Doppelreihenhaus in Waldrandlage mit viel Platz für Familien!

Objektnummer: 6922

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haschhofstraße 11D
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	250,00 m²
Keller:	38,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	61,00 €

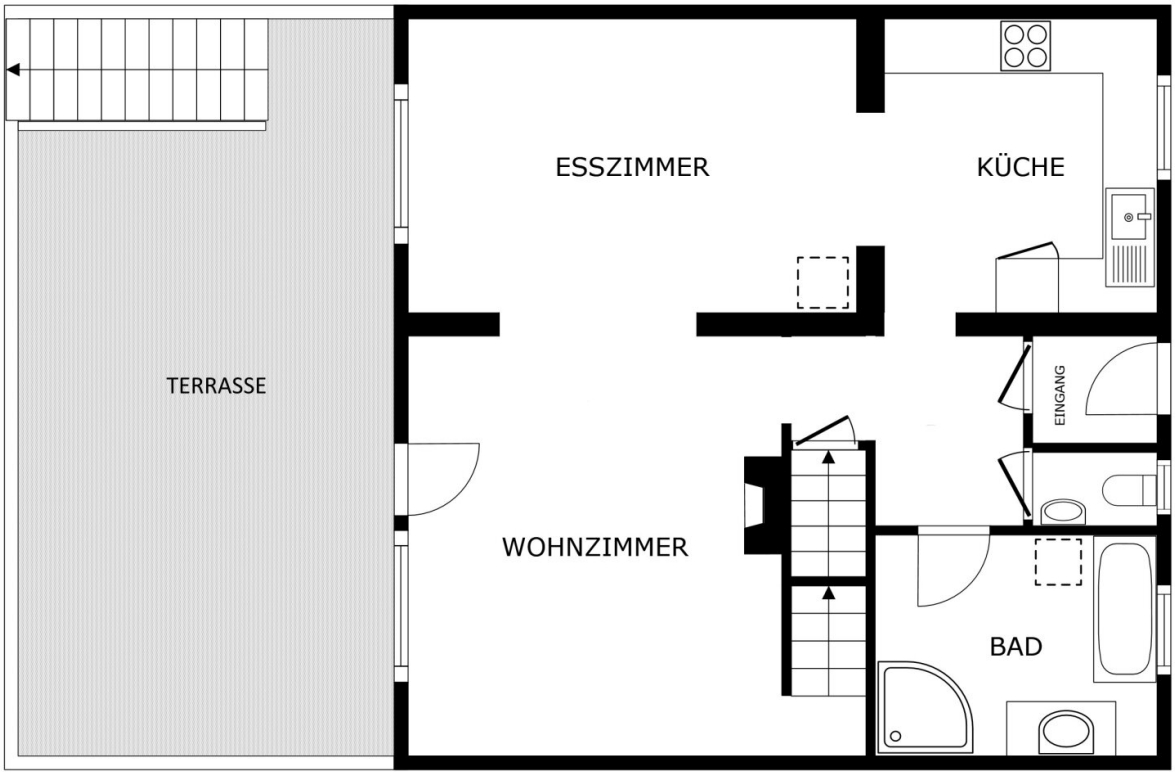
Provisionsangabe:

