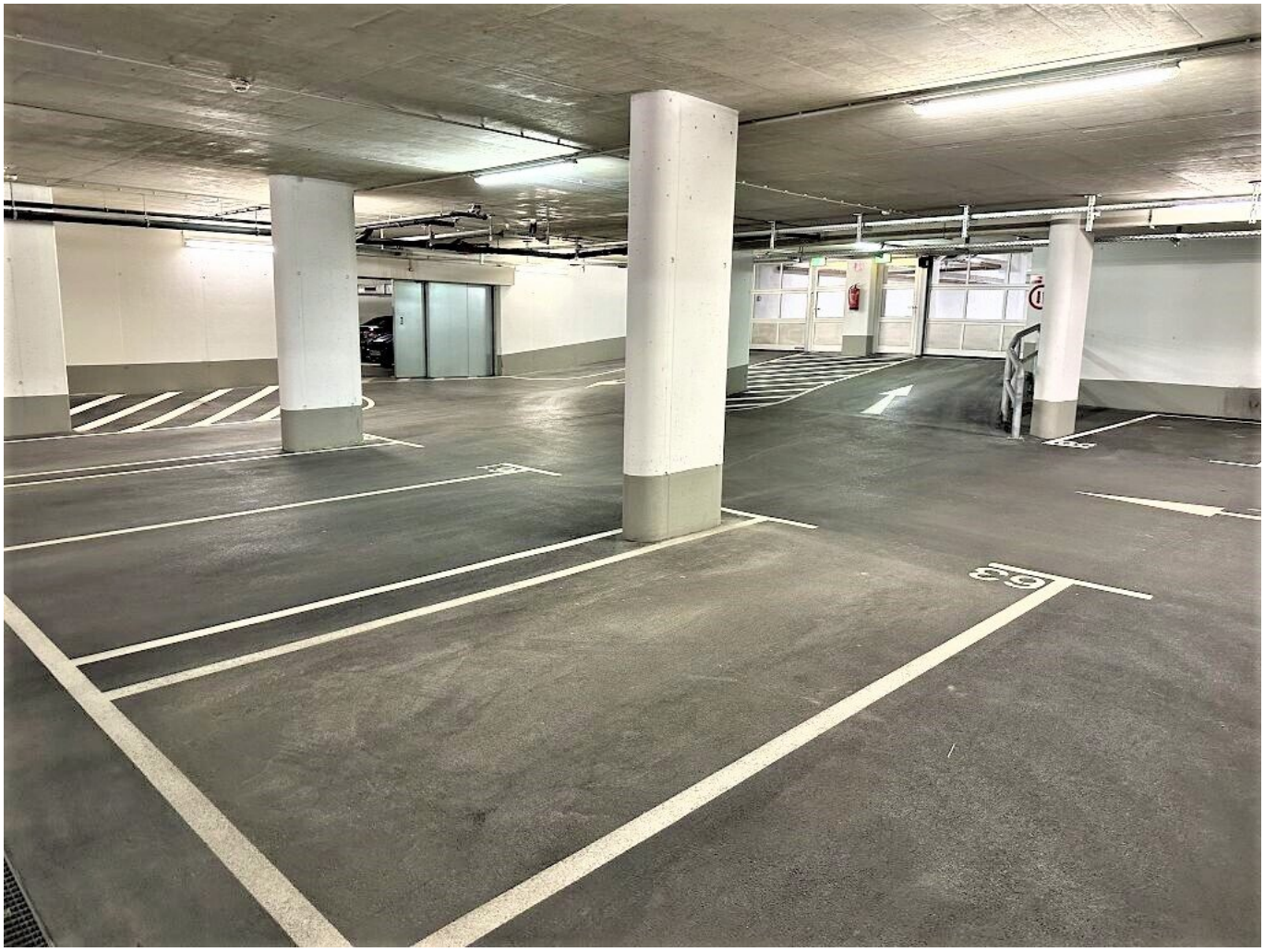
ZENTAGASSE - SIEBENBRUNNENGASSE, 1 freistehender Tiefgaragenplatz zu vermieten, zentrale Lage, unbefristet



