

360° TOUR // GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG IM WEYRINGERHOF



Objektnummer: 16749

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1917
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	77,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 126,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	570.000,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
USt.:	15,50 €
Provisionsangabe:	

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

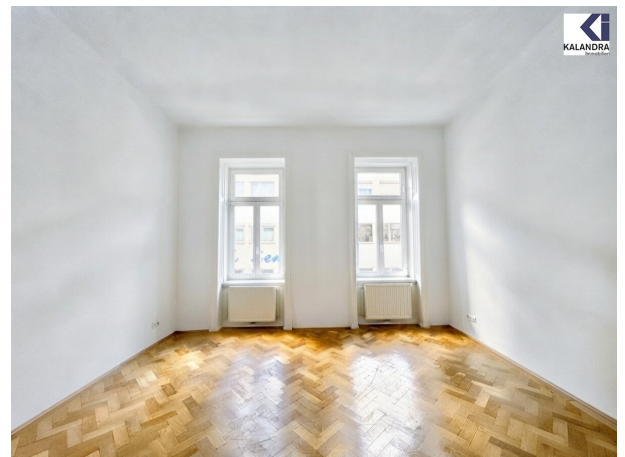


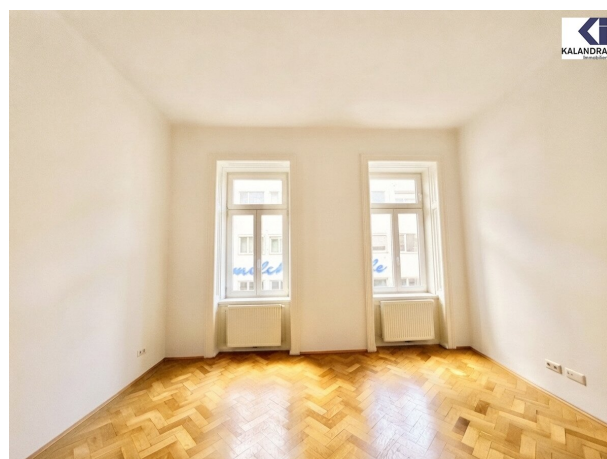
Mag. Robin Kalandra

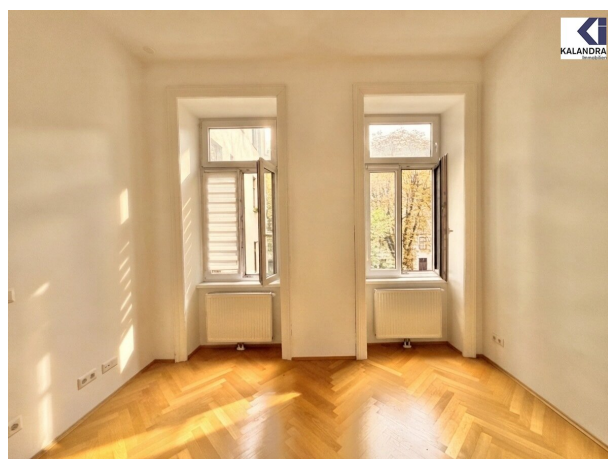
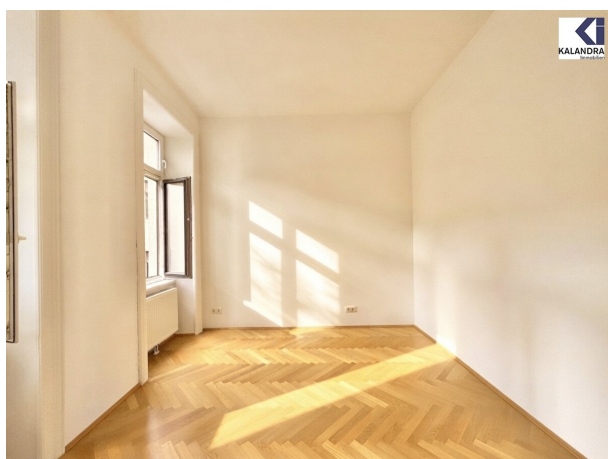
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

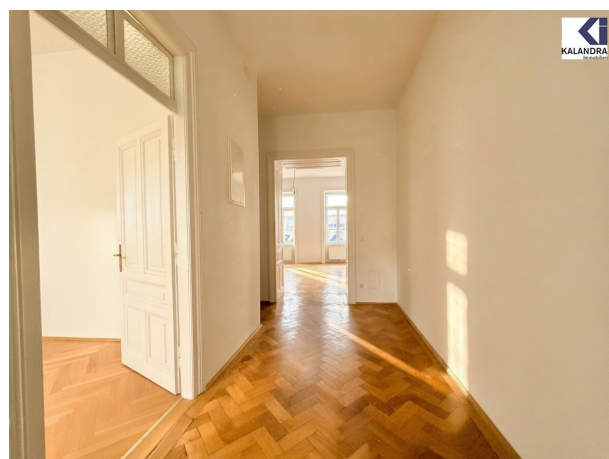
T +43-1533326913
H +43-69911804004

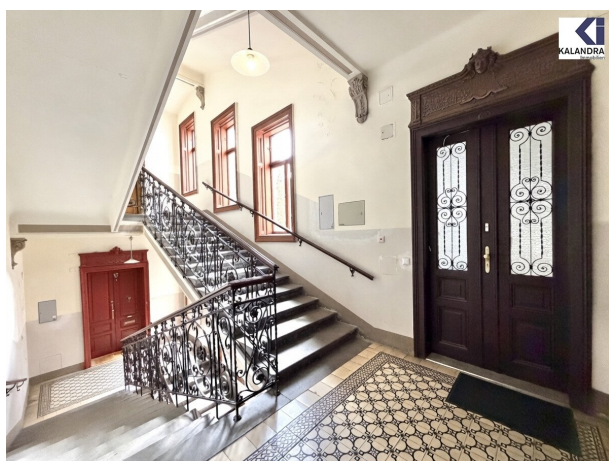




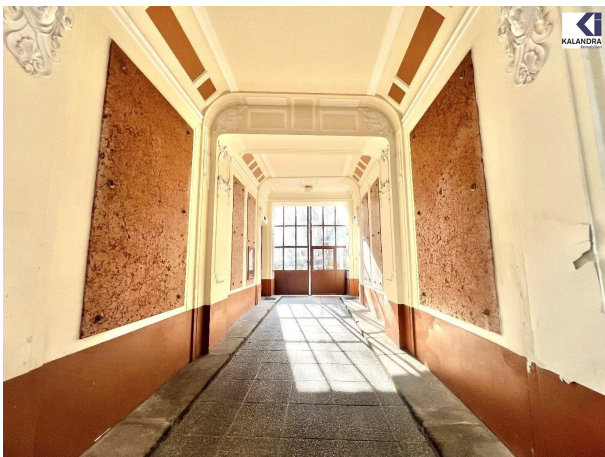
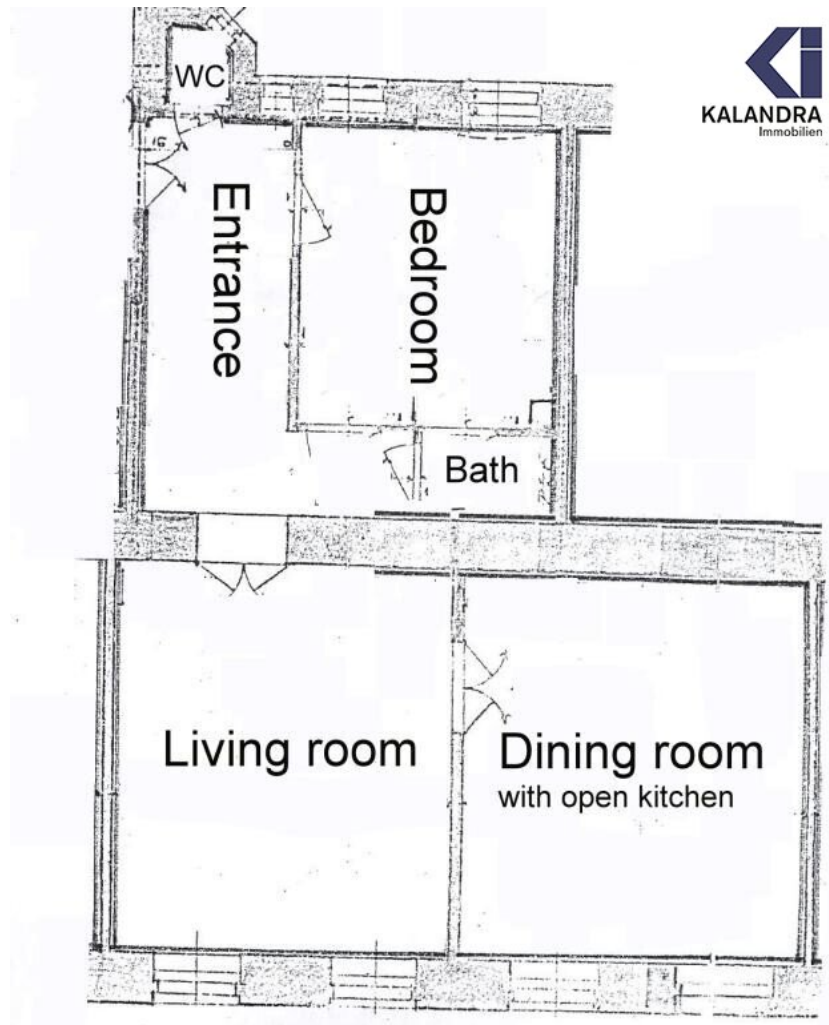












Objektbeschreibung

GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG

Diese im 2.Stock eines klassischen Jahrhundertwendegebäudes dem "WEYRINGERHOF" gelegene 3-Zimmer Altbauwohnung wurde 2018 komplett renoviert und bietet folgende

Raumaufteilung:

großer Vorraum, 24m² großes Wohnzimmer, anschließendes 24m² großes Esszimmer mit offener Küche,

ein gartenhofseitiges Schlafzimmer mit Grünblick, neues Duschbad, separates WC.

Ausstattung:

- in den 3 Zimmern klassischer Eichen-Parkettboden
- Sanitärräume mit Feinsteinzeug verflies
- hohe Räume & Flügeltüren
- komplette Einbauküche
- im Vorraum ein Einbaukasten
- Gas-Etagenheizung
- Einbauküche mit weißen Fronten und Nirosta-Einbaugeräten (E-Herd/ Cerankochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/ Gefrierkombination)
- moderne Isolierglas-Verbundfenster
- 1 Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet
- Gas-Etagenheizung

Lage:

Die Wohnung liegt im Weyringerhof , ein 1893 von Baumeister Ferdinand Schindler erbautes Gebäude bestehend aus 2 Gebäuden mit jeweils 2 Stiegenhäusern und einem großen begrünten Innenhof.

Infrastruktur:

Öffentliche Anbindung über U-Bahnlinie U1 (2 min zu Fuß), Autobus 13A

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap