Kompakte 1-Zimmer-Wohnung in Krems, Dachsberggasse 12



Objektnummer: 8746

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	25,93 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	117,80 €
USt.:	14,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

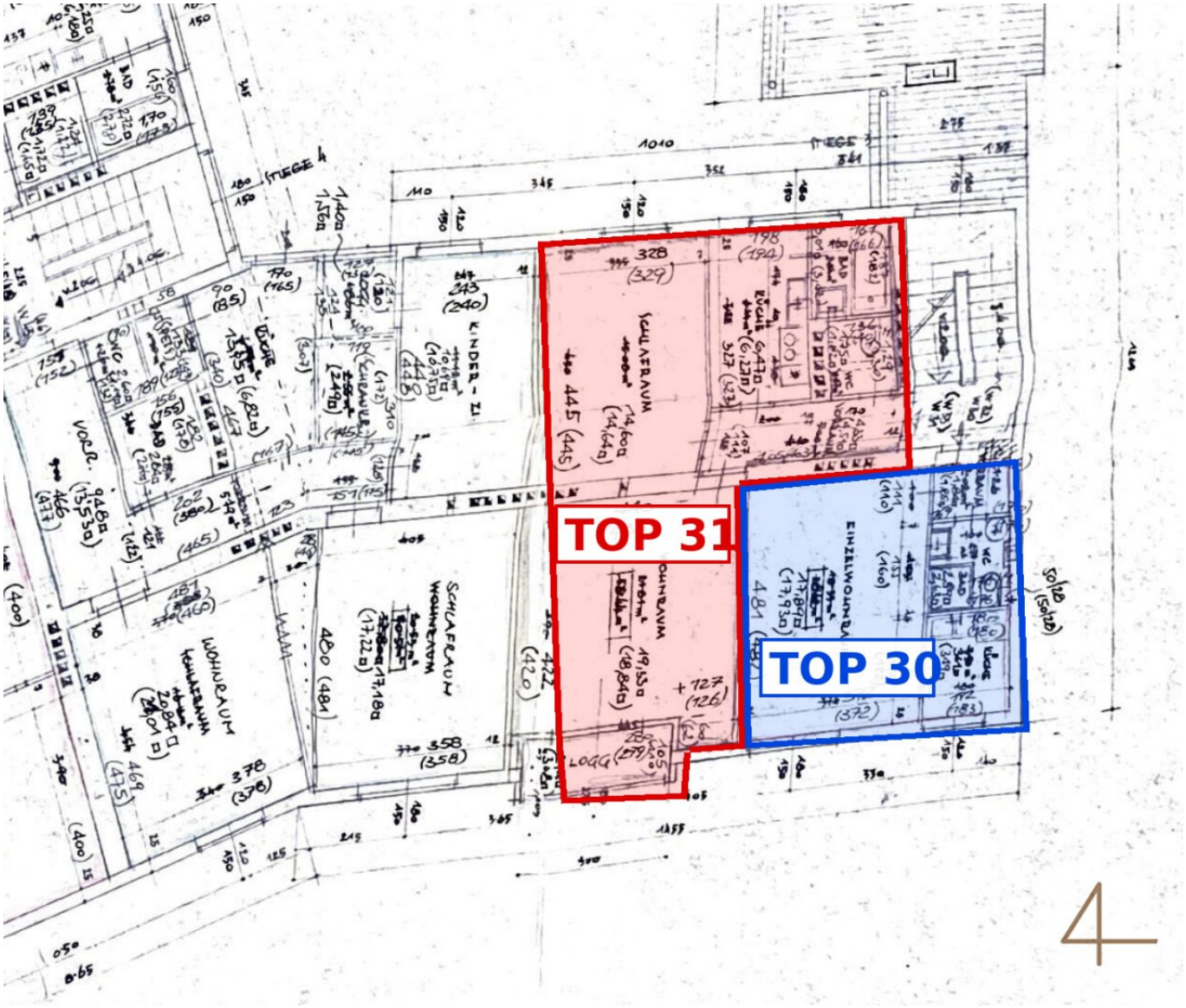
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59








TOP 31
TOP 30
SCHLAFRAUM
WOHNRAUM
LOGG
KINDER - ZI.
VORR.
SCHLAFRAUM
WOHNRAUM
EINZELWOHNRAUM

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3.Stock ohne Lift der Wohnhausanlage Dachsberggasse 12 und verfügt über ca. 25,93 m² Nutzfläche. Sie besteht aus einem Wohn-/Schlafraum mit rund 18 m², einer separaten Küche, Vorraum, Bad und getrenntem WC.

Durch die kompakte Größe eignet sich die Wohnung ideal als Anlageobjekt, Starterwohnung oder Zweitwohnsitz in Krems.

Betriebskosten brutto: 129,58 €

Instandhaltung (Rücklage): 57,32 €

Verwaltungshonorar brutto: 34,18 €

Gesamt brutto: 221,08 €/Monat

Rücklagenstand rund € 134.200,–

Es besteht auch die Möglichkeit Top 31 gleich daneben zu erwerben.

Die Wohnung ist noch bis 31.01.2027 um 750 ,-- Brutto inkl. BK befristet vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.