Objektnummer: 2604

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	145,00 €
Kaltmiete (netto)	120,83 €
Kaltmiete	120,83 €
USt.:	24,17 €

Provisionsangabe:

434,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

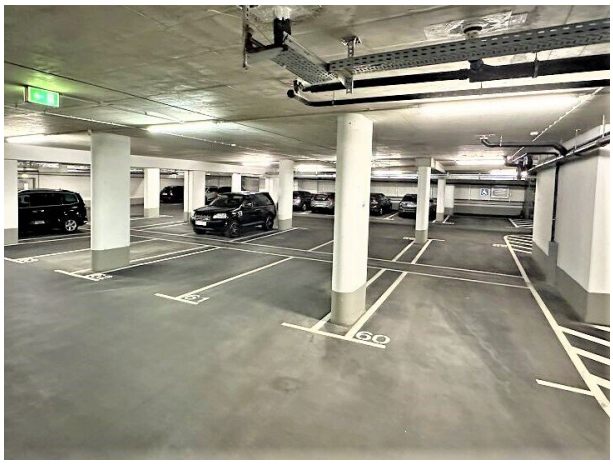
ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

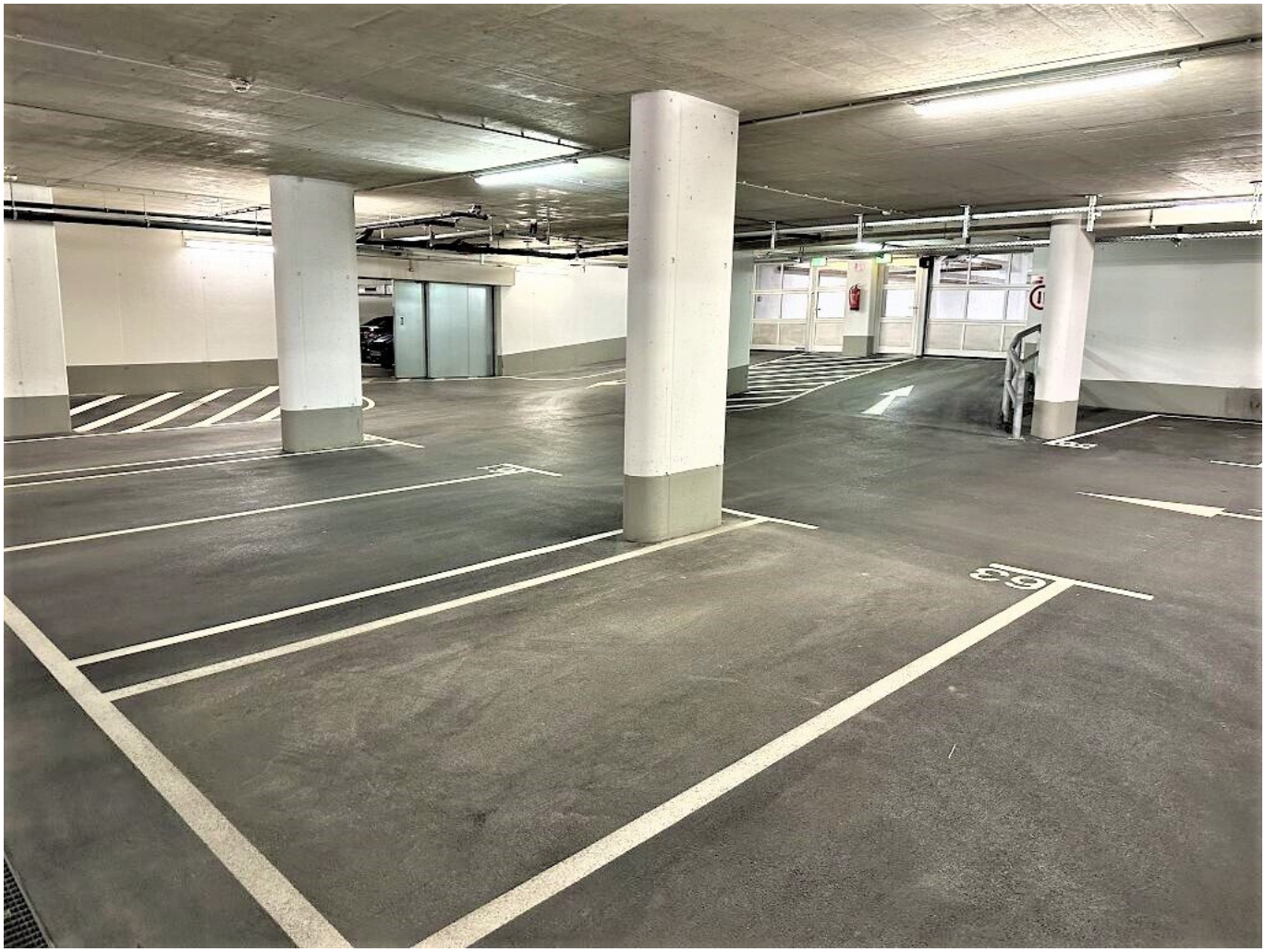
T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33

