

Kleines (Wochenend-)Häuschen in Traunkirchen (Siegesbach)



Objektnummer: 127

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siegesbach 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4801 Traunkirchen
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtmiete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
USt.:	45,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick über den Traunsee und die umgebende Berglandschaft bietet auf 50 m² und teilweise möblierter Wohnfläche alles, was das Herz begehrt: eine gemütliche Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zusätzlich sind noch ein Keller im Ausmaß von circa 10 m² sowie eine 15 m² Terrasse vorhanden und bieten zusätzlichen Platz. Im Außenbereich befinden sich eine Holzlagerhütte und ein extra Wirtschaftslagerraum. Ein großzügiger Grund von ca. 800 m² machen das Wohlfühlambiente komplett. Zweitwohnsitzwidmung - und perfekt für eine naturverbundene Ferienresidenz.

Zu erreichen ist das Haus über einen 10-minütigen Fußweg über private Grundstücke – die Zufahrt mit dem Auto ist aufgrund der Lage nicht möglich. Parkplätze bei der Bundesstraße (Sonnsteinwanderweg) sowie eine Materialseilbahn, die gemeinsam mit den sonstigen Berechtigten benützt werden kann, sind dafür am Fuße des Berges vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.925m
Apotheke <2.700m
Krankenhaus <8.950m
Klinik <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.050m
Kindergarten <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <1.225m
Bäckerei <1.925m
Einkaufszentrum <2.900m

Sonstige

Bank <1.950m
Geldautomat <1.950m
Post <1.225m
Polizei <2.775m

Verkehr

Bus <275m
Straßenbahn <8.925m
Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap