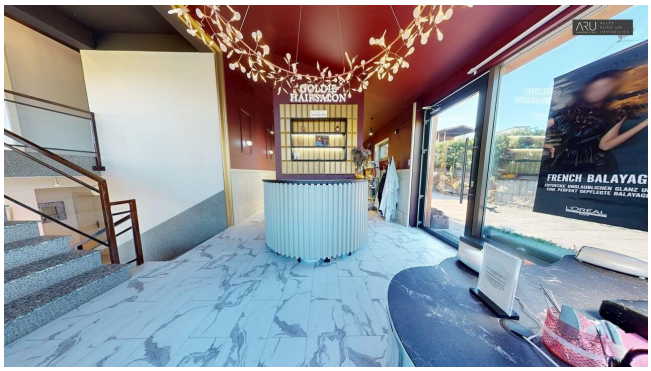
ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 217 08 65

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

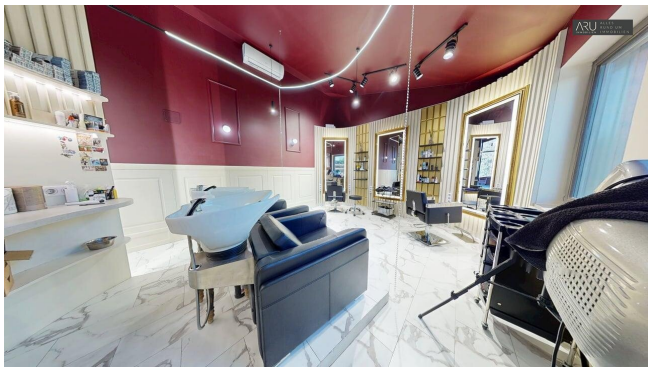




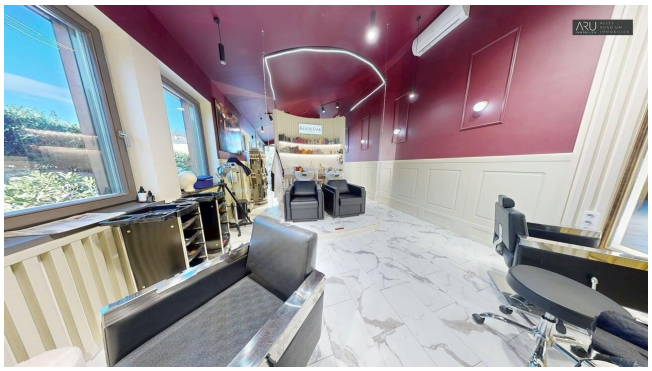














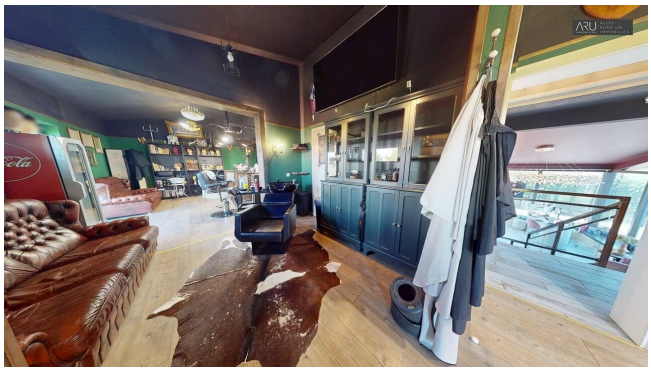




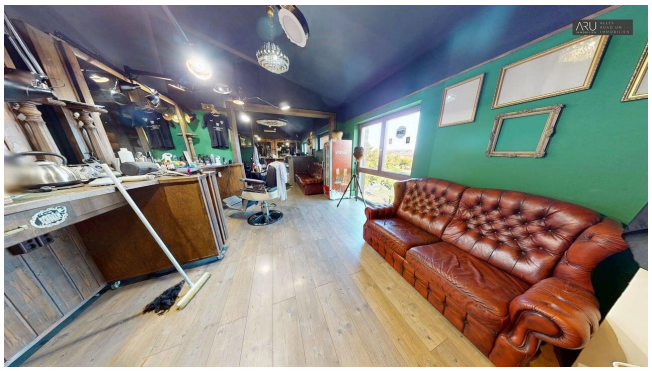



FRISOR
BARBERSHOP
OBERWART





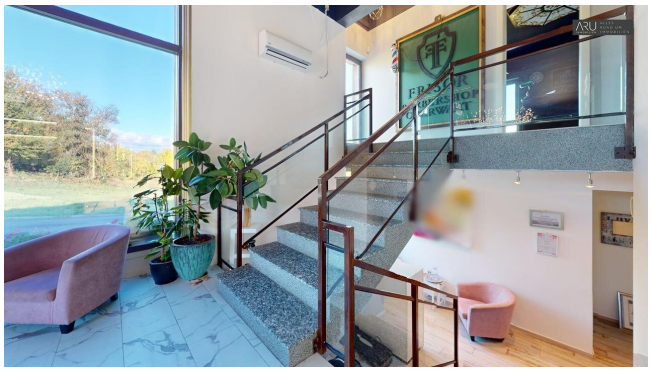







Coca-Cola
REUZEL


GOLDIE HAIR SALON









Objektbeschreibung

In Oberwart steht ein modern ausgestatteter Friseursalon mit ca. 50 m² sowie zusätzlich ein Barbershop mit ca. 50 m² zur Vermietung. Die Gesamtfläche beträgt somit ca. 100 m².

Die Räumlichkeiten können entweder einzeln (jeweils ca. 50 m²) oder gemeinsam als Gesamtfläche von ca. 100 m² gemietet werden.

Die großzügigen Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für einen professionellen Friseur- und Barbierbetrieb. Mit Platz für bis zu 8 Friseure eignet sich das Objekt sowohl für etablierte Unternehmen als auch für ambitionierte Unternehmer, die sich mit einem eigenen Salon selbstständig machen möchten.

Der Friseursalon überzeugt durch seine moderne Ausstattung und ein ansprechendes Ambiente, das sowohl Mitarbeitern als auch Kunden eine angenehme Atmosphäre bietet. Die großzügige Raumgestaltung ermöglicht effiziente Arbeitsabläufe und schafft ausreichend Platz für eine professionelle Kundenbetreuung.

Ein besonderes Highlight ist der separate Barbershop, der zusätzliche Möglichkeiten zur Erweiterung des Dienstleistungsangebots bietet. Beide Geschäftsbereiche können sowohl einzeln als auch gemeinsam angemietet werden. Dadurch bietet die Immobilie flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Geschäftskonzepte.

Die Kombination aus modernem Friseursalon und Barbershop ermöglicht es, verschiedene Zielgruppen anzusprechen und ein vielseitiges Dienstleistungsangebot zu schaffen.

Neben der Vermietung besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie käuflich zu erwerben.

Highlights der Immobilie

- Ca. 100 m² Gesamtfläche
- Platz für bis zu 8 Friseure
- Moderne und ansprechende Ausstattung

- Friseursalon und separater Barbershop
- Flexible Anmietung – einzeln oder gemeinsam
- Großzügige und vielseitig nutzbare Räumlichkeiten
- Attraktiver Standort in Oberwart
- Ideal für Neugründer und bestehende Unternehmen

Mietkonditionen

- **Friseursalon separat:** 1.200 € monatlich
- **Barbershop separat:** 1.200 € monatlich
- **Friseursalon & Barbershop gemeinsam:** 2.000 € monatlich

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen *(ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):*

https://my.matterport.com/show/?m=kMShzrBrjWQ

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap