Charmantes Bauernsacherl mit viel Potenzial in Groß Gerungs

Objektnummer: 5950/4658

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3920 Groß Gerungs
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Girkinger akad.IM

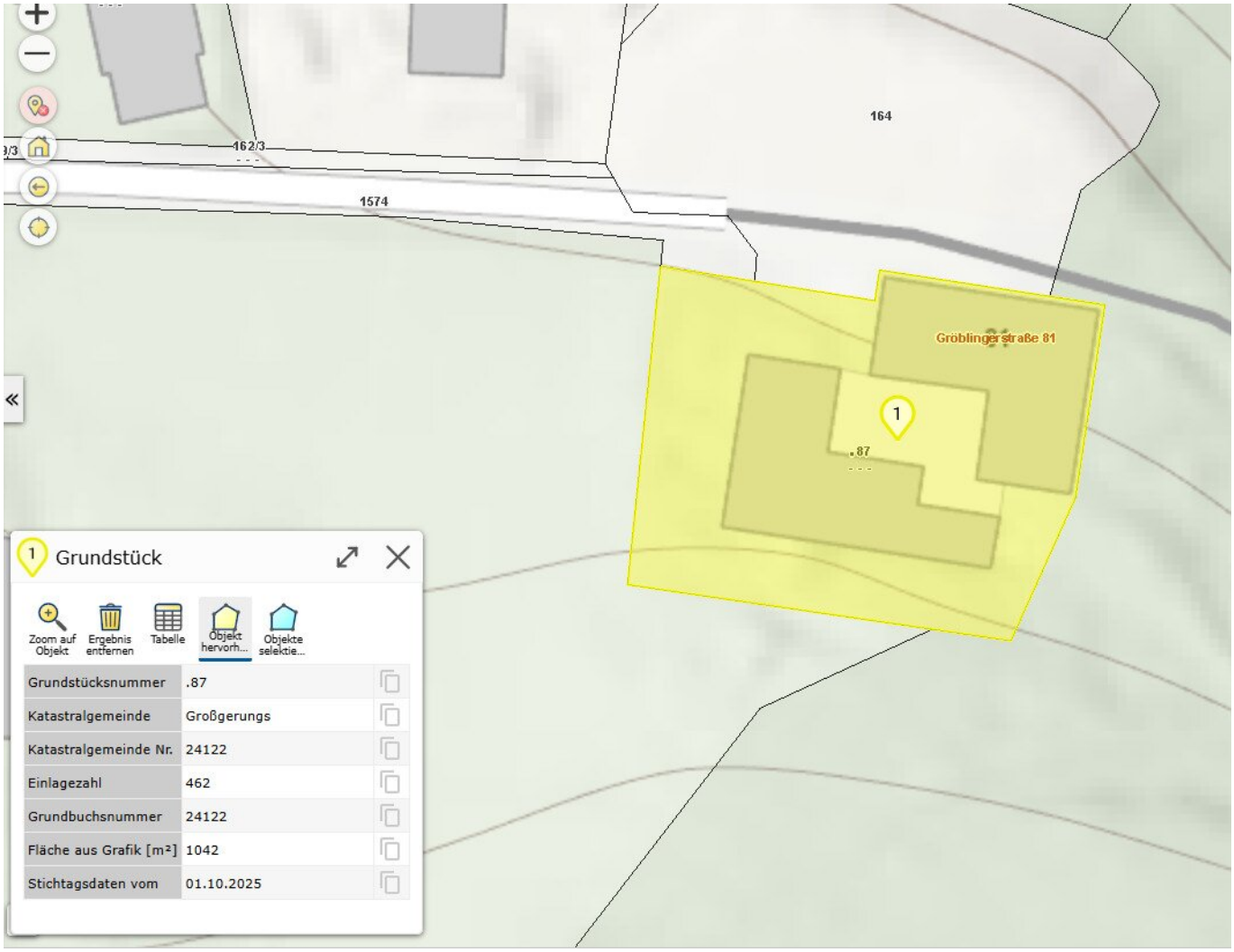
Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BULLEIT
BOURBON

BULLEIT
BOURBON
FRONTIER WHISKEY
Linzer Bier
Freistädter Bier
Schladminger Bier
Havana Club


164
162/3
1574
Gröblingerstraße 81
1
.87
Grundstück
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte selektie...
Grundstücksnummer .87
Katastralgemeinde Großgerungs
Katastralgemeinde Nr. 24122
Einlagezahl 462
Grundbuchsnummer 24122
Fläche aus Grafik [m²] 1042
Stichtagsdaten vom 01.10.2025

Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

Charmantes Bauernsacherl mit viel Potenzial in Groß Gerungs

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Waldviertels liegt dieses charmante Bauernsacherl in herrlich ruhiger Alleinlage – ein Ort, an dem man sofort zur Ruhe kommt. Umgeben von Wiesen, Wäldern und zahlreichen Wanderwegen genießen Sie hier Natur pur, Privatsphäre und eine besondere Lebensqualität fernab vom Trubel.

Das traditionelle Bauernhaus verfügt über 3 bis 4 gemütliche Zimmer und begeistert mit seinem ursprünglichen, ländlichen Charakter. Bereits beim Betreten spürt man die Geschichte des Hauses: Warme Holzstrukturen, liebevolle Details und der authentische Landhausstil verleihen den Räumen eine ganz besondere Atmosphäre.

Herzstück des Hauses ist die einladende Stube, die durch gleich drei traditionelle Kachelöfen zusätzlich an Gemütlichkeit gewinnt – perfekt für behagliche Stunden an kühleren Tagen. Das Badezimmer ist funktional mit Badewanne und WC ausgestattet.

Ob als Hauptwohnsitz, idyllischer Zweitwohnsitz oder persönlicher Rückzugsort für Naturliebhaber – dieses Anwesen bietet die seltene Gelegenheit, das Leben am Land in seiner schönsten und ursprünglichsten Form zu genießen.

Lage

Das Grundstück liegt in absoluter Ruhe und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Hier finden Sie ein grünes Paradies für Gartenfreunde, Tierliebhaber oder alle, die Raum und Freiheit schätzen. Die großzügige Außenfläche eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer tel:0664 386 26 80 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.