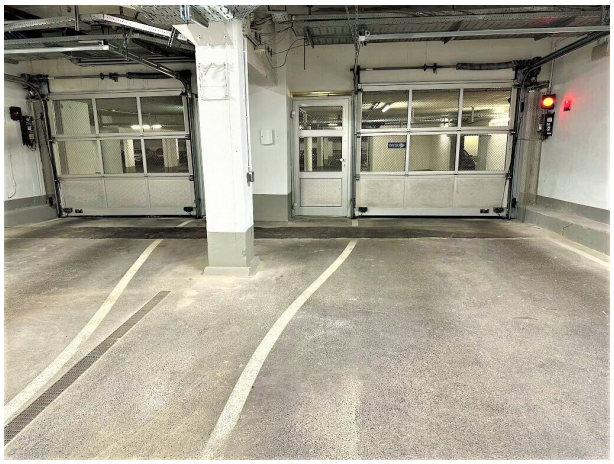
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

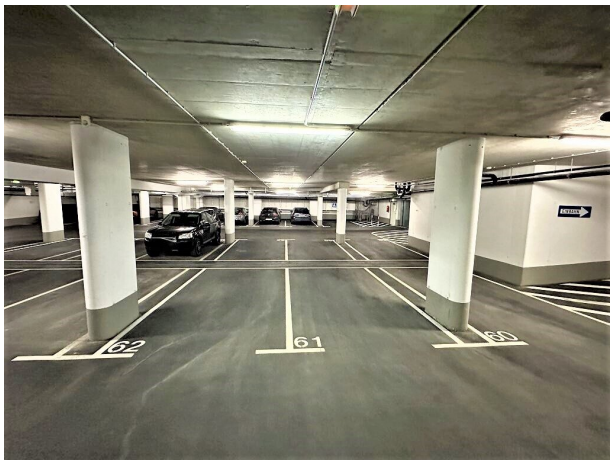

21
2,1m

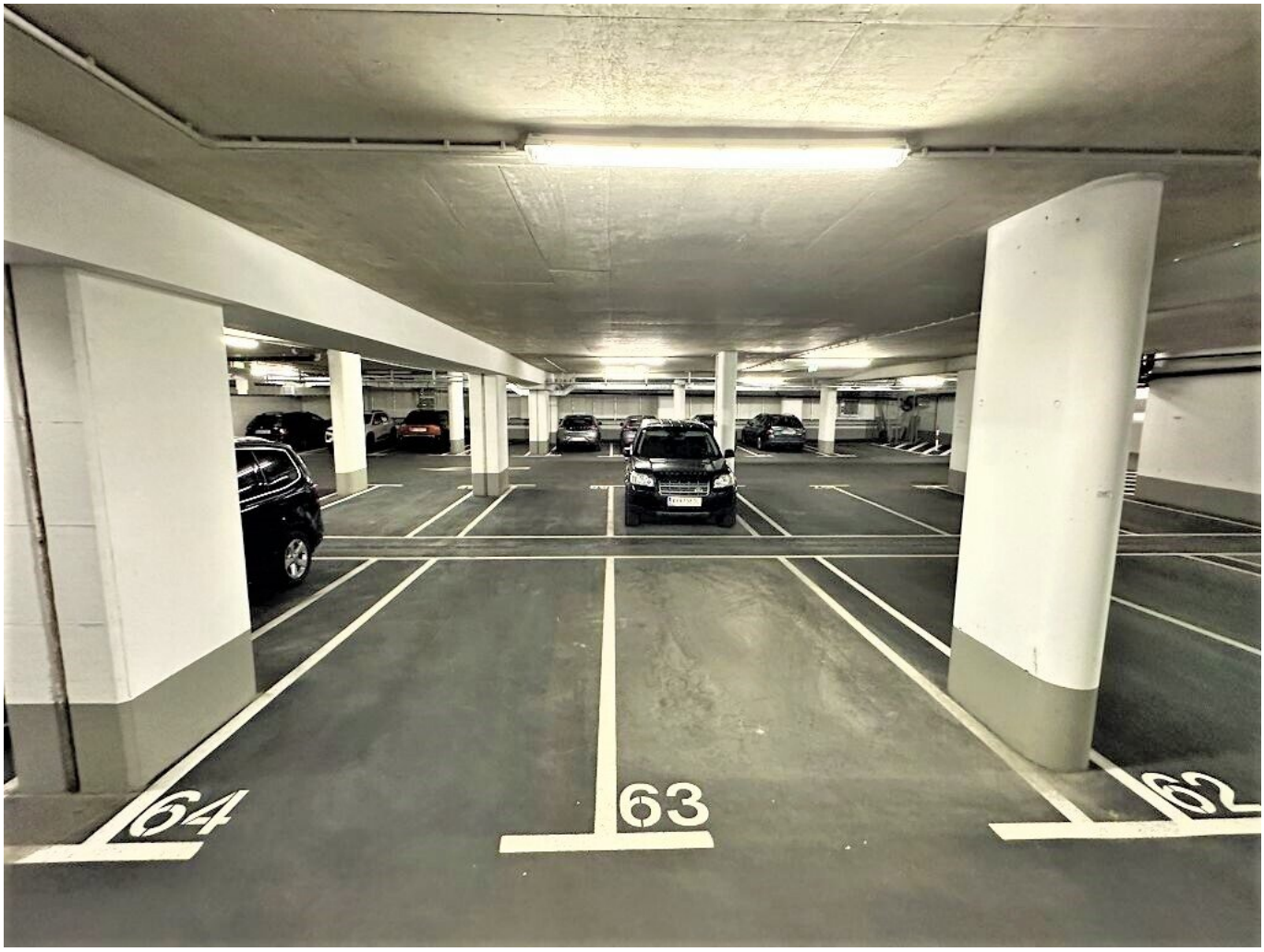

NKD

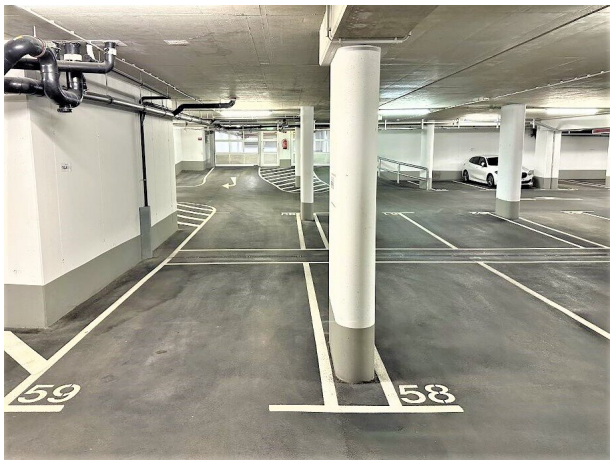


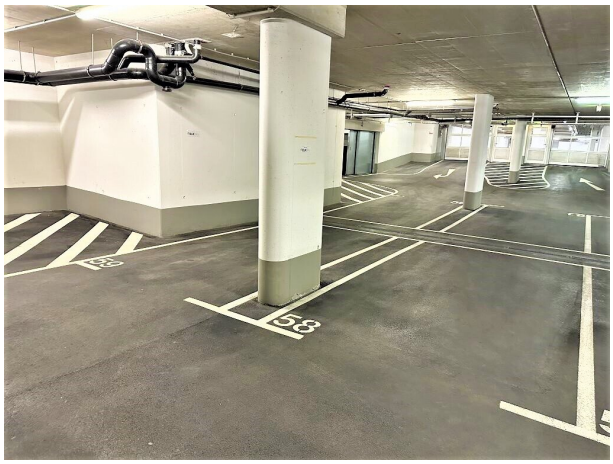

63

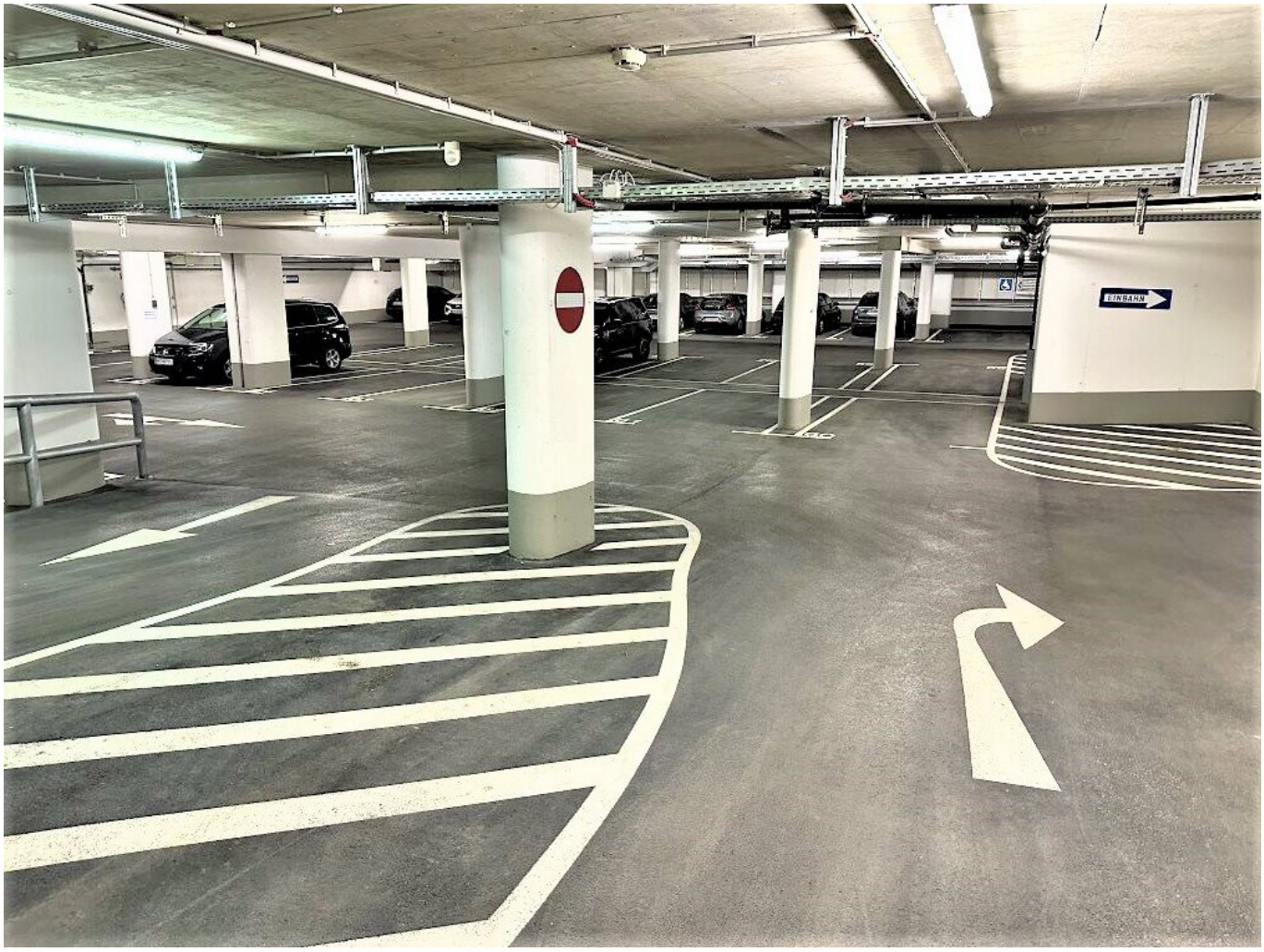



62
61
60

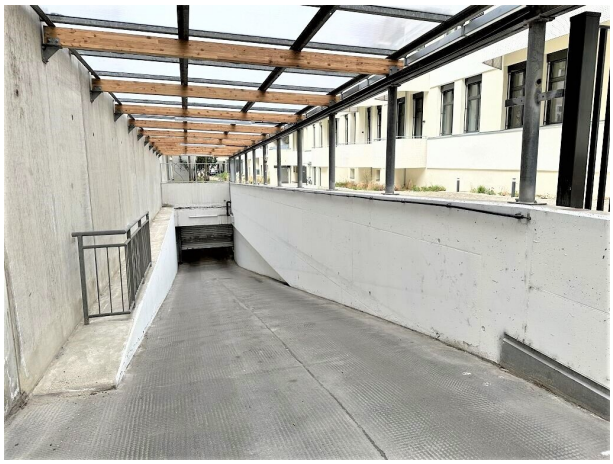

64
63
62


59
58


