

Kompakte 1-Zimmer-Wohnung in Krems, Dachsberggasse 12



Objektnummer: 8746

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	25,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	117,80 €
USt.:	14,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



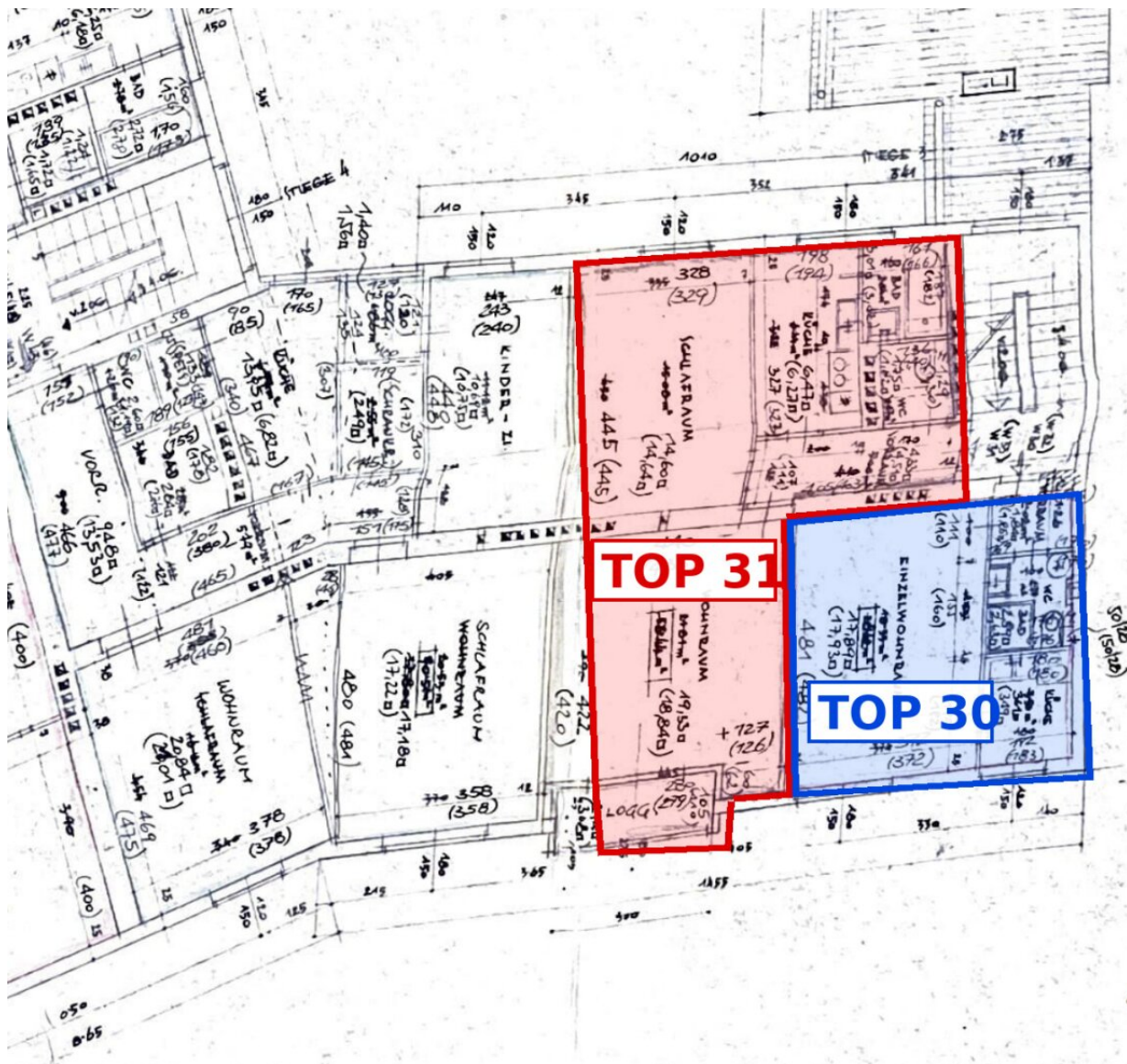
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3.Stock der Wohnhausanlage Dachsberggasse 12 und verfügt über ca. 25,93 m² Nutzfläche. Sie besteht aus einem Wohn-/Schlafraum mit rund 18 m², einer separaten Küche, Vorraum, Bad und getrenntem WC.

Durch die kompakte Größe eignet sich die Wohnung ideal als Anlageobjekt, Starterwohnung oder Zweitwohnsitz in Krems.

Es besteht auch die Möglichkeit Top 31 gleich daneben zu erwerben.

Die Wohnung ist noch bis 31.01.2026 um 750 ,-- Brutto inkl. BK befristet vermietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.