360° TOUR // GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG IM WEYRINGERHOF



Objektnummer: 16749

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1917
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	77,66 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 126,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	548.000,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
USt.:	15,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004























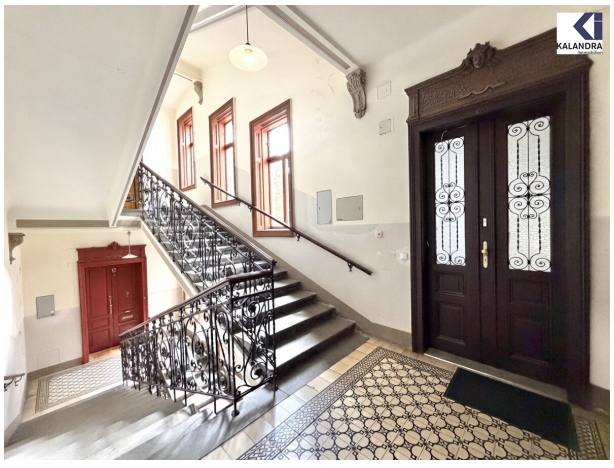










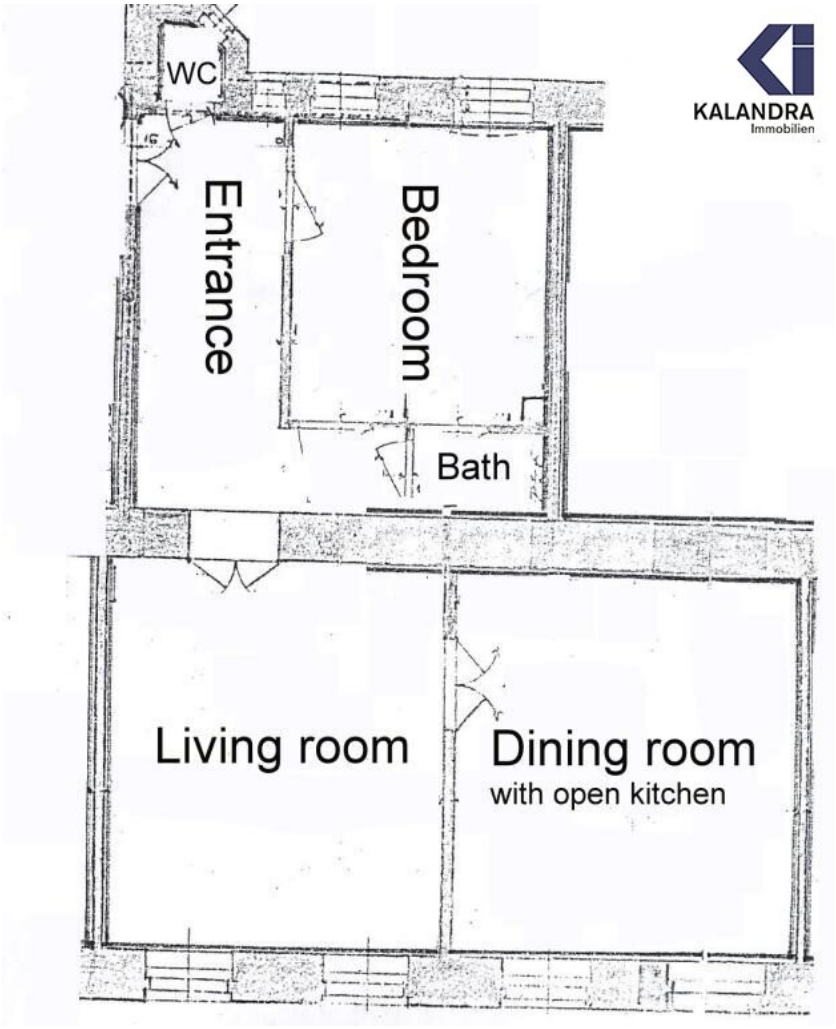


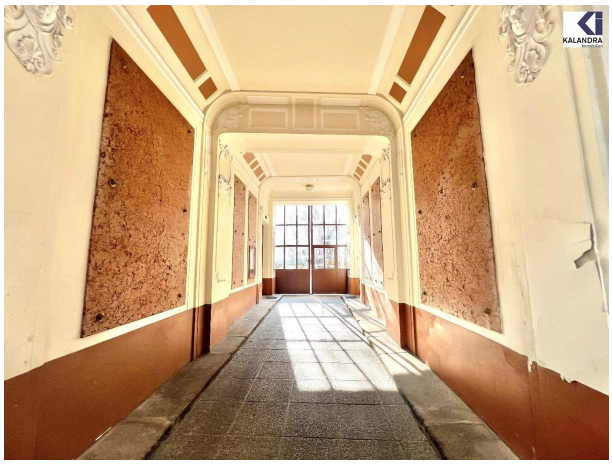





WEYRINGERHOF.




WC
Entrance
Bedroom
Bath
Living room
Dining room
with open kitchen





Objektbeschreibung

GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG

Diese im 2.Stock eines klassischen Jahrhundertwendegebäudes dem "WEYRINGERHOF" gelegene 3-Zimmer Altbauwohnung wurde 2018 komplett renoviert und bietet folgende

Raumaufteilung:

großer Vorraum, 24m² großes Wohnzimmer, anschließendes 24m² großes Esszimmer mit offener Küche,

ein gartenhofseitiges Schlafzimmer mit Grünblick, neues Duschbad, separates WC.

Ausstattung:

- in den 3 Zimmern klassischer Eichen-Parkettboden

- Sanitärräume mit Feinsteinzeug verfliest

- hohe Räume & Flügeltüren

- komplette Einbauküche

- im Vorraum ein Einbaukasten

- Gas-Etagenheizung

- Einbauküche mit weißen Fronten und Nirosta-Einbaugeräten (E-Herd/ Cerankochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/ Gefrierkombination)

- moderne Isolierglas-Verbundfenster

- 1 Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

- Gas-Etagenheizung

Lage:

Die Wohnung liegt im Weyringerhof , ein 1893 von Baumeister Ferdinand Schindler erbautes Gebäude bestehend aus 2 Gebäuden mit jeweils 2 Stiegenhäusern und einem großen begrünten Innenhof.

Infrastruktur:

Öffentliche Anbindung über U-Bahnlinie U1 (2 min zu Fuß), Autobus 13A

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap