TOPLAGE: Wunderschöner Büroraum mit Wintergarten ab sofort zu mieten!

Objektnummer: 4341

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

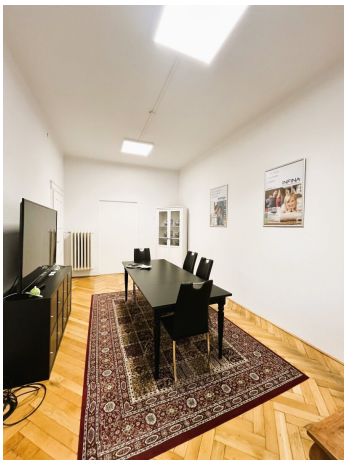
MSc. Stephanie Eisenkölbl

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

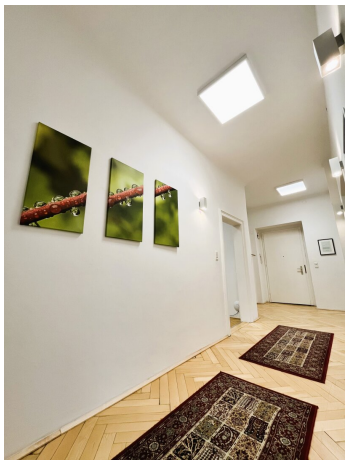
T +43 678 1254029

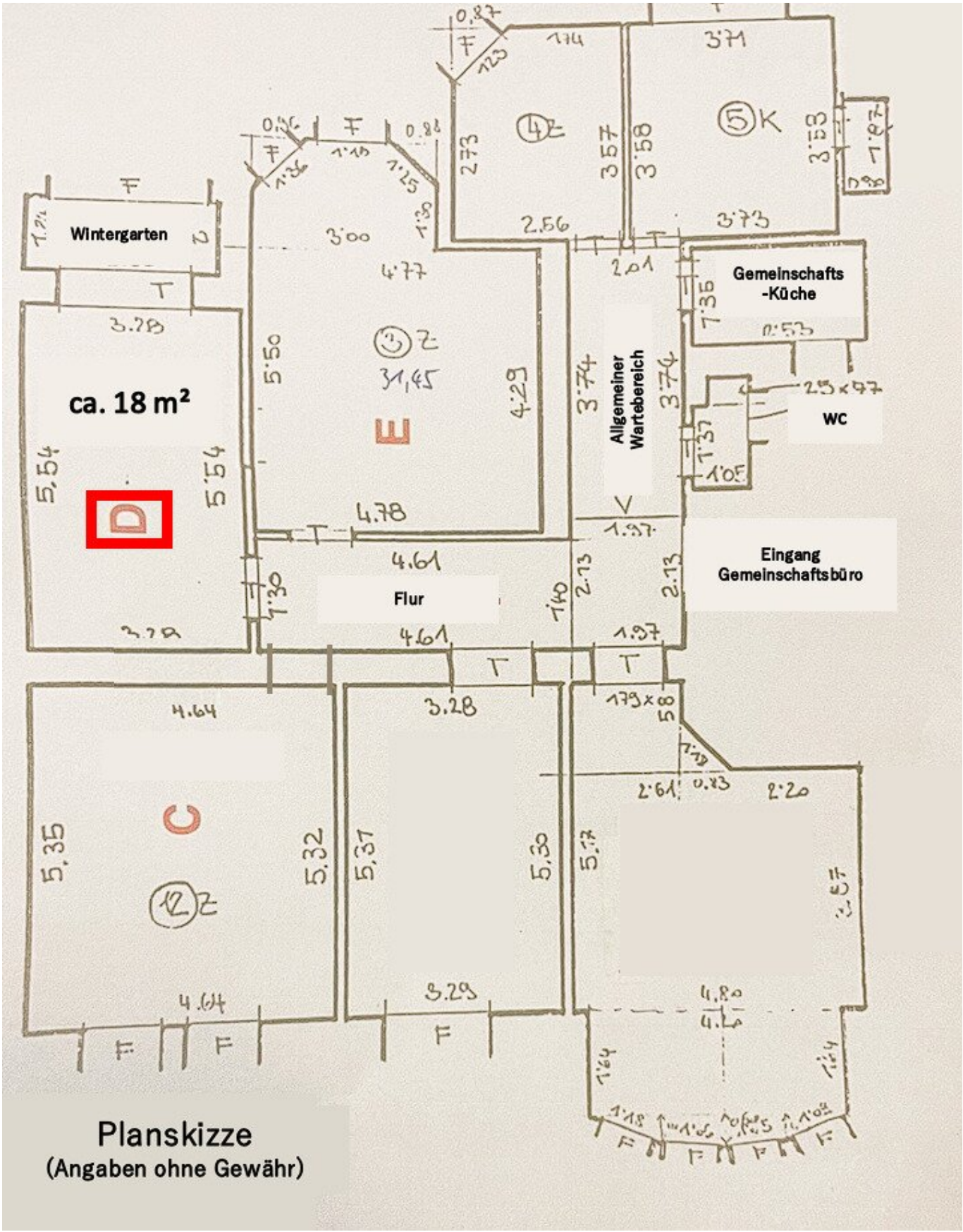
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Nur der Vergleich
zeigt die besten
Konditionen!
INFINA
Träumen.
Wohnen.
Leben.
INFINA



INFINA





Planskizze
(Angaben ohne Gewähr)

SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

SIE BRAUCHEN einen schönen Platz für BESPRECHUNGEN oder einen Ort um in Ruhe arbeiten zu können?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Zur Untervermietung steht ein **Büroraum mit ca. 18m² + Wintergarten + Gemeinschaftsküche + Wartebereich für KundInnen in einem schönen Altbau** im zweiten Obergeschoss (mit Lift) nahe dem Hauptbahnhof von Innsbruck. Die **höhen Räume** und die **eleganten Echtholz-Fischgrätparkettböden** schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Neben einer Gemeinschaftsküche gibt es zusätzlich einen bequemen Wartebereich für Ihre KundInnen. Der Büroraum wird ausschließlich von Ihnen genutzt und ist versperrbar. Nur die Küche, der Flur und das WC werden mit 3 anderen Firmen geteilt.

Lagebeschreibung: *Die Alpenhauptstadt Innsbruck steht für Vielfalt und Abwechslung: Tradition und Moderne, Kultur und Sport, imposante Bergwelt und pulsierendes Stadtleben, dies alles bietet Ihnen die Stadt direkt am Inn. In unmittelbarer Umgebung des zur Untermiete stehenden Gemeinschaftsbüros befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, der Hauptbahnhof, Restaurants, Garagen etc..*

In folgenden Garagen (alle in ca. 3 Fußminuten erreichbar) könnten u.a. Parkplätze angemietet werden:

- Hauptbahnhof

- Landhausplatz

- Casino

Wichtige Informationen im Überblick:

- 2.OG (mit Lift)

- schöner Altbau

- eigener Büroraum mit ca. 18 m² und Wintergarten (ca. 4m²)

- Mobiliar ist vorhanden

- Gemeinschaftsküche

- WC

- Wartebereich für KundInnen

- GESAMTMIETE: EUR 550,- / Monat

--> In den Mietkosten sind bereits Strom, Internet und Betriebskosten enthalten!

Eine Besichtigung lohnt sich!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können.

Info: Leider sind Firmen / Gewerbetreibende aus dem Bereich "Gesundheitswesen" als UntermieterInnen nicht erlaubt.

Nebenkosten:

Kaution: 2 BMM

Maklerprovision: ab 1 BMM zzgl. 20 % USt (je nach Mietdauer - siehe Nebenkostenübersicht)

Mietvertragsvergebührung

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, dieser wurde in Bearbeitung gegeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Anfrage per Mail oder Kontaktformular.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Untervermieters unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin.

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap