4 Zimmer-Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 8747

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	73,87 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	123,78 €
USt.:	12,38 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



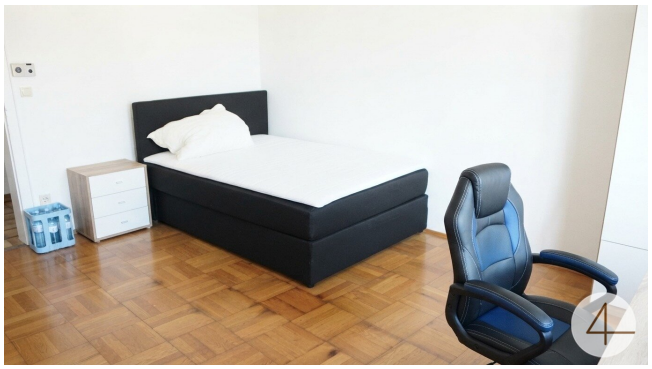
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung im 3.Stock ohne Lift, verfügt über vier Zimmer (zwei größere Räume und zwei Kabinette), eine separate Küche, ein Vorzimmer sowie Bad und getrenntes WC.

Die Räume sind über das zentrale Vorzimmer erschlossen, Wohn- und Schlafzimmer liegen nebeneinander an der Straßenfront.

Die Wohnung ist derzeit zimmerweise an drei Mieter vermietet. Die Zimmer sind möbliert (Bett, Schrank, Schreibtisch, Bürostuhl, Bücherregal, Lampen), Küche, Vorzimmer und Sanitärräume werden gemeinsam genutzt.

Die monatliche Pauschalmiete beträgt je Zimmer € 590,- brutto und beinhaltet Internet, Wasser, Steuern und Gebühren (Strom und Gas werden von den Mietern selbst getragen).

Zimmer 1	01.09.2026	31.01.2027	€ 590,-
Zimmer 2	01.09.2026	30.06.2027	€ 590,-
Zimmer 3	01.09.2026	31.08.2031	€ 590,-
Gesamt		**€ 1.770,-/Monat**	

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.