Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung ideal für Familien



Objektnummer: 749

Eine Immobilie von Natureal

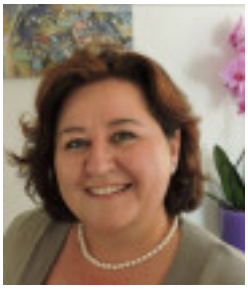
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8423 Sankt Veit am Vogau
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























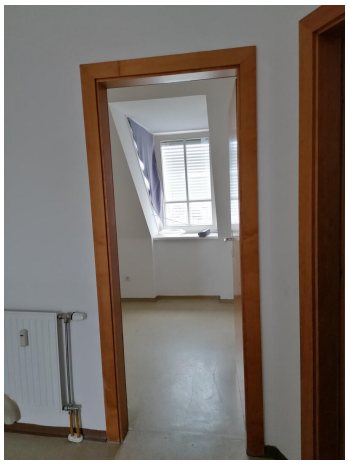


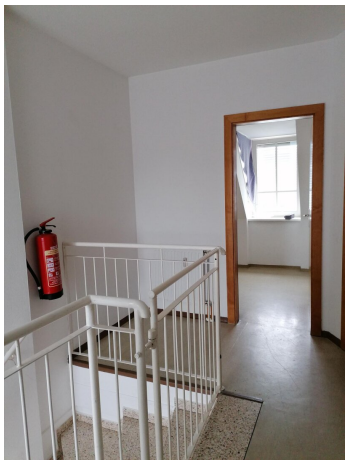




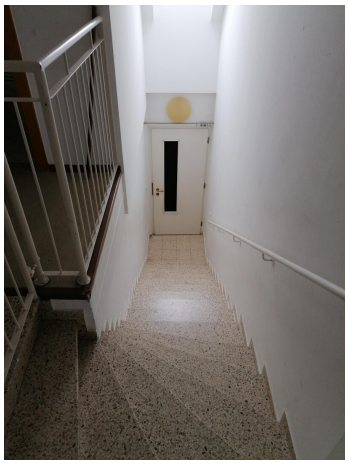












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sankt Veit am Vogau – einer charmanten Dachgeschosswohnung, die Komfort und eine hervorragende Lage vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 81 m² bietet diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung ausreichend Platz für Paare, Familien oder alle, die das besondere Etwas suchen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine lichtdurchflutete Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die **Einbauküche** ist gut ausgestattet und sorgt für Freude beim Kochen und gemeinsamen Essen. Das Badezimmer mit **Badewanne** lädt zu entspannten Stunden ein. Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer **Abstellraum** zur Verfügung, der für Ordnung und zusätzlichen Stauraum sorgt.

Dank der Zentralheizung mit Fernwärme genießen Sie wohlige Wärme und eine effiziente Energieversorgung. Ein **eigener KFZ-Stellplatz** und ein **Kellerersatzraum** gehören selbstverständlich ebenfalls zur Wohnung und erleichtert Ihren Alltag.

Die Lage in 8423 Sankt Veit am Vogau ist unschlagbar: Eine gute Verkehrsanbindung mit Busverbindung und Autobahnauffahrt ermöglichen Ihnen eine bequeme Mobilität.

Zudem befinden sich wichtige Infrastrukturpunkte wie **Arzt, Schule und Kindergarten** in unmittelbarer Nähe – perfekt für Familien und Menschen, die kurze Wege schätzen.

Der Kaufpreis von 139.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und ermöglicht Ihnen den Einstieg in ein gemütliches und praktisches Wohnen.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap