Darf es ein bisschen Nostalgie sein?



Objektnummer: 8745

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Litschau
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KI-bearbeitet






KI-bearbeitet



















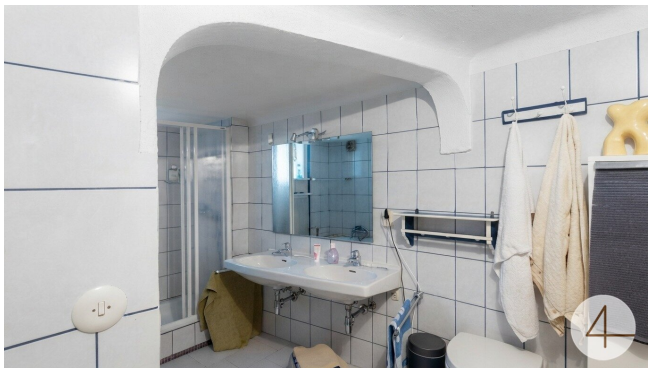













4


4


4



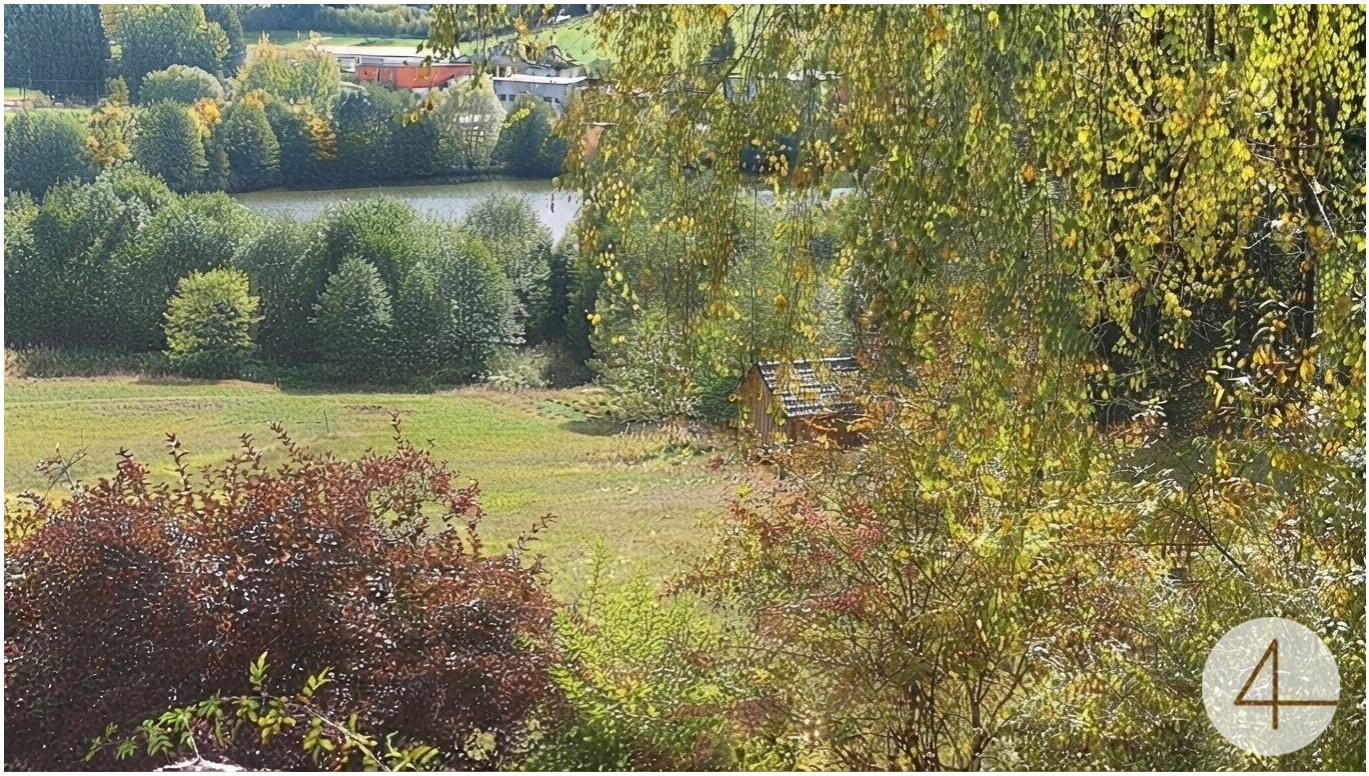



KI-bearbeitet




KI bearbeitet






KI-bearbeitet















Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und korrekter Telefonnummer beantworten können.

So ein wenig Nostalgie ist ein warmes Gefühl, das uns oft ein verträumtes Lächeln entlockt. Hier bekommt man zusätzlich noch ganz viel Charme und Wohlfühlambiente.

In grüner, ruhiger Lage findet man malerisch eingebettet dieses Landhaus - es lädt zum Träumen, Entspannen und Wohlfühlen ein. Mit einem Wort: Zuhause!

Der Zugang führt durch den Garten, über die Veranda in das geräumige Haus.

Erdgeschoß:

Vorraum, Küche mit Essplatz, Speisezimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Büro oder Gästezimmer mit Ausgang auf den Balkon, Bad mit Wanne und Dusche, WC, Wohnzimmer mit Aufgang in das Dachgeschoss.

Dachbodenausbau: Schlafzimmer mit Waschgelegenheit und Bidet, Ausgang auf den Balkon, ein weiteres Zimmer, viel Platz und Stauraum bietet noch der Dachboden.

Ein weiteres Grundstück auf der gegenüberliegenden Straßenseite gehört ebenfalls zu dem Objekt. Ein Nebengebäude zur individuellen Nutzung wartet auf Bastler oder Selbstversorger.

Die Liegenschaft verfügt über eine Ölzentralheizung. Diese ist defekt und der Brenner sollte getauscht werden. Für "Raus aus Öl und Gas" gibt es 2027 wieder Förderpakete.

Das Landhaus ist ab dem Sommer 2027 zu beziehen - einer Besichtigung steht allerdings schon jetzt nichts mehr im Weg.

Für die Vereinbarung zu Ihrem persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich gerne telefonisch oder per Mail.

Ich freue mich darauf!

Auch Sie haben ein Objekt zum Verkauf? Ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich, nicht nur im Waldviertel, sondern auch darüber hinaus!

Ich bin ständig auf der Suche nach Bauernhöfen, auch renovierungsbedürftig für meine vorgemerkten Suchkunden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.