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

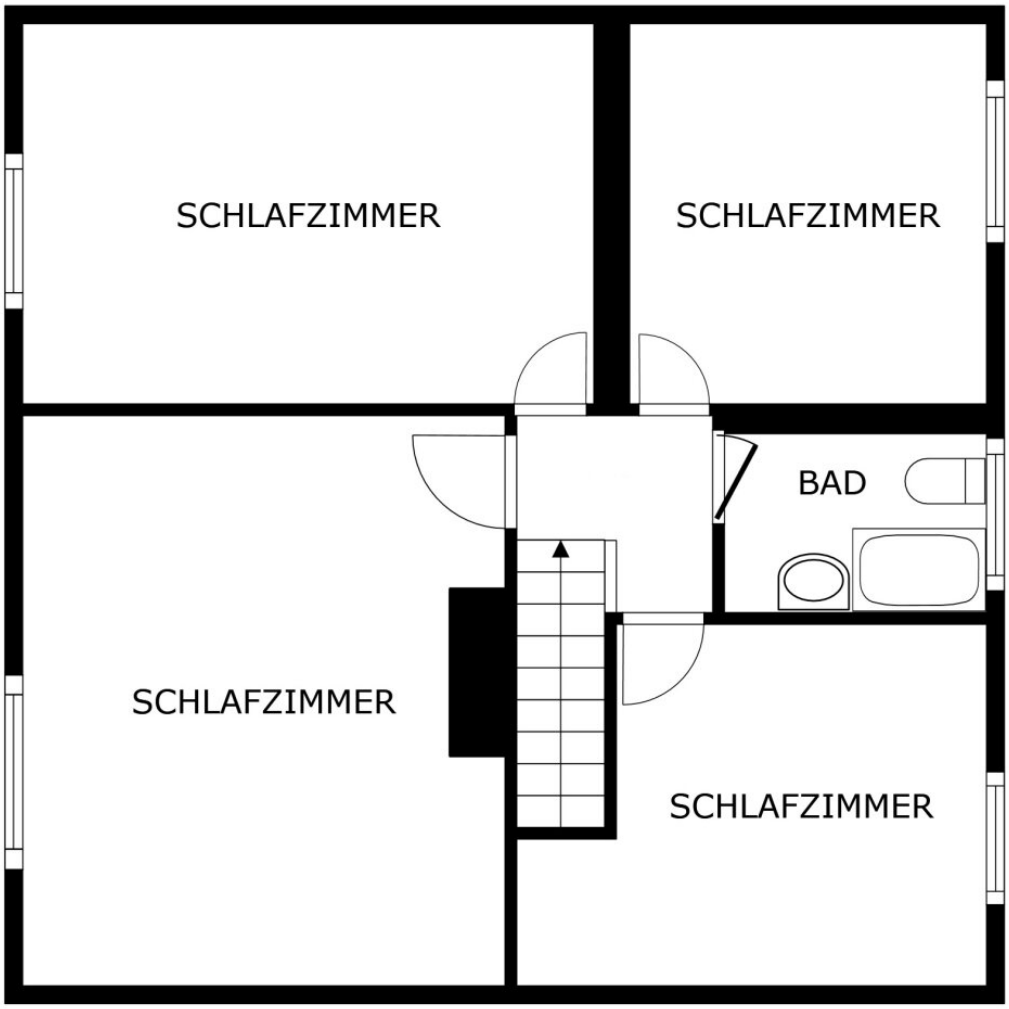
Ihr Ansprechpartner

Manuel Plachner

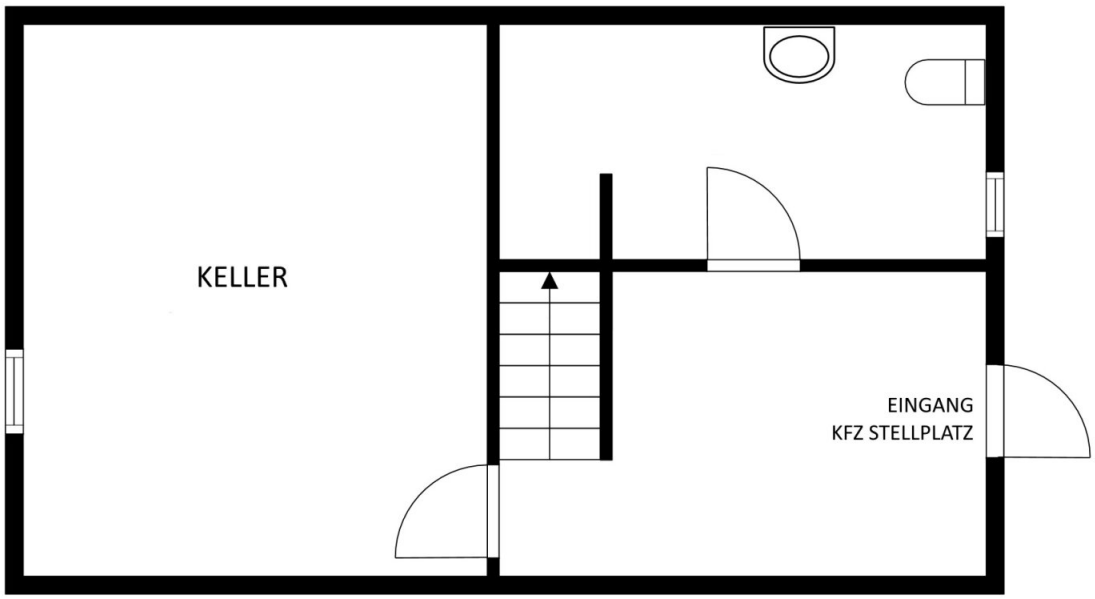
BREAD



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS*, Mobil: , Mail:* m.plachner@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.075m
Apotheke <1.600m
Klinik <2.725m
Krankenhaus <2.375m

Kinder & Schulen
Schule <1.575m
Kindergarten <1.325m
Universität <2.500m
Höhere Schule <7.550m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <6.400m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <1.350m
Polizei <2.400m

Verkehr
Bus <275m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <8.150m
Bahnhof <2.600m
Autobahnanschluss <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap