

Moderner Friseursalon mit Barbershop in Oberwart – 100 m² Geschäftsfläche in attraktiver Lage



Objektnummer: 5953/526

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Nemeth

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 217 08 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



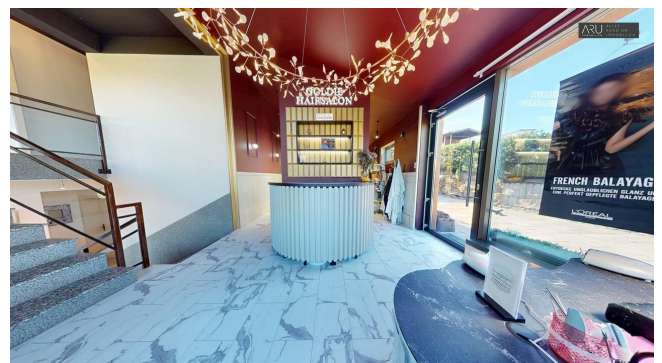
ARU

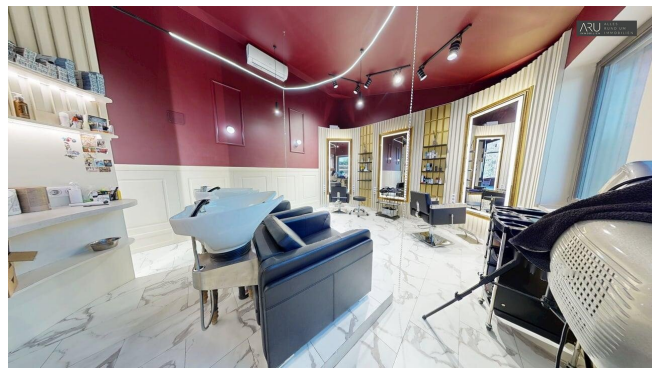
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

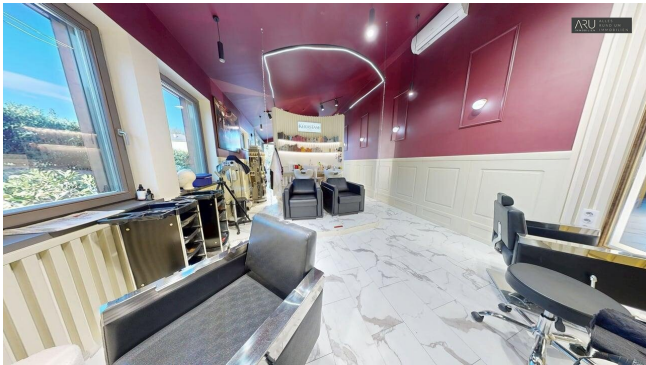
Persönliche Beratung, individuelle
Betreuung und professionelle Vermarktung

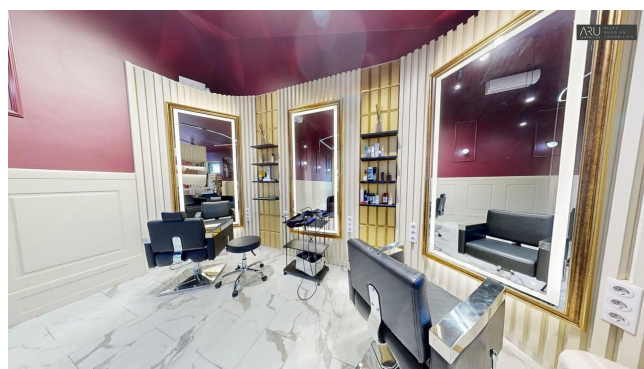
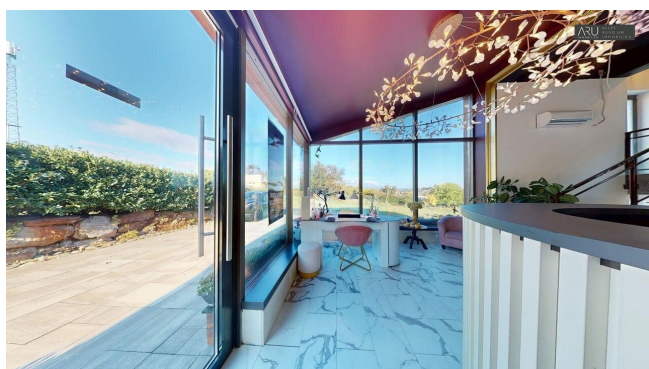
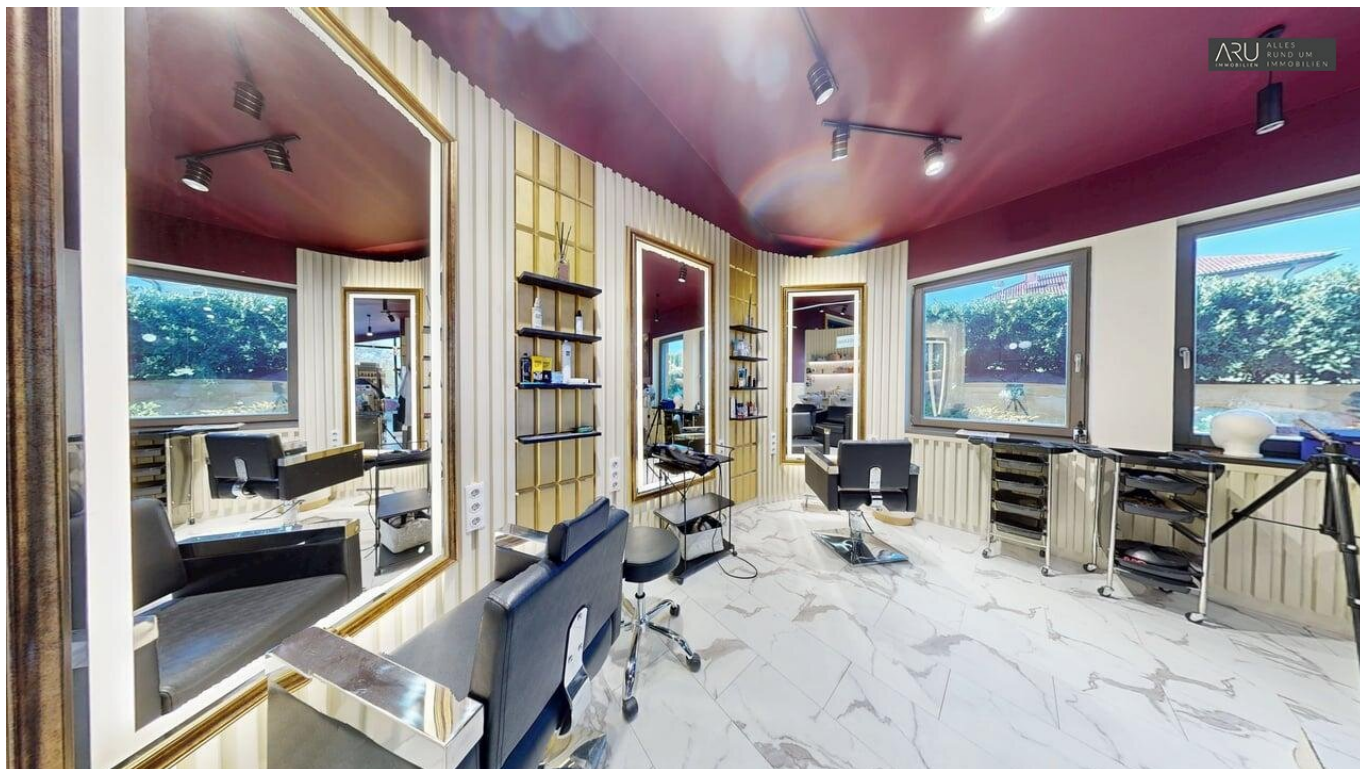
Starten Sie jetzt mit uns!

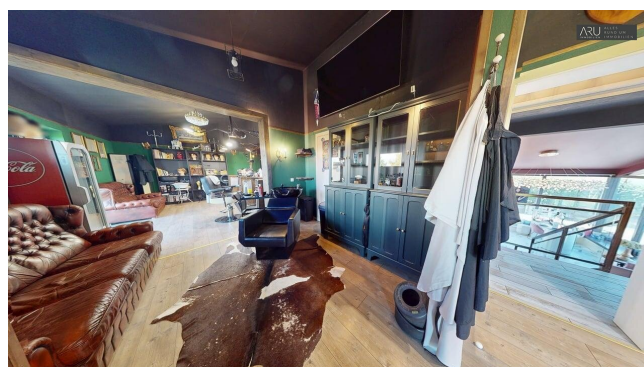
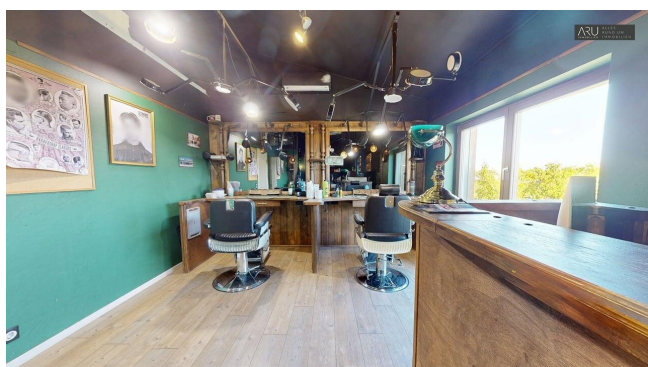
> www.aruimmobilien.com

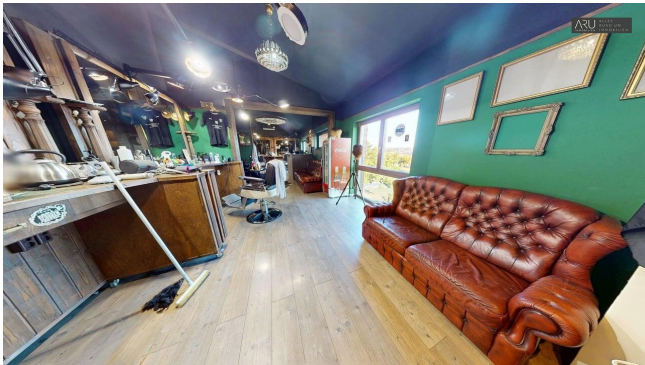


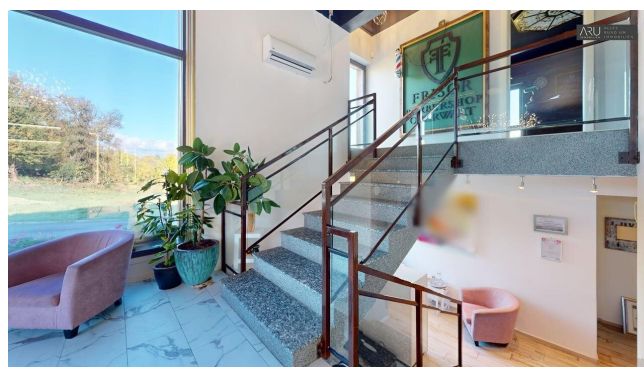
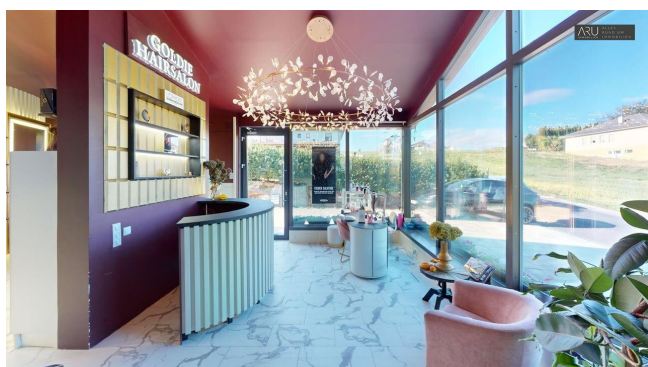
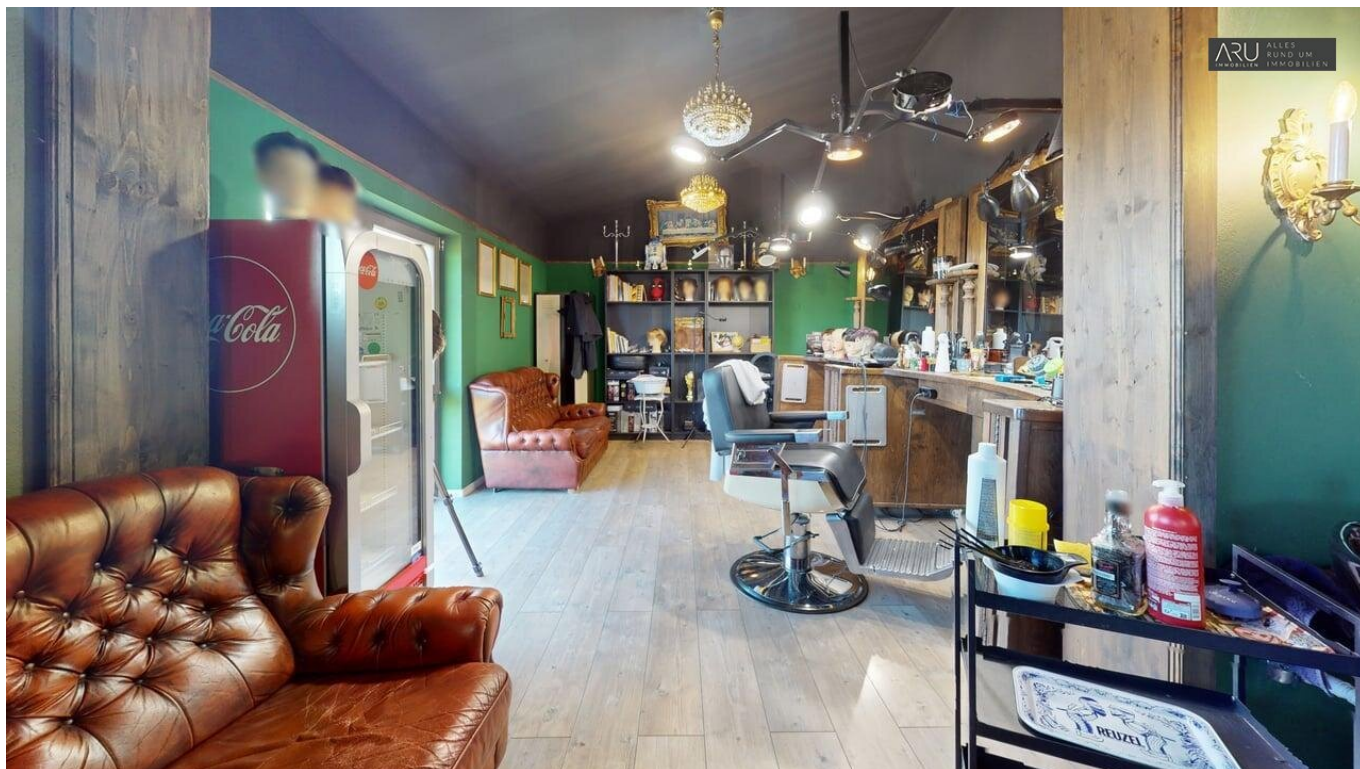














Objektbeschreibung

In Oberwart steht ein modern ausgestatteter Friseursalon mit ca. 50 m² sowie zusätzlich ein Barbershop mit ca. 50 m² zur Vermietung. Die Gesamtfläche beträgt somit ca. 100 m².

Die Räumlichkeiten können entweder einzeln (jeweils ca. 50 m²) oder gemeinsam als Gesamtfläche von ca. 100 m² gemietet werden.

Die großzügigen Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für einen professionellen Friseur- und Barbierbetrieb. Mit Platz für bis zu 8 Friseure eignet sich das Objekt sowohl für etablierte Unternehmen als auch für ambitionierte Unternehmer, die sich mit einem eigenen Salon selbstständig machen möchten.

Der Friseursalon überzeugt durch seine moderne Ausstattung und ein ansprechendes Ambiente, das sowohl Mitarbeitern als auch Kunden eine angenehme Atmosphäre bietet. Die großzügige Raumgestaltung ermöglicht effiziente Arbeitsabläufe und schafft ausreichend Platz für eine professionelle Kundenbetreuung.

Ein besonderes Highlight ist der separate Barbershop, der zusätzliche Möglichkeiten zur Erweiterung des Dienstleistungsangebots bietet. Beide Geschäftsbereiche können sowohl einzeln als auch gemeinsam angemietet werden. Dadurch bietet die Immobilie flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Geschäftskonzepte.

Die Kombination aus modernem Friseursalon und Barbershop ermöglicht es, verschiedene Zielgruppen anzusprechen und ein vielseitiges Dienstleistungsangebot zu schaffen.

Neben der Vermietung besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie käuflich zu erwerben.

Highlights der Immobilie

- Ca. 100 m² Gesamtfläche
- Platz für bis zu 8 Friseure
- Moderne und ansprechende Ausstattung

- Friseursalon und separater Barbershop
- Flexible Anmietung – einzeln oder gemeinsam
- Großzügige und vielseitig nutzbare Räumlichkeiten
- Attraktiver Standort in Oberwart
- Ideal für Neugründer und bestehende Unternehmen

Mietkonditionen

- **Friseursalon separat:** 1.200 € monatlich
- **Barbershop separat:** 1.200 € monatlich
- **Friseursalon & Barbershop gemeinsam:** 2.000 € monatlich

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (*ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein*):

<https://my.matterport.com/show/?m=kMShzrBrjWQ>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap