Etagenwohnung vom Feinsten



Objektnummer: 8748

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	133,00 m²
Kaufpreis:	790.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

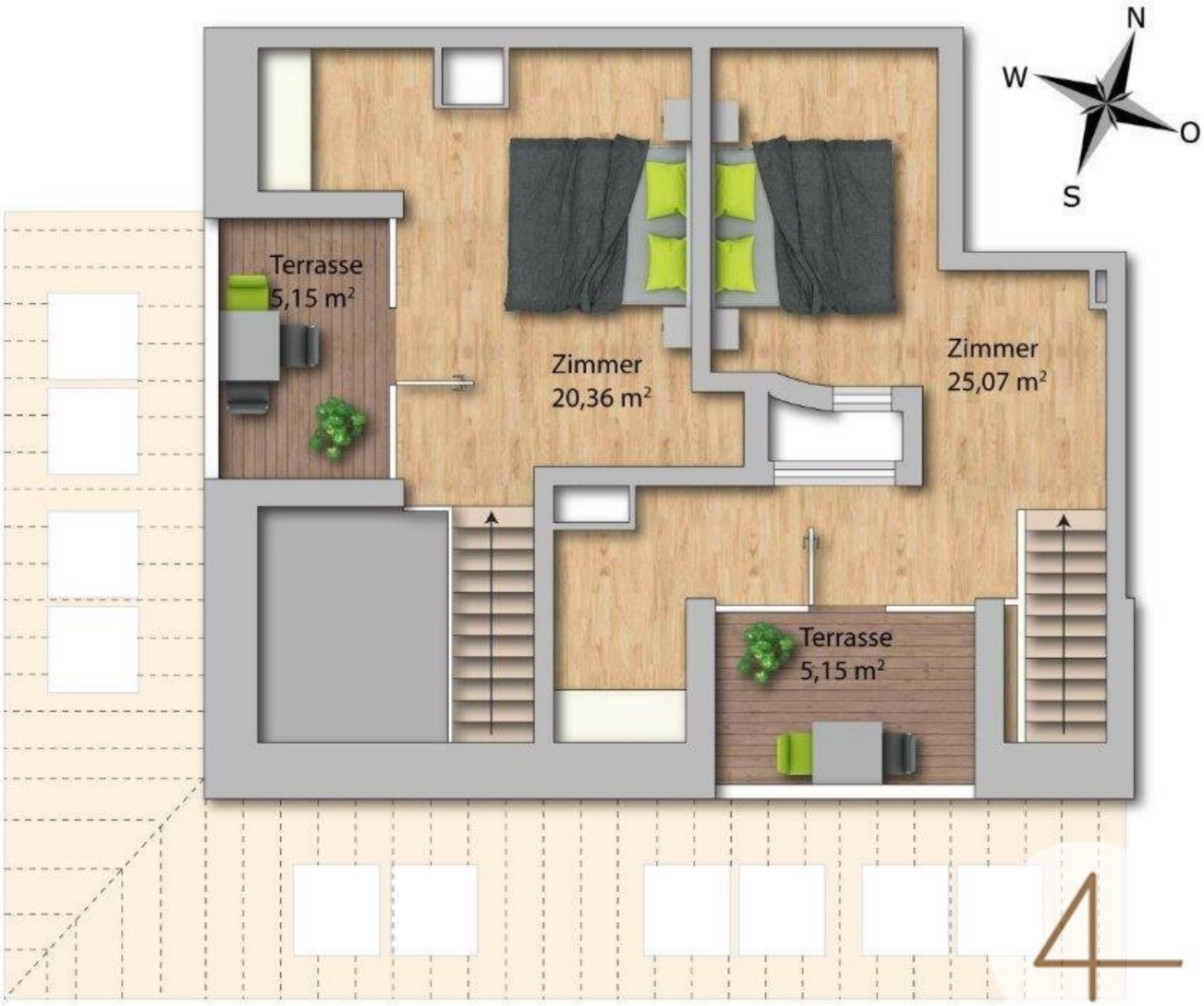

KI-bearbeitet



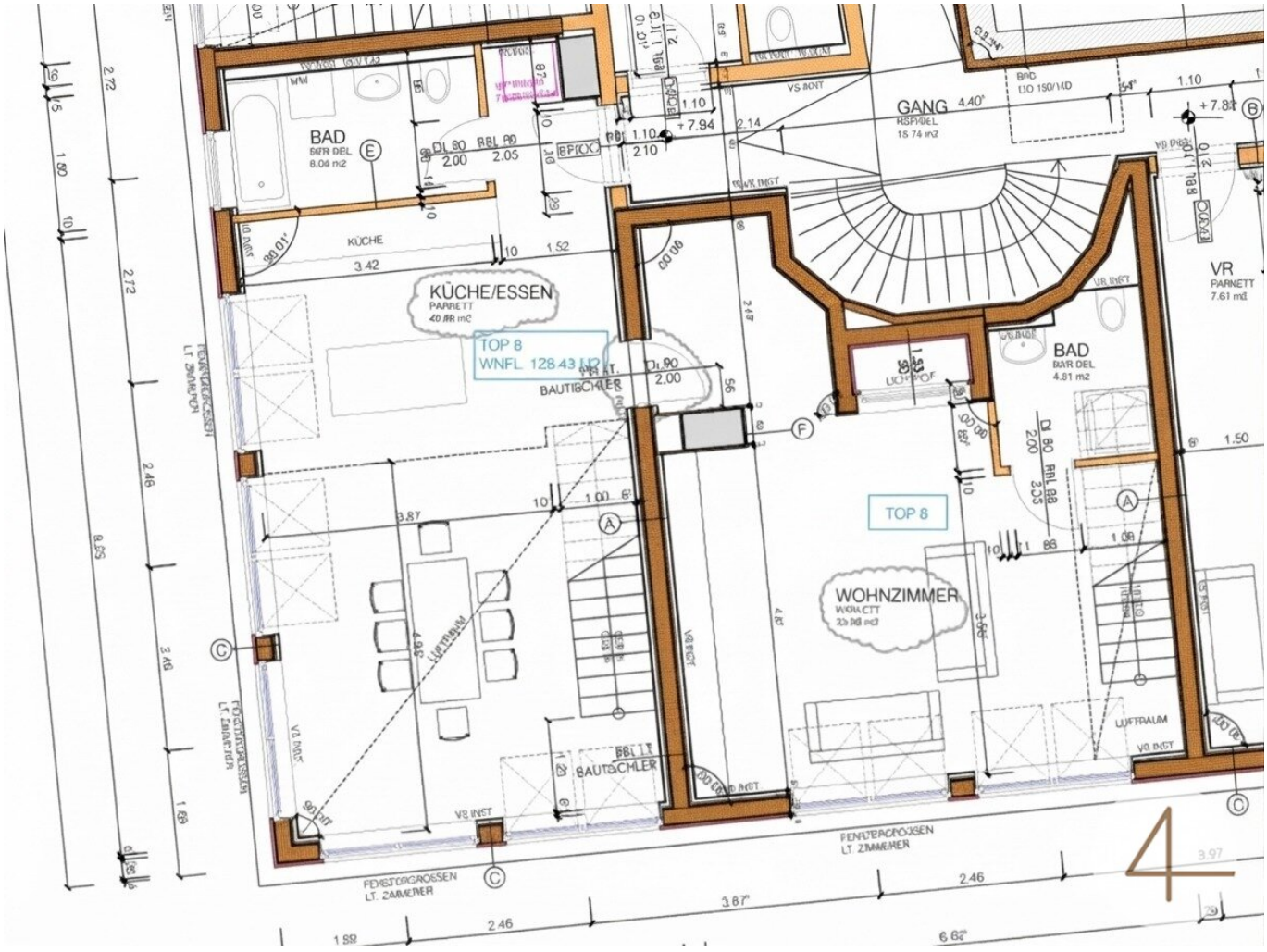


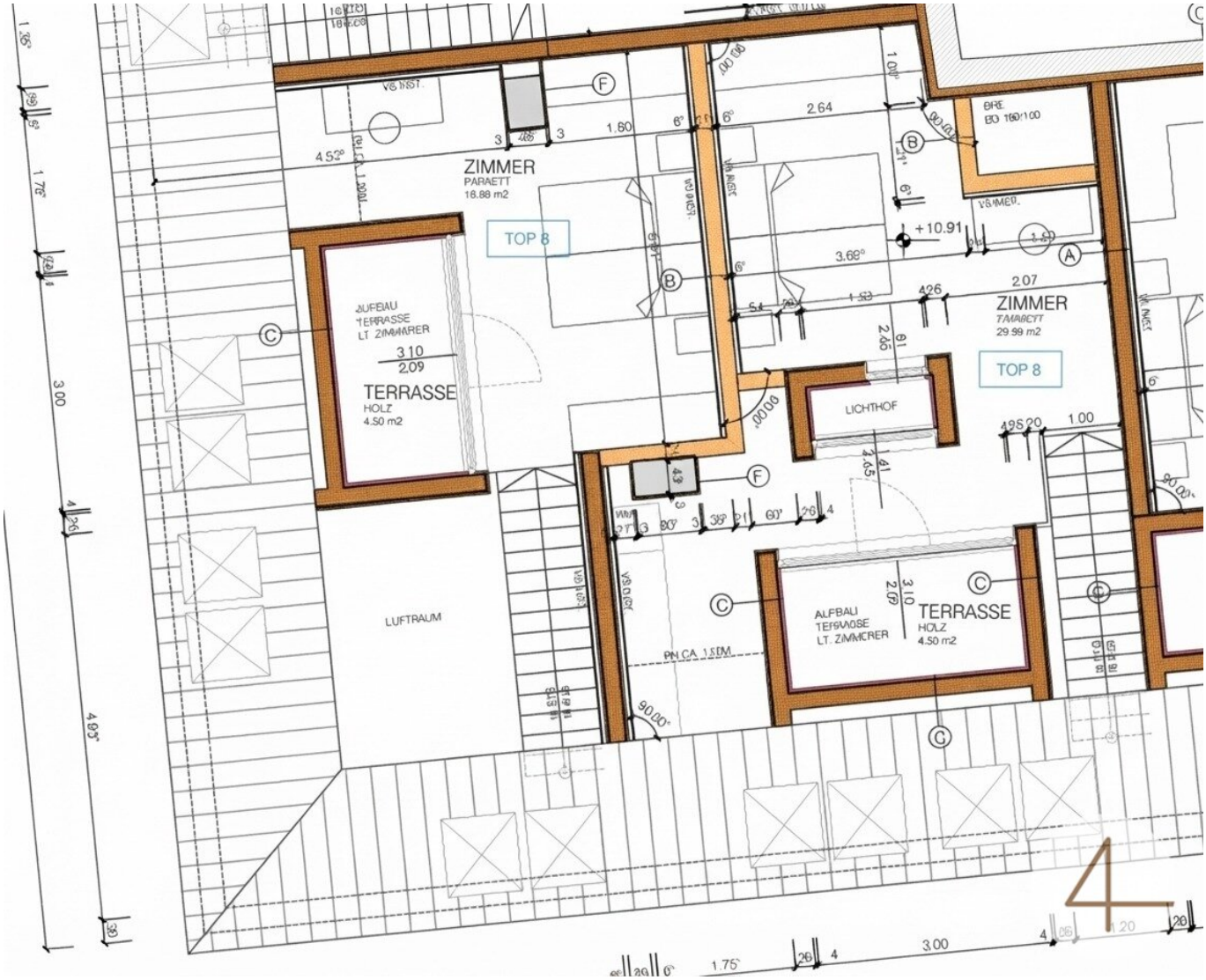

KI-bearbeitet
4


KI-bearbeitet
4


N
W
O
S
Terrasse
5,15 m²
Zimmer
20,36 m²
Zimmer
25,07 m²
Terrasse
5,15 m²
4


Bad
6,16 m²
VR
2,58 m²
N
W
O
S
DFF
DFF
DFF
DFF
Schrankr.
4,82 m²
Bad
4,82 m²
Wohnküche
42,41 m²
Zimmer
28,77 m²
DFF
DFF
DFF
DFF
DFF
DFF
4


BAD
BAR DEL
8.06 m2
KÜCHE
3.42
KÜCHE/ESSEN
PARKETT
40.88 m2
TOP 8
WNFL. 128.43 M2
BAUTISCHLER
GANG
RSFMDEL
15.74 m2
BAD
BAR DEL
4.81 m2
TOP 8
WOHNZIMMER
WOHNTTT
23.98 m2
VR
PARKETT
7.61 m2
LUFTRAUM
BAUTISCHLER
FENSTERGROSSEN
LT. ZIMMERER
4


ZIMMER
PARKETT
18.88 m2
TOP 8
AUFBAU
TERRASSE
LT. ZIMMERER
3.10
2.09
TERRASSE
HOLZ
4.50 m2
LUFTRAUM
ZIMMER
PARKETT
29.99 m2
TOP 8
LICHTHOF
AUFBAU
TERRASSE
LT. ZIMMERER
3.10
2.09
TERRASSE
HOLZ
4.50 m2
+10.91
2.64
3.66°
1.80
4.52°
2.07
1.00
90.00°
3.00
1.75
4.95
1.76
4

Objektbeschreibung

Die 132,93 m² große Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet viel Raum zum Wohnen und Arbeiten.

Auf der ersten Ebene befindet sich die großzügige Wohnküche mit rund 40,5 m², die durch zahlreiche Dachflächenfenster angenehm hell ist. Daneben liegt das Schlafzimmer mit rund 29,6 m², eigenem Schrankraum und Bad en suite (Dusche, WC). Ein zweites Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss sowie ein Vorraum vervollständigen diese Ebene.

Über die Treppe erreicht man die zweite Ebene mit zwei weiteren Zimmern (19,15 m² und 25,39 m²). Beide verfügen über eine eigene Terrasse (4,47 m² bzw. 4,46 m²) – ideal als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer.

Im Außenbereich steht zusätzlich eine praktische Lagerbox als Stauraum zur Verfügung.

Ein fixer Parkplatz im Erdgeschoß des Nachbarhauses kann um EUR 18.000,-- dazugekauft werden.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Ebene 1

- VR 2,62 m²
- Bad 5,94 m²
- Zimmer 40,54 m²
- VR 5,74 m²
- Wohnzimmer 29,59 m²
- Bad 3,96 m²

Ebene 2

- Zimmer 19,15 m²
- Zimmer 25,39 m²

Gesamt: 132,93 m²

- Loggia/Terrasse 4,47 m²
- Loggia/Terrasse 4,46 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.