58


EINBAHN







Objektbeschreibung

IN DER SIEBENBRUNNENGASSE BEI DER ZENTAGASSE / WIEDNER HAUPTSTRASSE GELANGT DIESER FREIHSTEHENDE TIEFGARAGENSTELLPLATZ ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!

Ausstattung:

+ freistehende Tiefgaragenplätze

+ Personenaufzug

+ Zufahrt über Siebenbrunnengasse - Ausfahrt Richtung Stolberggasse

Lage

SIEBENBRUNNENGASSE BEI ZENTAGASSE / WIEDNER HAUPTSTRASSE mit perfekter Infrastruktur des 5. Bezirks (Wiedner Hauptstraße-Margaretenstraße) sowie guten Verkehrsanbindungen wie U4-Station Pilgramgasse und die Linien 62, 65, 12A, 13A + 14A sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 145,00 inklusive Betriebskosten, 20 % MwSt.

Kaution: € 450,00 per Überweisung;

3 BMM Vermittlungsprovision: € 434,99 inkl. 20 % MwSt.,

Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 120,00 inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)

Vergebührung beim Finanzamt: ca. € 52,20

unbefristete Hauptmiete, 1 Monat Kündigungsfrist

Bezug ab 01.11.2026 möglich

Anbindung öffentlicher Verkehr

U4-Station Pilgramgasse und die Linien 62, 65, 12A, 13A + 14A sind in unmittelbarer Nähe

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap